

R O M Â N I A
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

H O T Ă R Ă R E A N R. _____

privind aprobarea tarifelor pentru folosința spațiilor situate în incinta Complexului Hipodrom din administrarea Clubului Sportiv Municipal Ploiești

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

văzând Referatul de aprobare nr. _____/_____.2023 al D-lor. Dragoș Machițescu și Robert Vâscan, consilieri locali și Raportul de Specialitate al Clubului Sportiv Municipal Ploiești nr. _____/_____.2023, privind aprobarea modificării tarifelor de folosință a spațiilor aflate în incinta Complexului Hipodrom din administrarea acestuia;

având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.361/02.10.2016 cu privire la aprobarea tarifelor pentru folosința spațiilor situate în incinta Hipodromului din Ploiești și taxelor aferente desfășurării curselor hipice modificata prin Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.191/25.06.2017 și nr.153/30.05.2019 și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.182/27.06.2019 precum și art. 108 lit. (a) și art.129 alin.2, lit.(c) și alin.6, lit.(a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată;

luând în considerare raportul comisiilor de specialitate nr.1 - Comisia de buget finanțe, control, administrarea domeniul public și privat, studii, strategii și prognoze din data de _____.2023, și raportului Comisiei de specialitate nr.6 – Comisia pentru învățământ, sănătate, știință, cultură, culte, tineret și sport din data de _____.2023;

în temeiul art. 196 alin. (1) lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/05.07.2019 privind Codul administrativ, modificată și completată;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 Aprobă tarifele de folosință a spațiilor situate în incinta Complexului Hipodrom din administrarea Clubului Sportiv Municipal Ploiești conform Anexei la prezenta hotărâre.

Art.2 Începând cu aceeași dată prevederile Hotărârilor Consiliului Local nr.361/02.11.2016, nr.191/26.06.2017 și nr.153/30.05.2019 își încetează aplicabilitatea.

Art.3 Clubul Sportiv Municipal Ploiești va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Contracte va aduce la cunoștința celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi, _____ 2023.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Mihaela Lucia CONSTANTIN



Tarife pentru folosirea spațiilor situate în incinta Complexului Hipodrom

Nr. Crt.	Denumire tarif	Valoare
1.	Tarif loc de parcare	2 lei/ora de staționare
2.	Tarif de intrare la tribune	15 lei/persoană
3.	Utilizare boxa cabaline si folosinta pista de antrenament pentru cai inscrisi în registre de antrenament	350 lei/lună
4.	Utilizare boxa cabaline si folosinta pista de antrenament pentru cai neinscrisi în registre de antrenament	550 lei/luna
5.	Utilizare boxa cabaline si folosinta pista de antrenament ocazional mai puțin de 30 zile	60 lei/zi/cal
6.	Folosință pistă pentru antrenament pentru cabaline care nu utilizeaza boxe.	20 lei/intrare cal
7.	Folosință piste pentru competiții, diferite sporturi și alte rase de animale	400 lei/oră
8.	Folosință piste pentru antrenamente, diferite sporturi și alte rase de animale	200 lei/oră
9.	Folosință spațiu din interiorul pistelor pentru diferite activități sportive	110 lei/oră
10.	Utilizare spațiu cu destinația <i>Restaurant</i>	7.500 lei/lună
11.	Utilizare spațiu cu destinația <i>Cafenea</i>	2500 lei/lună
12.	Utilizare spațiu cu destinația <i>Casă de pariuri</i>	2500 lei/lună
13.	Utilizare spațiu cu alte destinații (sala disponibila, compartimentari temporare)	22 lei/mp/luna
14.	Folosință teren pentru diverse activități comerciale	15 lei/mp/zi + c.v.utilitati
15.	Utilizare hipodrom pentru evenimente socio-culturale	5.000 lei/ora
16.	Utilizare spatii (sala disponibila/zona adiacenta fluxului de trafic pe holuri acces spectatori) pentru acțiuni socio-culturale	300 lei/ora/eveniment primele 4 ore 15% discount urmatoarele

Tarife pentru activitati complementare in exploatarea Complexului Hipodrom

Nr. Crt.	Denumire tarif	Valoare
1.	Utilizare spatii pentru inregistrari spoturi publicitare foto/video	3.600 lei/ora
2.	Utilizare spatii pentru sedință foto persoane fizice	100 lei/ora
3.	Utilizare spatii pentru sedință video persoane fizice	150 lei/ora
4.	Utilizare spatii pentru sedință foto + video persoane fizice	200 lei/ora
5.	Inchiriere spațiu publicitate ocazionala	126 lei/mp/zi
6.	Inchiriere spațiu publicitate pe o perioada de o luna	25 lei/mp/zi
7.	Inchiriere spațiu publicitate pe o perioada de trei luni	19 lei/mp/zi
8.	Inchiriere spațiu publicitate pe o perioada de un an	13 lei/mp/zi
9.	Inchiriere spațiu pentru amplasare de panouri publicitate (mesh-uri, bannere)	12 lei/mp/lună
10.	Inchiriere spațiu publicitate stradală	30 lei/mp/lună

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
MUNICIPIUL PLOIEȘTI
NR. 176/21.03. 2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea tarifelor pentru folosința spațiilor situate în incinta Complexului Hipodrom din administrarea Clubului Sportiv Municipal Ploiești

Clubul Sportiv Municipal Ploiești a fost înființat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.108/31.08.2004 și prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 256/19.08.2016 a primit în administrare *Complexul „Hipodrom Ploiesti”*.

Complexul Hipodrom, în urma modernizării, deține singura pistă de alergări hipice de trap din România fapt pentru care Agenția Națională pentru Zootehnie „Prof.dr. G.K. Constantinescu”, autoritatea competentă a statului în zootehnie a emis autorizația nr.4/24.03.2021 de “parte terță” reprezentând certificarea calitatii corespunzătoare de desfășurare a activităților testare a performanțelor individuale proprii după capacitatea energetică pentru cabaline, conform Regulamentului EU 1012/2016.

Pentru buna desfășurare a activităților hipice în Complexul Hipodrom au fost prevăzute spații de îngrijire și antrenament care sunt puse la dispoziția celor interesați pentru cazarea cabalinelor în regim tranzitoriu sau permanent în vederea participării la curse de trap, galop sau echitație, spectacole hipice organizate precum și spații cu destinația alimentație publică tip Restaurant și Cafenea pentru a susține scopul în care a fost realizat acest obiectiv municipal de investiții, punct de agrement zonal realizat prin modernizarea unui reper istoric al urbei.

Conform H.C.L. nr.361/02.11.2016 cu modificările și completările ulterioare au fost stabilite tarife diferențiate pentru diverse activități bazate pe analiza inițială de proiect însă prin experiența acumulată în cei 7 ani de funcționare precum și având în vedere evoluția economiei așa cum este reflectată principalul indicator al statisticii de stat, rata inflației acestea nu mai corespund unei exploatare judicioase a obiectivului.

Astfel, propunem o nouă grila de tarifare pentru folosința spațiilor situate în incinta Complexului Hipodrom din administrarea Clubului Sportiv Municipal Ploiești.

Considerăm că noile tarife propuse corespund atât unei exploatare judicioase și în concordanță cu cerințele pieții cu efect în creșterea veniturilor proprii ceea ce va contribui la creșterea sustenabilității organizării curselor hipice.

Față de cele expuse propun spre aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

CONSILIER LOCAL,
Dragoș MACHIȚESCU

CONSILIER LOCAL,
Robert Vâscan



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI

Clubul Sportiv Municipal Ploiesti

Ploiesti, Str. Milcov nr. 1, jud.Prahova

Tel: 0244 57 46 99

Nr. 2520 din 15.03.2023



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea tarifelor pentru folosința spațiilor situate în incinta Complexului Hipodrom din administrarea Clubului Sportiv Municipal Ploiești

Clubul Sportiv Municipal Ploiești a fost înființat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.108/31.08.2004 și prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 256/19.08.2016 a primit în administrare Complexul „Hipodrom Ploiesti”. În această locație se desfășoară activități hipice sau de agrement sportiv și artistic, susținute atât de către Clubului Sportiv Municipal Ploiești cât și de alte entități ce desfășoară activități sportive de profesioniști/amatori sau diverse alte activități socio-culturale.

Având în vedere faptul că utilizarea spațiilor din Complexul Hipodrom pentru activitatea de bază și nu numai, înseamnă pe lângă acces și utilizare a spațiului fizic și accesul și utilizarea a altor diferite echipamente și facilități (vestiare, tabelă electronică, fotofinish, sonorizare, dușuri, grajduri, sisteme de securitate incendiu, pază, etc. după caz), dotări speciale gestionate strict, direct și continuu de personalul Clubului Sportiv Municipal Ploiești se impune ca în calculul tarifelor de închiriere a spațiilor să se includă și cheltuielile aferente utilizării facilităților și personalului.

Mai mult, având în vedere evoluția economică și socio-politică a anului 2022 determinată de urmările pandemiei Covid și amplificată de tensiunile internaționale ce au determinat escaladarea unei puternice crize energetice cu impact major asupra costurilor de furnizare utilități, se impune o actualizare a tarifelor pentru utilizarea spațiilor din administrarea Clubului Sportiv Municipal Ploiești - Complex Hipodrom.

În vederea stabilirii tarifelor de folosire a spațiilor din incinta Complexului Hipodrom au fost luate în considerare următoarele costuri: utilități (apa, salubritate, energie electrică, gaze, internet), cheltuieli de personal, cheltuieli cu întreținerea instalațiilor, echipamentelor și dotarilor, cheltuieli indirecte cu întreținerea curateniei, necesarul consumabilelor și reparațiile în exploatarea curentă, asigurarea bunurilor cât și asigurarea de provizionane pentru situații excepționale (avarii) sau investiții pentru dezvoltare sau eficientizare economico-administrativă. Calculul detaliat al tarifelor propuse se regăsește în Nota de fundamentare atașată prezentului raport.

Considerăm că propunerile de noi tarife vor asigura creșterea veniturilor proprii ceea ce va contribui la creșterea sustenabilității organizării curselor hipice.

Director

Lucian RADULESCU

Serviciu financiar - contabilitate,

**Serviciu Complex Hipodrom,
Mircea RADU**





CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI

Clubul Sportiv Municipal Ploiesti

Ploiesti, Str. Milcov nr. 1, jud.Prahova

Tel: 0244 57 46 99

Nr. 2517 / 15.03 .2023



NOTĂ FUNDAMENTARE

pentru stabilirea tarifelor de folosință a spațiilor din incinta Complexului Hipodrom

Clubul Sportiv Municipal Ploiești, prin Hotărârea de Consiliu Local nr. 256/19.08.2016 a preluat în administrare Complexul Hipodrom, situat în Ploiești, str. Ghighiului, nr.2, dotat prin executia proiectului „Modernizarea/Extinderea funcțională a Hipodromului din Ploiești” cod SMIS 47690 cu 7 grajduri ce au o capacitate totala de 189 boxe puse la dispoziția proprietarilor de cai pentru a caza cabaline în regim tranzitoriu sau permanent în vederea participării la curse de trap, galop sau echitație, spectacole hipice organizate precum și spatii cu destinația alimentare publica tip Restaurant și Cafenea pentru a susține scopul în care a fost realizat acest obiectiv municipal de investiții, punct de agrement zonal realizat prin modernizarea unui reper istoric al urbei.

Conform H.C.L. nr.361/02.11.2016 cu modificările și completările ulterioare s-au stabilit tarife diferite pentru diverse activități fundamentat pe analiza cost-beneficiu anexata cererii de finanțare realizată prin estimarea naturii și volumului cheltuielilor cu utilitățile, reparațiilor curente și lucrărilor cu intretinerea grajdurilor.

Având în vedere evoluția naturală a economiei cât și o analiză managerială de mix între experiența acumulată în timp cu privire la efortul asumat în obținerea veniturilor versus cheltuieli coroborat cu observații din evaluarea pietei de consum pentru servicii de utilizare baze sportive similare la nivel național propunem aplicarea unei noi grile de tarifare a serviciilor necesare exploatarea Complexului Hipodrom.

Analizând activitatea curentă la nivelul Complexului Hipodrom, se constată că utilizarea unei boxe înseamnă pe lângă dreptul de acces și folosința asupra spațiului ca atare și nevoia de a avea acces la spații comune de tranzit, îngrijire și pregătire fizică ce trebuie menținute în stare conforma de utilizare (piste trap/galop, dușuri cabaline, padocuri, etc.).

Similar, în momentul închirierii obiectivului către terți, tarif prevăzut în H.C.L. mai sus menționat, menținerea în funcționare a facilităților pentru folosința presupune prezența și activitatea personalului Complexului Hipodrom.

De asemenea, s-a avut în vedere evoluția datelor statistice, indicii de inflație pentru perioada 2018 – prezent (perioada de la ultima ajustare a tarifului/boxa/cal) care s-au reflectat în cheltuielile cu serviciile executate de terți pentru intretinere curentă coroborat cu liberalizarea pietei pentru costurile cu energia electrică cu începutul anului 2022.

În vederea stabilirii tarifelor de folosire a spațiilor din incinta Complexului Hipodrom au fost luate în considerare următoarele costuri: utilități (apa, salubritate, energie electrică, gaze, internet), cheltuieli de personal, cheltuieli cu întreținerea instalațiilor, echipamentelor și dotărilor, cheltuieli indirecte cu întreținerea curățeniei, necesarul consumabilelor și reparațiile în exploatarea curentă, asigurarea bunurilor cât și asigurarea de provizionare pentru situații excepționale (avarii) sau investiții pentru dezvoltare sau eficientizare economico-administrativă.

I. Referințe generale calcul costuri intretinere si operare Complex Hipodrom

- **Cheltuieli cu personalul estimate ca medie lunara per persoana**
- Medie salariu brut lunar/angajat estimata pentru un fond lunar salarii brut = 2.906.328lei/an (buget prevazut pe anul 2023) aplicat la numar total de 38 angajati unde structura de personal cuprinde 8

angajati studii superioare (conducere, administratie si organizare), 4 angajati studii medii si 26 angajati calificati si necalificati (personal intretinere si paza) = 6373,5lei/luna/angajat brut

• **Cheltuieli cu consumurile si intretinerea in exploatarea boxelor cazare cabaline 189boxe si spatii aferente activitatilor hipice curente (pista trap – 36.594mp, pista galop – 28.385mp, padocuri, cai acces, etc.) estimate pentru cu o medie de ocupare lunara de 75% a grajdurilor**
= 165,2lei/luna/cabalina

- Consum apa (determinat din media consumurilor celor 7 grajduri obtinuta din citirea contoarelor pasante in 3 ani de exploatare aplicata la numar mediu cabaline cazate pe luna) = 19lei/luna/cabalina

- Consum energie electrica (determinat din media consumurilor celor 7 grajduri obtinuta din citirea contoarelor pasante in 3 ani de exploatare aplicata la numar mediu cabaline cazate pe luna) = 26lei/luna/cabalina

- Consum carburanti pentru grapare si udare pista trap, tundere gazon pista galop (determinat din media lunara a cheltuielilor efective din ultimii 3 ani exploatare aplicata la numar mediu cabaline cazate pe luna)=7lei/luna/cabalina

- Consum apa din extractie sursa proprie pentru udare pista trap si pista galop (determinat din media lunara a cheltuielilor efective din ultimii 3 ani exploatare aplicata la numar mediu cabaline cazate pe luna)=1,5lei/luna/cabalina

- Cheltuieli cu reparatiile si intretinerea pentru buna functionare a dotarilor spatiilor de cazare cabaline constituite din reparatii adaptatori/hranitori, reparatii instalatii sanitare, electrice si solare incalzire apa dusuri, reparatii lambriu pereti interior/exterior, paravane despartitoare, mecanisme usa grajd, inlocuire geamuri grajd, reparatii padocuri, reparatii statie preepurare dejectii grajd, desfundari canalizari (determinate din media lunara a cheltuielilor efective din ultimii 3 ani exploatare aplicata la numar mediu cabaline cazate pe luna)=83lei/luna/cabalina

- Cheltuieli cu evacuarea centralizata a gunoiului de grajd (determinate din media lunara a cheltuielilor efective aplicata la numar mediu cabaline cazate pe luna)=28,7lei/luna/cabalina

• **Cheltuieli cu consumurile si intretinerea in exploatarea obiectivului in suprafata totala de 20ha din care 6,3 ha acoperire iarba, garduri vii, arbusti ornamentali, drumuri acces si parcuri in suprafata de 74.489.5mp si cladiri in suprafata construita desfasurata de 17385.7mp in afara grajdurilor, estimate din media lunara a cheltuielilor efective din ultimii 3 ani exploatare aplicata la un numar mediu de 726 persoane/luna prezente (angajati, spectatori, vizitatori, personal ingrijire cabaline)**

=81,9lei/luna/persoana

- Consum apa cu exceptia grajdurilor compusa din consum efectiv angajati sau persoane in trafic, inclusiv pluviala = 15,5lei/luna/persoana, unde pluviala este un cost constant lunar de 10695.15lei/luna adica 95% din suma de plata

- Consum energie electrica iluminat si forta motrica grupuri de pompare (7 grupuri), echipamente ridicat si alte instalatii =23lei/luna/persoana

- Consum energie termica si gaze =14lei/luna/persoana, unde termoficarea detine ponderea principala a costului chiar daca se face sezonier consumul.

- Carburanti pentru utilaje de intretinere spatii si spatii verzi exclusiv pista galop (trimer, secator, drujba), functionare generator electric 650kVa in perioade de avarie alimentare energie electrica, functionare utilaje tip tractor pentru compactare si incarcare transport dejectii grajd, vidanjarie canalizari = 29,4/luna/persoana

• **Cheltuieli cu consumurile si intretinerea curenta in exploatare a obiectivului Complex Hipodrom estimate din media lunara a cheltuielilor efective din ultimii 3 ani exploatare aplicata la un numar mediu de 726 persoane/luna prezente (angajati, spectatori, vizitatori, personal ingrijire cabaline)**

=188,9lei/luna/persoana

- Cheltuieli mentenante legal obligatorii cu termene fixe (verificari lifturi, scari rulante si platforme pentru persoane cu dizabilitati, verificari instalatie detectare, semnalizare si alarmare la incendiu, verificari instalatie video-supraveghere paza si protectie, verificari supape si cazane sub presiune, verificari instalatii gaz, verificari PRAM, supraveghere RSVTI, verificari instalatii hidranti, verificari case marcat electronice)=167,5lei/luna/persoana

- Cheltuieli mentenante instalatii vitale (verificare UPS 160KVA, service generator 650kVA, verificari/reparatii grupuri pompare canalizare, canalizare pluviala si bazin retentie, statie preepurare, grup pompare instalatie irigatii, decolmatari si desfundari conducte canalizari, rezervoare apa si cheson pluvial)=5,3lei/luna/persoana

- Cheltuieli mentenanta piste (completare nisip pista trap si lucrari aferente de asternere cu utilaje tip grader si compactoare, intretinere gazon pista galop prin lucrari de aerisire, tratamente gazon, completare material vegetativ, tavalugiri si verificari topometrice pentru omologare anuala) = 12,3lei/luna/persoana
- Cheltuieli cu consumabilele de intretinere si curatenie (materiale curatenie, ingrasaminte si fungicide/erbicide, igienizante, vopsea/cuie si material marunt reparatii curente, etc.) = 3,8/luna/persoana

- **Cheltuieli specifice cu organizarea curselor hipice estimate pe eveniment**

=4989,3lei/eveniment

- Cheltuieli cu serviciile de supraveghere medicala (medie eveniment estimata din cheltuielile efective din ultimii 3 ani exploatare aplicata la totalul evenimentelor sustinute) = 900lei/eveniment
- Cheltuieli cu personalul extern din aparatul de organizare curse: corp arbitraj, oficiali auxiliari, comisie apel, speaker (medie eveniment estimata din cheltuielile efective din ultimii 3 ani exploatare aplicata la totalul evenimentelor sustinute) = 2500lei/eveniment
- Cheltuieli cu asigurarea logisticii necesare desfasurarii curselor (benzi, consumabile autostart/startgate, steaguri, numere cai, marcaje pista, cupe si diplome, valtrap) = 714,3lei/eveniment
- Cheltuieli pentru testare antidoping unde se estimeaza un numar total de 10 kit testare/an competition, care vor fi efectuate pentru toti participantii la cea mai importanta cursa a anului si restul prin tragere la sorti pentru alte curse de interes (unde efectuarea evaluarii probelor se poate face doar la unul din cele 4 laboratoare europene autorizate la pret de 350eur/test incluzand costuri recipient colectare, transport, analiza, taxa eliberare buletin) aplicat la un numar mediu de 20 reuniuni/an = 875lei/reuniune

- **Rezerve dezvoltare calculate pe baza cheltuielilor necesare estimate aplicate la un numar mediu de 726 persoane/luna prezente (angajati, spectatori, vizitatori, personal ingrijire cabaline)**

= 55,2lei/luna/persoana

Cheltuieli necesare estimate:

- Automatizare masina autostart trap = 15.000lei
- Executie platforma igienizare in zona depozitare/incarcare/descarcare manipulare centralizata a gunoierului de grajd = 150.000lei
- Amenajare zona centralizata depozitare fan si materiale intretinere cabaline (platforma si cort depozitare) = 250.000lei
- Instalare container echipat cu cabine igiena (dusuri si toaleta) si vestiare femei/barbati destinat utilizarii pentru personalul extern in tranzit pentru ingrijirea cabalinelor = 66.000lei

- **Fond cheltuieli neprevazute estimat considerand ca pe an este necesara alocarea unei sume reprezentant 0,1% din valoarea totala a bunurilor obiectivului Complex Hipodrom in suma de 77.872.669,78lei pentru remedierea unor eventuale avarii sau defectiuni utilaje/instalatii/echipamente aplicata la un numar mediu de 726 persoane/luna prezente (angajati, spectatori, vizitatori, personal ingrijire cabaline)**

= 8,9lei/luna/persoana

II. Calcul tarife

A. Tarife pentru servicii de pregatire, asistenta si supraveghere in exploatarea facilitatilor Complexului Hipodrom conform dotarilor specifice de către terti.

1. Tarif loc de parcare

Tinand cont de faptul ca obiectivul face parte din domeniul public al Municipiului Ploiesti consideram ca pentru parcare autovehicolelor in spatiile special destinate acestui scop (parcare publica amenajata) este necesara aplicarea unui tarif unitar aliniat cu cel aplicat la nivelul intregului oras.

2. Tarif de intrare la tribune

Se calculeaza tariful de intrare la tribuna pentru spectacol hipic distribuind cheltuielile specifice cu organizarea curselor hipice estimate pe eveniment (calc.cost intr. Cap. e) = 4989,3lei/eveniment la un numar mediu de 350 spectatori prezenti per reuniune

Tarif intrare tribuna calculat = 14,25lei/persoana

3. Utilizare boxa cabaline si folosinta pista de antrenament pentru cai inscrisi în registre de antrenament

Componente costuri intretinere:

- Cheltuieli EFECTIVE cu consumurile si intretinerea in exploatarea boxelor cazare cabaline (calc.cost intr. Cap. b) = 165,2lei/luna/cabalina

- Cheltuieli cota parte din costuri generale per persoana aplicat la o medie de ocupare lunara de 75% a grajdurilor = 25.845,26lei/luna : 140 cabaline = 184,61lei/luna/cabalina

- Cheltuieli cota parte cu personalul pentru intretinere boxe si piste considerand 45% din totalul de 57.361,50lei/luna/personal implicat direct: 1 post conducere, 1 veterinar, 1 tractorist, 3 ingrijitori, 1 instalator, 1 electrician, 1 casiera (calc.cost intr. Cap. a) = 25.812,67lei/luna

- Cheltuieli cota parte din intretinerea obiectivului considerand 10 % din totalul de 270,8lei/luna/persoana prezenta pentru intretinere cabalina (calc.cost intr. Cap. c,d) = 27,08lei/luna

- Cheltuieli cota parte pentru rezerve dezvoltare si fond cheltuieli neprevazute considerate 10 % din totalul de 61,1lei/luna/persoana (calc.cost intr. Cap. f,g) = 6,01lei/luna

Total calcul costuri lunare/cabalina = 165,2lei + 184,61lei = 349,81lei/luna/cabalina

4. Utilizare boxa cabaline si folosinta pista de antrenament pentru cai neinscrisi în registre de antrenament

Tinand cont de scopul pentru care a fost edificat acest obiectiv de investitii municipale, organizarea de alergari hipice cu public, ca motor al dezvoltarii infrastructurii turistice si de agrement zonale consideram este imperios necesar ca prezenta in grajduri a cabalinelor sa se faca pentru antrenament si participare efectiva la aceste activitati.

In practica s-a constatat ca exista cabaline care au fost cazate in Complexul Hipodrom dar inscrierea in curse cu public a fost evitata de catre detinatorii acestora fapt pentru care, pentru a proteja interesul si natura obiectului de activitate, simpla prezenta in grajd, desi sustine partial prin aport economic activitatea curenta eludeaza participarea in costuri generale de exploatare cum ar fi organizarea de reuniuni hipice.

Pe cale de consecinta propunem sanctionarea neparticiparii la programe cu public prin cresterea tarifului de cazare in boxe cu 50% din tariful de utilizare boxa cabaline si folosinta pista de antrenament pentru cai inscrisi în registre de antrenament.

Total calcul costuri zi/cabalina = 349,81lei x 1,5 = 512,72lei/luna/cabalina

5. Utilizare boxa cabaline si folosinta pista de antrenament ocazional mai puțin de 30 zile

- Considerand cheltuieli cazare efectiva din calcul utilizare boxa cabaline si folosinta pista de antrenament pentru cai inscrisi în registre de antrenament de 349,81lei/luna/cabalina aplicate la 30 zile = 11,66lei/zi/cabalina

- Avand in vedere ca pentru cazarea ocazionala curatenia boxei se face da catre personalul Complexului Hipodrom se considera ca aceasta activitate este indeplinita de 2 angajati in circa 30min, astfel 12.747,0lei : 30 zile : 8ore = 53,11lei/zi/curatenie pentru o cabalina

Total calcul costuri zi/cabalina = 11,66lei + 53,11lei = 64,77lei/zi/cabalina

6. Folosintă pistă pentru antrenament pentru cabaline care nu utilizeaza boxe

Avand in vedere calculul cheltuielilor cu utilizarea boxelor si folosinta pista de antrenament pentru cai inscrisi în registre de antrenament (pct.3) consideram ca ponderea celor doua componente este de 95% costuri aferente utilizarii boxelor si spatiilor comune si 5% folosinta pista pentru antrenament.

Total calcul costuri zi/cabalina = 349,81lei x 5% = 17,49lei/zi/cabalina

7. Folosintă piste pentru competiții, diferite sporturi și alte rase de animale

Avand in vedere cheltuielile cu organizarea unei reuniuni hipice calculate in suma de 4989,3lei/eveniment unde s-a considerat ca evenimentul are o durata de desfasurare de 3 ore, consideram ca efortul depus in vederea mentinerii instalatiilor si echipamentelor precum si personalul aferent in cazul altor competitii oficiale este acoperitor ca fiind o pondere de 25% din cheltuielile luate in calcul.

Total calcul costuri eveniment sportiv/ora = (4989,3lei : 3) x 25% = 415,77lei/ora

8. Folosintă piste pentru antrenamente, diferite sporturi și alte rase de animale

In cazul antrenamentelor simple pentru diferite sporturi si alte rase de animale este judicioasa aprecierea ca tariful de folosinta piste sa reprezente 50% din tariful competitiilor oficiale.

Total calcul costuri eveniment sportiv/ora = 415,77lei x 50% = 207,88lei/ora

9. Folosință spațiu din interiorul pistelor pentru diferite activități sportive

Având în vedere cheltuielile cu consumurile în exploatarea obiectivului calculate în valoare de 81,9lei/luna/persoana, cheltuielile cu întreținerea curentă în exploatare în valoare de 188,9lei/luna/persoana, rezervele de dezvoltare calculate în valoare de 55,2lei/luna/persoana și fondul de cheltuieli neprevăzute estimat în valoare de 8,9lei/luna/persoana se va obține valoarea de 334,9lei/luna/persoana pentru totalul suprafeței obiectivului în valoare de 13.7ha spații verzi.

Distribuind acest tarif pentru suprafața interioară a pistelor de 4,5ha și pe zile se va obține un cost de 3,66lei/persoana/ora tariful folosința interior piste pentru activități sportive unde se considera că vor fi prezente 30 persoane participanți direcți și indirecti.

Total calcul costuri eveniment/ora = 3,66lei x 30 persoane = 109,8lei/ora

10. Utilizare spațiu cu destinația Restaurant

Se vor lua în considerare următoarele:

- Cheltuieli cota parte cu personalul pentru întreținere spații și instalații reprezentând 10% din totalul de 57.361,50lei/luna/personal implicat direct: 1 post conducere, 1 cadru tehnic superior, 1 tractorist, 3 îngrijitori, 1 instalator, 1 electrician, 1 casiera (calc.cost intr. Cap. a) = 5.736,15lei/luna

- Cheltuielile cu consumuri și întreținerea, fondul de rezerva și dezvoltare și fondul pentru cheltuieli neprevăzute în total de 334,9lei/luna/persoana se vor aplica unui număr de 5 persoane cu activitate curentă la Restaurant.

Total calcul costuri închiriere restaurant/luna = 5.736,15lei + 5x334,9lei = 7.410,65lei/luna

11, 12 Utilizare spațiu cu destinația Cafenea/Casa pariuri

Având în vedere calculul chiriei pentru spațiul tip Restaurant considerăm că prin comparație cheltuielile aferente utilizării acestor spații sunt în pondere de 1/3.

Total calcul costuri închiriere restaurant/luna = 7.410,65lei : 3 = 2.470,2lei/luna

13. Folosință spații pentru diverse activități

Se apreciază că există interes pentru închirierea pe termen lung a spațiilor interioare din clădiri nefolosite în activitățile curente (salii sau spații compartimentate temporar în zona foaierei intrare/etaj.I) pentru diverse activități, altele decât evenimente publice.

Se vor lua în considerare următoarele costuri pentru un spațiu de 100mp:

- Cheltuieli cota parte cu personalul pentru întreținere spații și instalații reprezentând 2% din totalul de 57.361,50lei/luna/personal implicat direct: 1 post conducere, 1 cadru tehnic superior, 1 instalator, 1 electrician (calc.cost intr. Cap. a) = 509,88lei/luna

- Cheltuielile cu consumuri și întreținerea, fondul de rezerva și dezvoltare și fondul pentru cheltuieli neprevăzute în total de 334,9lei/luna/persoana se vor aplica unui număr de 5 persoane cu activitate

Total calcul costuri închiriere spații interior clădiri/luna = 21,84lei/mp/luna

14. Folosință teren pentru diverse activități comerciale

Se apreciază activitățile de comerț în aer liber pe durata desfășurării evenimentelor cu public funcție de spațiul ocupat cu facturarea utilitatilor solicitate după caz.

Având în vedere că o persoană în aer liber utilizează în poziție statică, confortabil, din punct de vedere ergonomic 1mp, se considera că spațiul pentru desfășurarea acestor activități poate fi tarifat prin comparație cu biletul de intrare pentru o persoană/mp folosit.

15. Utilizare hipodrom pentru evenimente socio-culturale

Considerăm că alte evenimente cu public larg în afara celor competiționale necesită în afara acoperirii cheltuielilor de operare pe perioada evenimentului consumuri sporite de utilități (energie, apă, internet, evacuare gunoi menajer, etc.).

Se calculează suma rezultată prin colectarea tuturor cheltuielilor de operare și întreținere lunară în afara celor legate de cazarea cailor și se va obține o valoare de 4.374,85lei/ora la care se adaugă 15% cota pentru cheltuieli alocate cu consumurile sporite și remedieri necesare în urma prezentei masei de spectatori.

Total calcul costuri închiriere hipodrom/luna = 4.374,85lei x 1,15% = 5.031,07lei/ora

16. Utilizare spații (sala disponibilă/zona adiacentă fluxului de trafic pe holuri acces spectatori) pentru acțiuni socio-culturale pentru evenimente spot (o zi) cu durată de până la 4 ore

Situația consumurilor și cheltuielilor de operare este similară accesului în tribune fapt pentru care folosim ca bază de calcul acest tarif calculat în valoare de 14,25 lei/persoană aplicat la un număr de 20 persoane, cvorum mediu estimat pentru evenimente spot tip workshop/cursuri/prezentări pretabil pentru zone/sali mici care nu depășesc 4 ore.

Considerăm ca este o bună practică comercială aplicarea unui discount în cuantum de 15% pentru tariful orelor suplimentare în cursul unei zile de eveniment.

Total calcul închiriere sala(zona foaiere)/ora = 14,25 lei x 20 persoane = 285,0 lei/ora

B. Tarife pentru activități complementare ale terților în exploatarea Complexului Hipodrom

S-a identificat oportunitatea desfășurării unor activități de natură agrementului legate de ineditul locației, deoarece, în timp, au fost cereri pentru ședințe foto/video legate de natura hipică a obiectivului.

Pe de altă parte, ținând cont de suprafețele generoase ale locației Complex Hipodrom, în contextul prezentei compacte de spectatori în timpul desfășurării evenimentelor hipice a apărut solicitarea naturală de expunere de materiale publicitare.

Ambele tendințe de activitate colaterale principalului obiect de activitate al hipodromului conduc la posibilitatea obținerii unor venituri suplimentare și necesitatea tarifării acestora.

Aceste activități au o piață stabilizată și bine reglementată pe principiul cererii și ofertei fapt pentru care tariful acestor servicii trebuie aliniat acestui domeniu economic pentru a fi atractivă pentru potențiali doritori.

În urma analizei de piață s-au propus tarife medii sistematizate pe zone indoor/outdoor conform codului de bune practici în aceste domenii de activitate.

III. Tarife propuse

- Tarife pentru folosirea spațiilor situate în incinta Complexului Hipodrom

Nr. Crt.	Denumire tarif	Valoare
1.	Tarif loc de parcare	2 lei/ora de staționare
2.	Tarif de intrare la tribune	15 lei/persoană
3.	Utilizare boxa cabaline și folosința pista de antrenament pentru cai înscriși în registre de antrenament	350 lei/lună
4.	Utilizare boxa cabaline și folosința pista de antrenament pentru cai neînscriși în registre de antrenament	550 lei/lună
5.	Utilizare boxa cabaline și folosința pista de antrenament ocazional mai puțin de 30 zile	60 lei/zi/cal
6.	Folosință pistă pentru antrenament pentru cabaline care nu utilizează boxe.	20 lei/intrare cal
7.	Folosință piste pentru competiții, diferite sporturi și alte rase de animale	400 lei/oră
8.	Folosință piste pentru antrenamente, diferite sporturi și alte rase de animale	200 lei/oră
9.	Folosință spațiu din interiorul pistelor pentru diferite activități sportive	110 lei/oră
10.	Utilizare spațiu cu destinația <i>Restaurant</i>	7.500 lei/lună
11.	Utilizare spațiu cu destinația <i>Cafenea</i>	2500 lei/lună

12.	Utilizare spațiu cu destinația <i>Casă de pariuri</i>	2500 lei/lună
13.	Utilizare spațiu cu alte destinații (sala disponibilă, compartimentari temporare)	22 lei/mp/luna
14.	Folosință teren pentru diverse activități comerciale	15 lei/mp/zi + c.v.utilitati
15.	Utilizare hipodrom pentru evenimente socio-culturale	5.000 lei/ora
16.	Utilizare spații (sala disponibilă/zona adiacentă fluxului de trafic pe holuri acces spectatori) pentru acțiuni socio-culturale	300 lei/ora/eveniment primele 4 ore 15% discount urmatoarele

- Tarife pentru activități complementare în exploatarea Complexului Hipodrom

Nr. Crt.	Denumire tarif	Valoare
1.	Utilizare spații pentru înregistrări spoturi publicitare foto/video	3.600 lei/ora
2.	Utilizare spații pentru sedință foto persoane fizice	100 lei/ora
3.	Utilizare spații pentru sedință video persoane fizice	150 lei/ora
4.	Utilizare spații pentru sedință foto + video persoane fizice	200 lei/ora
5.	Inchiriere spațiu publicitate ocazională	126 lei/mp/zi
6.	Inchiriere spațiu publicitate pe o perioadă de o luna	25 lei/mp/zi
7.	Inchiriere spațiu publicitate pe o perioadă de trei luni	19 lei/mp/zi
8.	Inchiriere spațiu publicitate pe o perioadă de un an	13 lei/mp/zi
9.	Inchiriere spațiu pentru amplasare de panouri publicitate (mesh-uri, bannere)	12 lei/mp/lună
10.	Inchiriere spațiu publicitate stradală	30 lei/mp/lună

Șef Complex HIPODROM,

Mircea RADU

Intocmit
ing. Ylonca VERNESCU
jr. Gheorghe CONSTANTIN
1 ex. 14.07.2023

Nr.inreg.intern Complex Hipodrom

Pag. 12 din 12