

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

**HOTĂRÂREA NR. ....**  
**privind aprobarea dezmembrării în două loturi a imobilului situat în**  
**Ploiești, str.Teleajen, nr.11**

**Consiliul Local al municipiului Ploiești:**

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri Marcu Valentin, Tudor Aurelian-Dumitru, Frusina Nicolae-Vlad, Popa Gheorghe, Andreescu Costel, Vișcan Robert-Ionuț și Ștefan Alexandru și Raportul de specialitate înregistrat sub nr.321/24.09.2021 la Direcția Gestiune Patrimoniu privind dezmembrarea în două loturi a imobilului situat în Ploiești, **str.Teleajen, nr.11** imobil în care funcționează Liceul Tehnologic Administrativ și de Servicii "Victor Slăvescu";

Luând în considerare faptul că imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri face parte din domeniul public al municipiului Ploiești, potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului României nr.1359/2001 *privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova și al unor hotărâri ale consiliului local al municipiului Ploiești*, Anexa nr.2, pozițiile 171-175;

Având în vedere că imobilul situat în Ploiești, str.Teleajen, nr. 11 este înscris în Cartea Funciară a UAT Ploiesti 138669, având numărul cadastral 138669;

Văzând Referatul de admitere nr. 132077/21.09.2021 emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova;

În conformitate cu prevederile art.25, alin.(2) al Legii nr. 7/1996 a *cadastrului și a publicității imobiliare*, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.132, art.133, art.134 și art.135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014, pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul prevederilor art.554, art.879 și art.880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Avizul din data de 24.09.2021 al Comisiei de specialitate nr.2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – Valorificarea

Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.b) și c), art.139, art.196 alin(1) lit.a), art. 354 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. (1)** Aprobă dezmembrarea imobilului situat în Municipiul Ploiești, str.Teleajen, nr.11 în suprafață de 7148 mp înscris în Cartea Funciară cu nr. 143855 a UAT Ploiești, având numărul cadastral 143855 , în două loturi:

-Lotul 1, cu număr cadastral 147965 având suprafața măsurată de 6766 mp;

-Lotul 2, cu număr cadastral 147966 având suprafața măsurată de 382 mp.

**(2)** Loturile menționate la art. 1 se identifică potrivit Referatului de admitere (dezmembrare imobil) nr. 132077/21.09.2021, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești care constituie Anexa nr.1 și planurilor de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire care constituie Anexele nr.2, nr.3 și nr. 4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Direcția Gestiune Patrimoniu, Direcția Tehnic – Investiții din cadrul municipiului Ploiești vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.3.** Direcția Administrație Publică, Juridic–Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

**Data în Ploiești, astăzi .....**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
Mihaela Lucia Constantin**



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești**  
Adresa: PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.	132077
Ziua	21
Luna	09
Anul	2021

**REFERAT DE ADMITERE**  
(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf.  
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL PLOIESTI**  
Domiciliul Loc. Ploiești, Str Piata Eroilor, Nr. 1A, Jud. Prahova

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **132077** din data **21-09-2021**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Ploiești, Str TELEAJEN, Nr. 11, Jud. Prahova, UAT Ploiești avand numarul cadastral 138669 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **147965** situat in Loc. Ploiești, Str TELEAJEN, Nr. 11, Jud. Prahova, UAT Ploiești avand suprafata măsurată 6766 mp;
- 2) **147966** situat in Loc. Ploiești, Str TELEAJEN, Nr. 11, Jud. Prahova, UAT Ploiești avand suprafata măsurată 382 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 21-09-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**MARIUS VILSANESCU**



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești**

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	132077
Ziua	21
Luna	09
Anul	2021

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 138669 / UAT Ploiești**

Semnat : cu semnatura  
 electronica extinsa, cf. L  
 455/2001 si eIDAS

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ploiești, Str Teleajen, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. CF vechi:9619

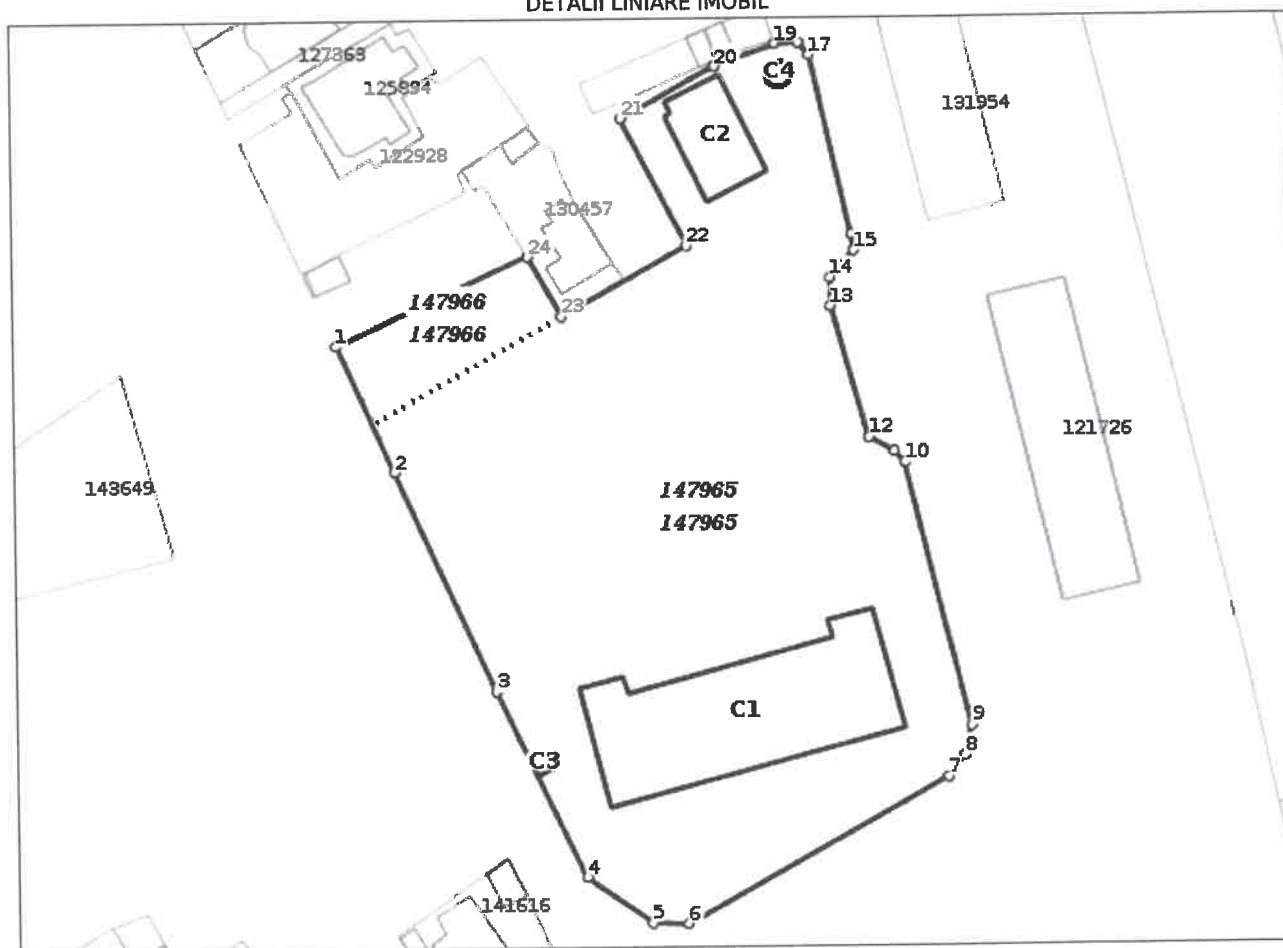
Nr. cadastral vechi:11300

Comuna/Oras/Municipiu: Ploiești

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
138669	7148	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Incadrare în zonă  
scara 1:2000**



**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	-			
<b>TOTAL:</b>			<b>0</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	CAD: 11300-C1	construcții administrative și social culturale	777	Cu acte	C1-scoala cu Sc=777,44 mp; Su parter=679,15 mp; Su et.1=634,77mp; Su et.2=650,24 mp
2	CAD: 11300-C2	construcții anexa	168	Cu acte	C2-magazie cu Sc=167,84 mp; Su=151,80 mp
3	CAD: 11300-C3	construcții anexa	8	Cu acte	C3-cabina poarta cu Sc=7,56 mp; Su=5,06 mp
4	CAD: 11300-C4	construcții anexa	11	Cu acte	C4-magazie cu Sc=11,45 mp; Su=8,66 mp

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	21.015	2	3	36.722
3	4	31.211	4	5	12.1
5	6	5.502	6	7	45.422
7	8	4.035	8	9	4.582
9	10	41.067	10	11	2.457
11	12	4.35	12	13	20.751
13	14	4.29	14	15	5.465
15	16	2.591	16	17	27.834
17	18	2.405	18	19	3.5
19	20	9.821	20	21	16.433
21	22	21.744	22	23	21.889
23	24	10.448	24	1	32.221

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	132077	21.09.2021	24.09.2021	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 132077 înregistrată la data de 21.09.2021, s-a propus dezmembrearea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	147965	6766	Loc. Ploiești, Str Teleajen, Nr. 11, Jud. Prahova
2	147966	382	Loc. Ploiești, Str Teleajen, Nr. 11, Jud. Prahova

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 21-09-2021  
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

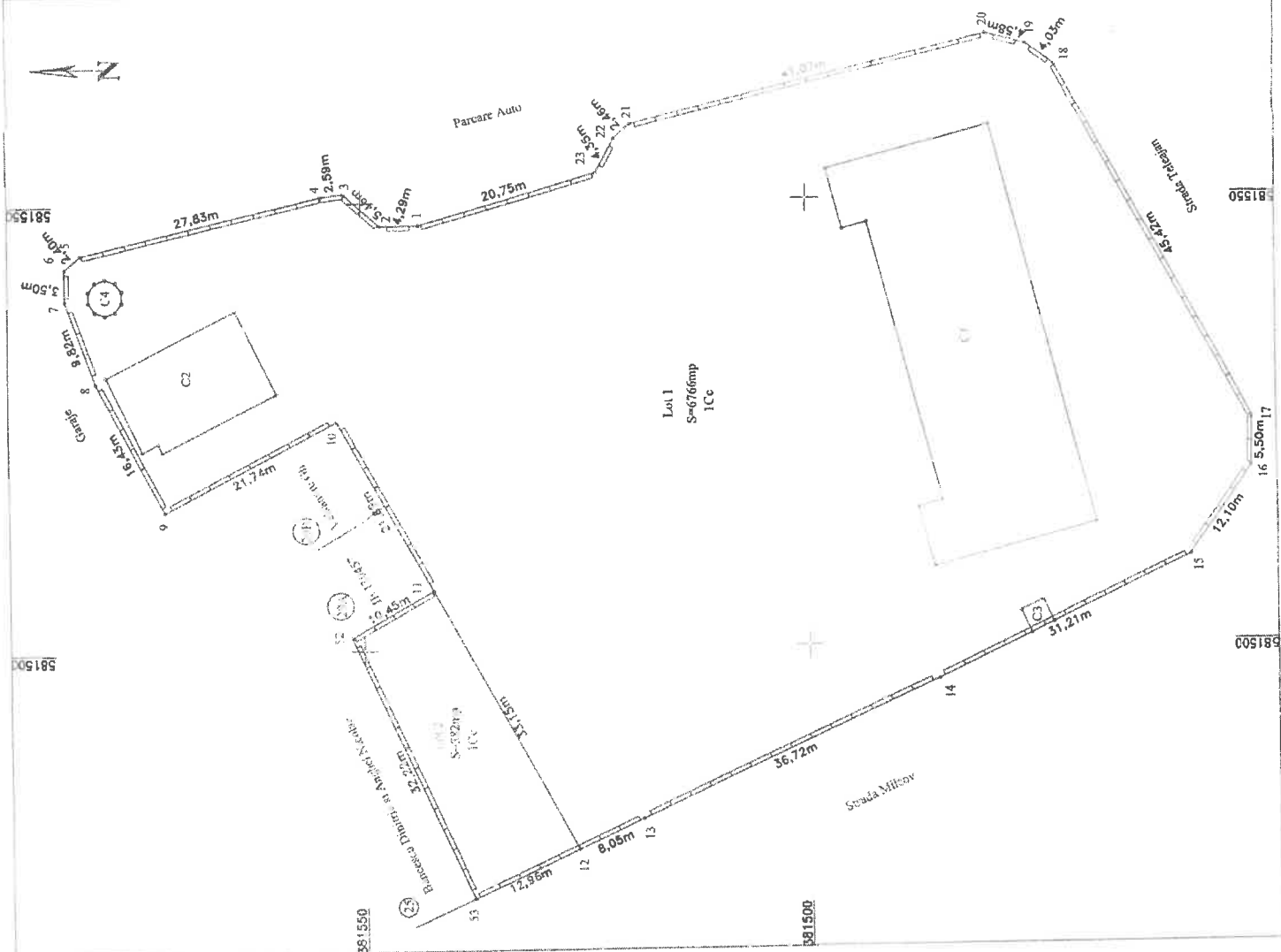
Consilier/Inspector de specialitate,

**MARIUS VILSANESCU**

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:500

Nr. cadastral	138669	Suprafata masurata	7148mp	Adresa imobilului	Ploiesti, Strada Telesajen, Nr 11, jud. Prahova
Carta Funciara nr.	138669	UAT	PLOIESTI		



Situația actuală (firme de deținere)		Situația viitoare (după deținere)	
Nr. cad.	Suprafață [m <sup>2</sup> ]	Categorie de folosință	Descrierea imobilului
138669	7148	Cc	Lot 1
			Lot 2
<b>total</b>	<b>7148</b>		

Exercitant:		Inspector:
<p><b>S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.</b>  Autorizație RO-B-1 nr. 1995</p> <p>Confirm excluderea măsurătorilor la teren, corectitudinea informațiilor documentelor cadastrale și corespondența acestuia cu realitatea din teren</p> <p><b>Mihail-Alexandru</b>  Șef Serviciu Cadastral  Serviciu Cadastral  Ministerul Agriculturii și Dezvol. Rural</p> <p><b>Fluza</b></p>	<p>Confirm introducerea imobilizării în baza de date integrată și arhivarea materialului cadastral</p> <p>Semnată ure și purtată</p> <p><b>Marius Vilasnescu</b>  Date: 2021.09.21 13:48:43  -03'00"</p>	<p>Confirm introducerea imobilizării în baza de date integrată și arhivarea materialului cadastral</p> <p>Semnată ure și purtată</p> <p><b>Marius Vilasnescu</b>  Date: 2021.09.21 13:48:43  -03'00"</p>

▪ În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locurile vecinului se va reține numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat.

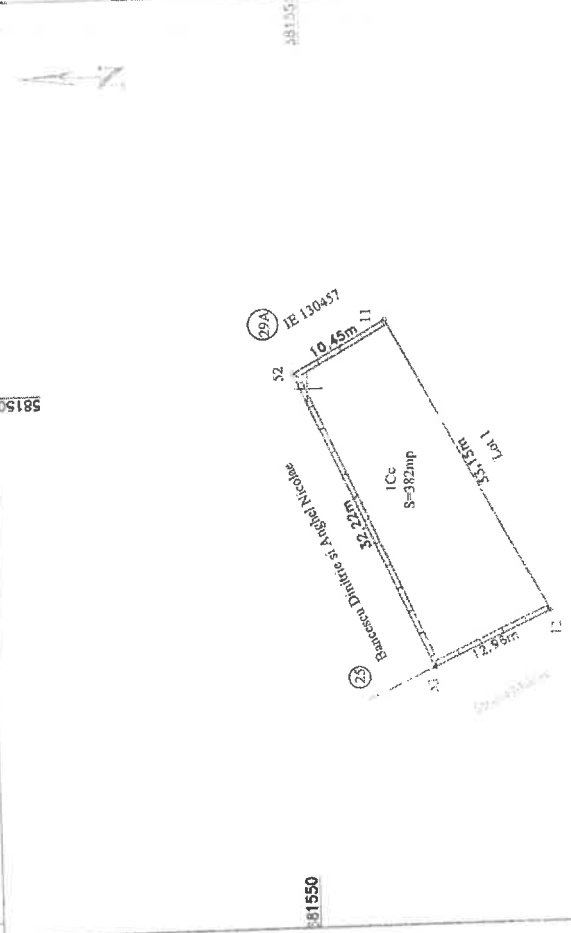


ANEXA NR. 1.35 la regulamentul

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
147936	382	Pinesti, Strada Teleajen, Nr. 11, Lot 2, jud Ialova
Nr. Cartea Funciara	Unitate administrativ teritoriala (UAT)	
	PLONESTI	



005150

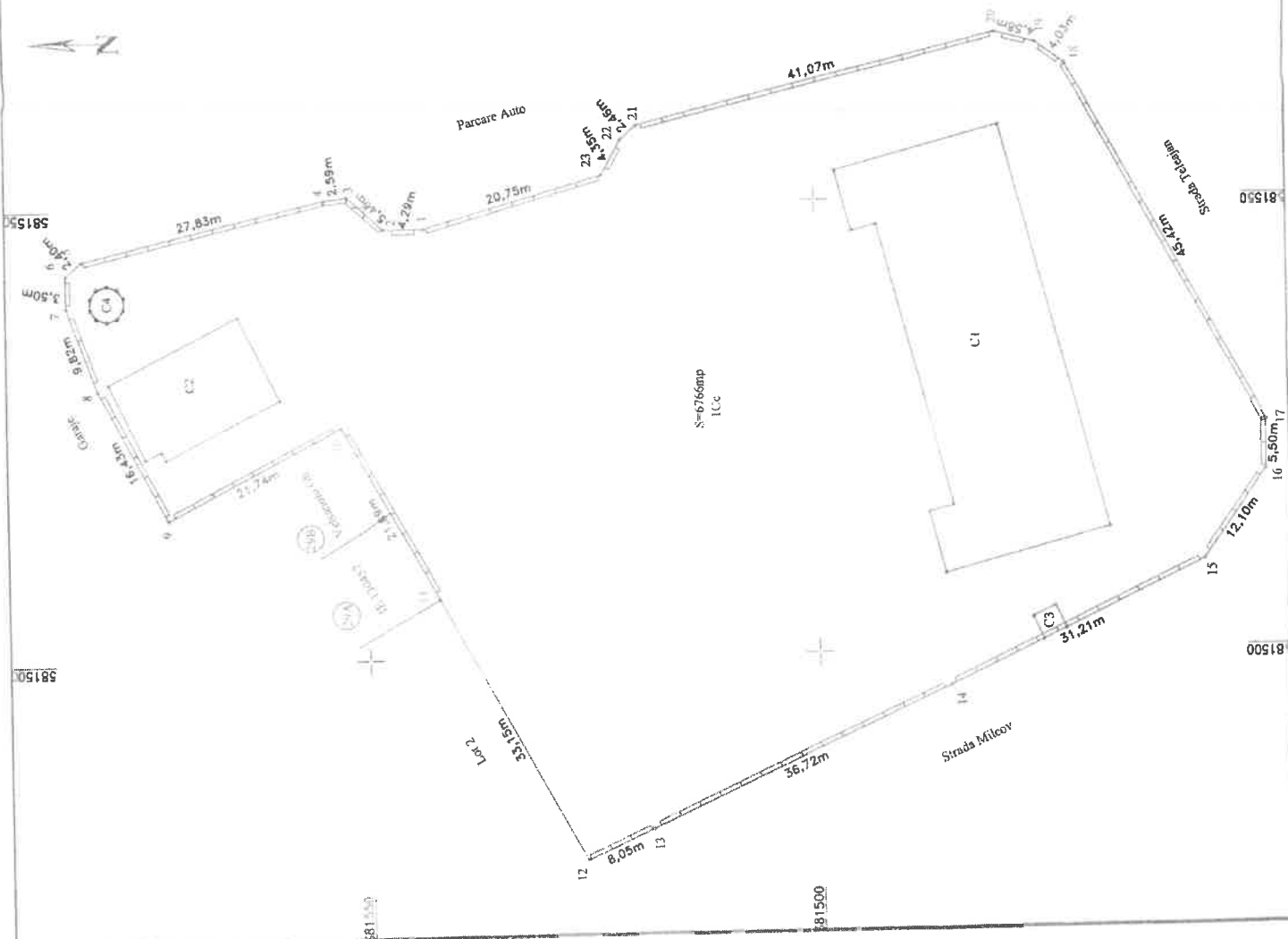
A. Date referitoare la teren		B. Date referitoare la constructii	
Nr. punct de masurare	Suprafata (mp)	Destinatie	Suprafata constructia la sol (mp)
1	382		
Total		Total	
382		382	
Suprafata totala masurata a terenului = 382 mp		Suprafata din act = 382 mp	
Excutant:		Inspector:	
S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.		Marius Vilasnescu	
Adresa: Strada P.O. 5-J nr. 1595		Adresa: Strada P.O. 5-J nr. 1595	
Conținutul planului este valabil doar pentru scopul pentru care a fost realizat.		Conținutul planului este valabil doar pentru scopul pentru care a fost realizat.	
Data: 20.09.2021		Data: 20.09.2021	

În situația în care există numeroase date cadastrale pentru imobilele vecine, în locul nr. 11, în județul Ialova, se va realiza planul de amplasament și delimitare a imobilului în conformitate cu planul cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se vor măsura la teren, în situ.



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
14.7035	6766	Ploiesti, Strada Telegraf, Nr. 11, Lot 1, jud Prahova
Nr. Cartea Funciara		
Unitate administrativ teritoriala (UAT)		
PLOIESTI		



A. Date referitoare la teren		Mentii	
Nr. lot	Suprafata (mp)	Lot 1 - Teren intravilan, impozitat cu gauri de beton, masa pcat. 12.11.12.13.23.1 si neimpozitat, etape pct. 11-12	
1	6766		
Total	6766		
B. Date referitoare la constructii		Mentii	
Col. const.	Suprafata construita la sol (mp)	Scara P+2	
C1	777	Anexa magazie Parter	
C2	168	Anexa cabina poarta Parter	
C3	8		
C4	11		
Total	964		
Suprafata totala masurata a imobilului = 6766 mp			
Suprafata din act = 1148 mp			
Inscripsie			
S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.		Inspector	
AUTORIZATA RO-BJ nr. 1995		Confirma introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral	
Confirma executarea masurarii terenului, conectivitatea intre punctele de masurare si corespondenta acestora cu realitatea din teren		Semnatura si pusa	
		Marius Vilanescu	
Data: 20.09.2021		Data: 20.09.2021	

\* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va inscrie numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la miiu intreg.