

România
Județul Prahova
Consiliul Local al Municipiului Ploiești

HOTĂRÂREA nr.....

privind aprobarea participării Municipiului Ploiești în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 15 – Educație, Investiția 1 – Construirea, echiparea și operaționalizarea a 110 creșe, PNRR/2022/C15/I.1 și a depunerii proiectului „PROIECT TIP – CONSTRUIRE CREȘĂ MEDIE, MUNICIPIUL PLOIEȘTI, STRADA COSMINELE NR. 11A – LOT 2”

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de Aprobare a primarului Municipiului Ploiești - domnul ANDREI-LIVIU VOLOSEVICI, precum și Raportul de specialitate al Direcției Economice nr. _____ și Raportul de specialitate comun al Direcției Relații Internaționale nr. 412/13 07 2022 al Direcției Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte nr. _____ prin care se propune participarea Municipiului Ploiești în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 15 – Educație Investiția 1 *Construirea, echiparea și operaționalizarea a 110 creșe*, PNRR/2022/C15/I.1 și a depunerii proiectului „**PROIECT TIP – CONSTRUIRE CREȘĂ MEDIE, MUNICIPIUL PLOIEȘTI, STRADA COSMINELE NR. 11A – LOT 2**”.

Având în vedere :

Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale OUG nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea OUG nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului Național de Redresare și Reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, ale Hotărârii nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021, ale Acordului de finanțare privind implementarea investițiilor finanțate prin Planul National de Redresare și Reziliență (PNRR), precum și ale Ghidului Specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C15/I.1.

Ținând cont de Raportul Comisiei de specialitate nr. 1 - Comisia de buget finanțe, control, administrarea domeniului public și privat, studii, strategii și prognoze, din data de.....

Ținând cont de Nota de fundamentare întocmită de Direcția Relații Internaționale din data de (Anexa nr.1 la prezenta Hotărâre de Consiliu Local),

Temeiul dispozițiilor art. 196 alin.(1) lit. a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă participarea Municipiului Ploiești în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 15 – Educație, Investiția 1- Construirea, echiparea și operaționalizarea a 110 creșe, PNRR/2022/C15/I.1 și a depunerii proiectului **„Proiect Tip – Construire creșă medie, Municipiul Ploiești, Strada Cosminele nr. 11A – Lot 2”**.

Art. 2. Se aprobă nota de fundamentare a proiectului **„Proiect Tip – Construire creșă medie, Municipiul Ploiești, Strada Cosminele nr. 11A – Lot 2”**, conform Anexei nr.1, care face parte integrată din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă descrierea sumară a investiției privind proiectul **„Proiect Tip – Construire creșă medie, Municipiul Ploiești, Strada Cosminele nr. 11A – Lot 2”** și a cheltuielilor legate de proiect conform Anexei nr. 2, care face parte integrată din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă valoarea totală a proiectului **„Proiect Tip – Construire creșă medie, Municipiul Ploiești, Strada Cosminele nr. 11A – Lot 2”**, în cuantum de 4.310.717,66. euro fără T.V.A, la un curs euro de 4,98 lei, valoarea totală a proiectului fiind de 21.467.373,96 lei, fără T.V.A.

Art. 5. Se aprobă valoarea totală eligibilă a proiectului **„Proiect Tip – Construire creșă medie, Municipiul Ploiești, Strada Cosminele nr. 11A – Lot 2”** prin Programul Național de Redresare și Reziliență, în cuantum de 2.807.916,02 euro fără T.V.A., la un curs euro de 4,98 lei, valoarea totală eligibilă a proiectului fiind de 13.983.421,78 lei, fără T.V.A. Finanțarea de 2.807.916,02 euro fără T.V.A, acoperă parțial cheltuielile de construire creșă medie în municipiu Ploiești, Strada Cosminele, nr. 11A – Lot 2, restul cheltuielilor urmând a fi suportate din bugetul local al Municipiului Ploiești.

Art. 6. Se aprobă finanțarea de către Municipiul Ploiești a tuturor cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, în condițiile obținerii finanțării proiectului.

Art. 7. Se împuternicește Primarul Municipiului Ploiești, domnul Andrei-Liviu Volosevici, pentru semnarea cererii de finanțare aferentă proiectului **„Proiect Tip – Construire creșă medie, Municipiul Ploiești, Strada Cosminele nr. 11A –**

Lot 2”, a tuturor documentelor necesare proiectului și a contractului de finanțare în numele Municipiului Ploiești.

Art. 8. Direcția Tehnic Investiții, Direcția Relații Internaționale și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri.

Art. 9. Direcția Administrație Publică, Juridic Contencios, Achiziții Publice, Contracte vă aduce la cunoștință publică prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL,

Mihaela Lucia CONSTANTIN

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

	<p>Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 15 – Educație, Investiția 1: Construirea, echiparea și operaționalizarea a 110 creșe</p>	<p>Titlu apel proiect</p> <p>PNRR/2022/C15</p>																					
1.	<p><i>Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)</i></p>	<p>La momentul actual, la nivelul municipiului Ploiești sunt active un număr de 6 creșe aflate în administrarea Centrului Creșe Ploiești, serviciu public de interes local cu personalitate juridică, în subordinea Consiliului Local al Municipiului Ploiești, care are misiunea de a oferi pe timpul zilei servicii integrate de îngrijire, supraveghere și educație timpurie a copiilor de vârstă antepreșcolară.</p> <p>Obiectivele generale ale educației timpurii adoptate de cele 6 creșe existente vizează:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Stimularea diferențiată a copilului în vederea dezvoltării armonioase pe plan intelectual, socio-afectiv și psihomotoric; - Realizarea unui demers educațional bazat pe interacțiunea activă cu adultul, rutina zilnică, organizarea eficientă și protectivă a mediului și activităților de învățare; - Promovarea interacțiunii cu ceilalți copii prin activitățile de grup specifice vârstei cu ajutorul jocului, ca formă de activitate, metodă, procedeu și mijloc de realizare a demersului educațional. <p>Serviciile din cele 6 creșe aflate în administrarea Centrului Creșe sunt asigurate de o echipă formată din: educator de specialitate, educator - puericultură, îngrijitor de copii, asistent medical, medic.</p> <p>Prezentarea creșelor:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Denumire creșă</th><th>Nr. total locuri</th><th>Adresă</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Creșa nr. 10</td><td>2 săli de clasă</td><td>Str. Rariseti, nr. 40</td></tr> <tr> <td>Creșa nr. 23</td><td>2 săli de clasă</td><td>Str. Aleea Rosnovenilor, nr. 46</td></tr> <tr> <td>Creșa nr. 39</td><td>7 săli de clasă</td><td>Str. G-ral. Eremia Grigorescu, nr. 11</td></tr> <tr> <td>Creșa nr. 40</td><td>3 săli de clasă</td><td>Str. Anotimpului, nr. 1</td></tr> <tr> <td>Creșa nr. 49</td><td>4 săli de clasă</td><td>Str. Arinului, nr. 2</td></tr> <tr> <td>Creșa</td><td>4 săli de clasă</td><td>Str. 1 Decembrie 1918, nr. 1</td></tr> </tbody> </table>	Denumire creșă	Nr. total locuri	Adresă	Creșa nr. 10	2 săli de clasă	Str. Rariseti, nr. 40	Creșa nr. 23	2 săli de clasă	Str. Aleea Rosnovenilor, nr. 46	Creșa nr. 39	7 săli de clasă	Str. G-ral. Eremia Grigorescu, nr. 11	Creșa nr. 40	3 săli de clasă	Str. Anotimpului, nr. 1	Creșa nr. 49	4 săli de clasă	Str. Arinului, nr. 2	Creșa	4 săli de clasă	Str. 1 Decembrie 1918, nr. 1
Denumire creșă	Nr. total locuri	Adresă																					
Creșa nr. 10	2 săli de clasă	Str. Rariseti, nr. 40																					
Creșa nr. 23	2 săli de clasă	Str. Aleea Rosnovenilor, nr. 46																					
Creșa nr. 39	7 săli de clasă	Str. G-ral. Eremia Grigorescu, nr. 11																					
Creșa nr. 40	3 săli de clasă	Str. Anotimpului, nr. 1																					
Creșa nr. 49	4 săli de clasă	Str. Arinului, nr. 2																					
Creșa	4 săli de clasă	Str. 1 Decembrie 1918, nr. 1																					

Ca și distribuție pe hartă, cele 6 creșe sunt amplasate după cum urmează:



În momentul de față la nivelul celor 6 unități din Centrul Creșe Ploiești sunt aprobate un număr de 550 locuri, număr insuficient în raport cu numărul de înscrieri, respectiv reînscrieri depuse în fiecare an școlar.

Conform Centrului Creșe Ploiești, **pentru anul școlar 2022-2023 au fost depuse un număr de 767 solicitări de înscriere pentru copii cu vârste între 1-3 ani**, la care se adaugă numărul de cereri de reînscriere, care sunt încă în curs de completare la momentul actual, ale copiilor care au frecventat creșa în anul școlar 2021-2022 și care nu au împlinit încă vârsta de 3 ani.

În acest context, **raportând numărul de cereri de înscriere la numărul de locuri aprobate în cele 6 unități, rezultă faptul că 446 cereri de înscrieri din partea părinților au rămas nesoluționate**, aspect ce îi va determina pe părinți fie să caute locuri în unități private – fapt ce presupune un efort financiar major, fie să amâne înscrierea copiilor în învățământ antepreșcolar.

Astfel, la nivelul municipiului Ploiești este mare nevoie de noi unități tip creșă pentru asigurarea accesului la educație a populației antepreșcolare.

Această concluzie este susținută și de numărul de nou-născuți înregistrați la nivelul municipiului, în ultimii 3 ani pentru care există date la nivelul Direcției Județene de Statistică Prahova/INS, situația prezentându-se după cum urmează:

	Anul 2018	Anul 2019	Anul 2020
Mun. Ploiești	1884	1718	1601

Conform datelor redate anterior, reiese în mod clar că în următorii ani, numărul solicitărilor de înscriere în învățământul antepreșcolar va fi unul ridicat la nivelul municipiului Ploiești.

Astfel, în contextul posibilității construirii unei noi unități de tip creșă

prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C15 – Educație, și având la bază necesitatea acută de noi astfel de unități de învățământ, aspect subliniat inclusiv de documentele strategice de la nivel local și analiza de nevoi deținută de municipiu pentru zonele urbane marginalizate, municipiul Ploiești a identificat un amplasament ce respectă condițiile impuse de Ghidul solicitantului pentru construcția unei creșe medie cu următoarele caracteristici:

Regim juridic și stare actuală

Imobilul identificat cu numărul cadastral 143507 este situat în intravilanul municipiului Ploiești și este proprietatea municipiului Ploiești (domeniu public), dat în administrarea Consiliului Local Ploiești, conform Extrasului de Carte Funciară eliberat de O.C.P.I. Prahova ca urmare a cererii 65166/17.05.2022. Conform ridicării topografice pe teren se găsește clădirea existentă: C5 - construcție administrativă și social culturală Nr niveluri 1, S construită la sol 1303 mp.

COEFICIENȚI URBANISTICI EXISTENȚI			
DENUMIRE	S.c.(mp)	S.c.d.(mp)	(%)
TEREN NC 143507	20,755.00		100.00
CONSTRUCTII			
C5 - construcție administrativă și social culturală	1,303.00	1,303.00	6.28
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ	1,303.00	mp	
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ TOTALĂ	1,303.00	mp	
POT	6.28	%	
CUT	0.06		

Regim economic

Folosința actuală a terenului: curți-construcții.

Destinația stabilită prin PUZ:

IS - zona pentru instituții și servicii de interes general (IS), respectiv subzona funcțiuni complexe (IScx)- predominant

L - zona de locuințe, respectiv Lc-subzona locuințe colective cu regim de înălțime 4-5 niveluri (p+3 - P+4) - parțial;

Regim tehnic

UTR V-5;

- suprafața totală teren 20.755 mp, acces la strada Cosminele prin drumul prevăzut în PUZ, situat în partea de sud a terenului;
- terenul oferă posibilitatea racordării la utilitățile existente în zonă;
- parcela construibilă;

Terenul se afla parțial în ambele zone funcționale: Teren cu reglementari Iscx - zona pentru instituții și servicii de interes general – subzona cu funcțiuni complexe, Teren cu reglementari Lc – zona de locuințe – subzona locuințe colective cu regim înălțime 4-5 niveluri (P+3-P+4).

		<p>La momentul prezent al elaborării documentației de studiu de fezabilitate se află în desfășurare procedurile de întocmire a unui nou PUZ ce tratează și stabilirea zonelor și subzonelor funcționale pe terenul NC 143507.</p>
2.	<i>Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică</i>	<p>O problemă specifică României ultimilor ani este accesul limitat la educație înainte sau după învățământul obligatoriu.</p> <p>În prezent, România ocupă ultimul loc între țările Uniunii Europene în ceea ce privește asigurarea de locuri în creșe pentru copii până în trei ani, infrastructura educațională dedicată învățământul antepreșcolar fiind deficitară și insuficient dezvoltată prin raportare la numărul de nou născuți de la nivel național.</p> <p>Conform ultimelor date prezentate de Ministerul Educației, sunt 121 de solicitări de construcție pentru creșe de la primarii din întreaga țară, problema fiind una națională, prezentă în toate județele țării.</p> <p>Astfel, una dintre problemele majore la nivel național în materie de educație este reprezentată de insuficientul acces la educație timpurie. Conform sondajului EU-SILC, sub 1/6 din copii de 0-3 ani au acces la programe organizate de educație timpurie, procent ce plasează România pe una din ultimele poziții a nivelului Uniunii Europene cu privire la numărul de copii înscriși în creșe.</p> <p>În contract cu educația preșcolară care a înregistrat progrese în ultimii ani, educația antepreșcolară are o dezvoltare limitată și o rată de cuprindere scăzută. Serviciile de educație timpurie antepreșcolară din România au fost organizate o lungă perioadă ca și sisteme divizate, în care autoritatea responsabilă era împărțită între mai multe ministere. Astfel, creșa – ca serviciu destinat copiilor sub 3 ani, dezvoltat în anii 1970-1980, era considerată o unitate sanitară și a funcționat pe baza unor reglementări ale Ministerului Sănătății și a unui model de îngrijire centrat pe sănătate și nutriție. Acest model s-a menținut și după 2001, când creșele au trecut în subordinea administrației publice locale, fără a modifica însă și organizarea și funcționarea acestora ca servicii de îngrijire și educație destinate copiilor mici. Odată cu promovarea Legii educației naționale nr. 1/2011, se vorbește pentru prima dată în legislația națională de educație timpurie și se recunoaște apartenența serviciilor de educație timpurie antepreșcolară la sistemul de educație. În schimb, dezvoltarea acestora rămâne limitată în continuare.</p> <p>O problemă notabilă este însăși insuficiența locurilor oferite pentru copiii de la naștere la 3 ani în creșe, mai ales în marile orașe. Conform sondajului, doar 14,1% din copiii sub 3 ani aveau acces la servicii de educație și îngrijire formală în anul 2019 și doar 1% la astfel de servicii cu o durată de 20 de ore sau mai mult. România se află astfel pe locul 25 din cele 27 de state ale UE din punct de vedere al accesului la educație timpurie antepreșcolară. În contextul în care compatibilizarea vieții de familie și a celei profesionale este prioritizată la nivel european, lipsa infrastructurii și a resursei umane din educația timpurie pune numeroase probleme de ordin economic și social.</p>

Această problemă identificată la nivel național se identifică întocmai și la nivelul Municipiului Ploiești, unde la momentul actual sunt 6 creșe publice aflate în administrarea Centrului Creșe Ploiești, serviciu public de interes local cu personalitate juridică, în subordinea Consiliului Local al Municipiului Ploiești, care are misiunea de a oferi pe timpul zilei servicii integrate de îngrijire, supraveghere și educație timpurie a copiilor de vârstă antepreșcolară.

La nivelul celor 6 unități din Centrul Creșe Ploiești sunt aprobate un număr de 550 locuri, număr insuficient în raport cu numărul de înscrieri, respectiv reînscriseri depuse în fiecare an școlar. Conform Centrului Creșe Ploiești, **pentru anul școlar 2022-2023 au fost depuse un număr de 767 solicitări de înscriere pentru copii cu vârste între 1-3 ani**, la care se adaugă numărul de cereri de reînscriseri, care sunt încă în curs de completare la momentul actual, ale copiilor care au frecventat creșa în anul școlar 2021-2022 și care nu au împlinit încă vârsta de 3 ani. În acest context, **raportând numărul de cereri de înscriere la numărul de locuri aprobate în cele 6 unități, rezultă faptul că 446 de cereri de înscrieri din partea părinților vor rămâne nesoluționate**, aspect ce îi va determina pe părinți fie să caute locuri în unități private – fapt ce presupune un efort financiar major, fie să amâne înscrierea copiilor în învățământ antepreșcolar.

Mai mult, în apropierea străzii Cosminele, unde se propune construirea noi creșe, funcționează Creșa nr. 40 cu 3 săli de clasă, la care au fost depuse 93 de cereri de înscriere și 28 cereri de reînscriseri și Creșa 39 cu 7 săli de clasă pentru care au fost depuse 178 cereri de înscriere și 75 cereri de reînscriseri, număr mult mai mare decât numărul de locuri disponibile.

Din cele menționate mai sus se observă în mod clar că la nivelul municipiului Ploiești este imperios necesară construcția de noi unități tip creșă pentru asigurarea accesului la educație a populației antepreșcolare. Mai mult reiese faptul că în raza a 2-3 km de amplasamentul propus pentru investiție nu sunt suficiente locuri în creșă, numărul copiilor născuți în ultimii 3 ani fiind de peste 100 în acord cu cererile de înscriere.

Această concluzie este susținută și de numărul de nou-născuți înregistrați la nivelul municipiului, în ultimii 3 ani pentru care există date la nivelul Direcției Județene de Statistică Prahova/INS, situația prezentându-se după cum urmează:

	Anul 2018	Anul 2019	Anul 2020
Mun. Ploiești	1884	1718	1601

Conform datelor redate anterior, reiese în mod clar că **în următorii ani, numărul solicitărilor de înscriere în învățământul antepreșcolar va fi unul ridicat la nivelul municipiului Ploiești.**

Concluzionând, proiectul propus ce vizează construirea unei creșe

		<p>medii în Municipiul Ploiești str. Cosminele este necesar și oportun deoarece:</p> <ul style="list-style-type: none"> - la nivelul municipiului există doar 6 creșe cu 550 locuri autorizate, număr insuficient pentru nevoile identificate la nivel local; - numărul de cereri din partea părinților nesoluționate pentru acest tip de serviciu este de pentru anul școlar 2022-2023 de 446; - numărul de nou născuți din ultimii de ani este foarte mare, doar în anul 2020 fiind înregistrați la nivel de municipiu 1.601 nou-născuți; - proiectul vizează construirea unei creșe într-un UAT unde au fost identificate un număr de 6 zone urbane marginalizate; - în documentele strategice de la nivel local, respectiv în SIDU 2014-2020 și SIDU 2021-2027 (în consultare publică) a fost identificată nevoia de construire/modernizare unități de învățământ preșcolar (grădinițe și creșe) în municipiul Ploiești.
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	<p>Proiect 1: "Construire grădiniță de copii cu program prelungit pe Str. Poștei nr. 23" (cod SMIS 127215), proiect finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 4 - – Sprijinirea dezvoltării urbane durabile.</p> <p>Valoarea totală a proiectului: 6.223.202,68 lei</p> <p>Obiectivul general: Creșterea calității infrastructurii educaționale la nivelul Municipiului Ploiești în vederea asigurării accesului sporit la educație timpurie și sprijinirea participării părinților pe piața forței de muncă, asigurând astfel premisele competitivității economice și dezvoltării durabile încă de la prima verigă educațională.</p> <p>Perioada implementare: 44 luni, 01.03.2019 – 31.10.2021</p>
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	<p>Proiect 1: "Reabilitarea, modernizarea și dotarea Liceului Tehnologic 1 Mai -Ploiești" (cod SMIS 126860), proiect finanțat în cadrul Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 4 – Sprijinirea dezvoltării urbane durabile.</p> <p>Valoarea totală a proiectului: 14.861.011,89 lei</p> <p>Obiectivul general: reabilitarea, modernizarea și dotarea Liceului Tehnologic 1 Mai: clădire atelier și clădire internat, la standarde moderne pentru a asigura accesul la un proces educațional de calitate.</p> <p>Perioada implementare: 63 luni, 01.04.2018 – 30.06.2023</p> <p>Proiect 2: "Reabilitarea, modernizarea și dotarea Liceului Tehnologic "Sfântul Andrei"" (cod SMIS 126861), proiect finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 4 - – Sprijinirea dezvoltării urbane durabile.</p> <p>Valoarea totală a proiectului: 7.250.126,36 lei</p> <p>Obiectivul general: Reabilitarea și modernizarea Liceului Tehnologic</p>

		<p>”Sfântul Andrei” Municipiul Ploiești</p> <p>Perioada implementare: 66 luni, 26.04.2018 – 30.09.2023</p>
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	<p>Proiect 1: ”Renovare clădire – Școala Gimnazială George Coșbuc – Corp C2” ce va fi depus la finanțare în cadrul Planul Național de Redresare și Reziliență, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B2: renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.</p> <p>Valoarea proiectului</p> <p>Calculul valorii maxime eligibile pentru obiectivul de investiții „Renovare clădire – Școala Gimnazială George Coșbuc – corp C2”, este următorul: 818 mp arie desfășurată * 440 euro = 359.920 euro fără T.V.A., la un curs euro de 4,9227 lei, respectiv 1.771.778,18 lei fără TVA.</p> <p>Proiect 2: ”Renovare clădire – Colegiul Național Mihai Viteazul – Aripa de Nord” ce va fi depus la finanțare în cadrul Planul Național de Redresare și Reziliență, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B2: renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.</p> <p>Valoarea proiectului</p> <p>Calculul valorii maxime eligibile pentru obiectivul de investiții ”Renovare clădire – Colegiul Național Mihai Viteazul – Aripa nord”, este următorul: 2.810,72 mp arie desfășurată * 440 euro = 1.236.716,80 euro fără T.V.A., la un curs euro de 4,9227 lei, respectiv 6.087.985,79 lei fără TVA.</p>
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	<p>Scopul proiectului constă în reabilitarea construirea unei creșe medii – maxim 7 grupe/70 copii în Municipiul Ploiești, strada Cosminele nr. 11 A – Lot 2, pe imobilul cu numărul cadastral 143507, teren cu suprafața de 20.755 mp, este situat în intravilanul municipiului Ploiești și este proprietatea municipiului Ploiești (domeniu public), dat în administrarea Consiliului Local Ploiești, conform Extrasului de Carte Funciară eliberat de O.C.P.I. Prahova ca urmare a cererii 65166/17.05.2022.</p> <p>Proiectul vine în întâmpinarea obiectivului specific al axei de investiții, respectiv: construirea, echiparea și operaționalizarea a 110 creșe.</p> <p>Efectele pozitive previzionate constau în:</p> <ul style="list-style-type: none"> - creșterea numărului de unități de învățământ de tip creșă din municipiul Ploiești prin construirea, echiparea și operaționalizarea unei creșe medii cu o capacitate de maxim 7 grupe/70 copii; - funcțiunea de creșă prevede următoarele spații: 7 dormitoare, 4 camere de joacă, prevăzute cu vestiar filtru și grupuri sanitare, un spațiu pentru luat masa, grup sanitar persoane cu

dizabilități, zonă de primire, cabinet medical cu izolator, zonă administrativă și nucleul tehnico-gospodăresc.

- creșterea accesului la educație timpurie a populației antepreșcolare din municipiul Ploiești, inclusiv din zonele urbane marginalizate (6) identificate;
- realizarea unei clădiri eficiente energetic, ce va respecta obiectivul privind necesarul de energie primară cu cel puțin 20% mai mic decât cerința pentru clădirile al căror consum de energie este aproape egal cu zero conform orientărilor naționale prin prevederea acestuia cu panouri fotovoltaice, cât și cu panouri solare.

Atingerea acestor rezultate estimate implică:

LUCRARI PROPUSE

Se propune construirea unei creșe pentru 70 copii. Construcția va avea regimul de înălțime parter, separata în 3 nuclee funcționale după cum urmează: nucleul administrativ (zona de acces), nucleul de copii și nucleul tehnico-gospodăresc.

Accesele în clădire sunt separate pentru copii și personal. Construcția este configurată pentru accesul și utilizarea acesteia de către persoanele cu dizabilități – rampa acces, grupuri sanitare, coridoare, etc., configurate corespunzător.

Terenul va fi amenajat cu spații verzi și locuri de joacă.

Clădirea va fi prevăzută atât cu panouri fotovoltaice cât și cu panouri solare.

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ A CLĂDIRII "C" (cf HG 766/97)

CLASA DE IMPORTANȚĂ A CLĂDIRII:: Clasa II (conform P 100 – 1/2013)

GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC II (cf. P118-99))

RISC DE INCENDIU: Mic (cf. P118-99))

ACCES INCINTĂ

Accesul carosabil în incinta se va realiza din circulația rutieră propusă prin PUZ, având NC 148504 ce face legătura directă din Strada Cosminele. Posibilitatea de acces pentru intervenții pe cel puțin două laturi ale clădirii este asigurată, cu acces pe teren din strada propusă prin PUZ. Accesul pentru aprovizionare se va face ocazional carosabil, cu orar prestabilit. Accesul pietonilor se va realiza separat de accesul auto, din strada propusă prin PUZ.

LOCURI DE PARCARE

Se vor asigura spații destinate parcării pe termen scurt a automobilelor aparținătorilor și personalului: 11 locuri de parcare, dintre care 2 pentru persoane cu dizabilități, amplasate perpendicular pe strada propusă prin PUZ. Locurile de parcare se vor amenaja cu pavaj ecologic (dale perforate ce permit creșterea ierbii) și vor fi înconjurate cu un gard viu de 1,20m înălțime.

DESCRIEREA FUNCȚIONALĂ

Accesul pentru grupele de antepreșcolari se realizează la nivelul parterului pe latura de sud-est, prin nucleul administrativ. Funcțiunea de creșă prevede următoarele spații: 7 dormitoare, 4 camere de joacă, prevăzute cu vestiar filtru și grupuri sanitare, un spațiu pentru luat masa, grup sanitar persoane cu dizabilități, zonă de primire, cabinet medical cu izolator, zonă administrativă și nucleul tehnico-gospodăresc.

ACCESSE EVACUĂRI CLĂDIRI – clădirea are un total de 16 uși de acces/evacuare la nivelul terenului după cum urmează: acces principal copii – din latura de sud-est; acces personal didactic – din latura de nord-est; accese camere tehnice, accese/ evacuare copii prin camerele de joacă; accese/ evacuare de la nivelul coridoarelor; acces recepție marfă; accese/ evacuare personal auxiliar;

SISTEMUL CONSTRUCTIV

Sistemul de fundare este format din grinzi de fundare cu lățimea de 0.30m și înălțimea de 0.65m și tălpi de fundare cu dimensiunea de 1.50 x 1.50m cu înălțimea de 0.40m. Stâlpii au secțiunea 30x60cm, 30x30cm și în forma de "L" cu laturile de 60x60cm sau 75x75cm. Grinzile din suprastructura atât cele perimetrare cât și cele interioare au secțiunea variabilă cuprinsă între 30x40cm și 30x60cm.

ÎNCHIDERI EXTERIOARE ȘI FINISAJE

Închiderile exterioare sunt realizate din zidărie de cărămidă cu goluri, grosime 30cm. Pereții exteriori vor fi izolați termic cu termosistem plăci poliuretan 15 cm grosime, protejate cu o masă de șpaclu de minim 5 mm grosime și finisată cu tencuială decorativă siliconică, culoare alb. În zona soclului, termoizolarea se va realiza din plăci poliuretan 15 cm, finisaj tencuială decorativă siliconică, culoare alb. Placa de pe sol se va termoizola cu plăci poliuretan grosime 10cm. Acoperișul clădirii va fi de tip terasă necirculabilă cu volume înclinate. Accesul pe terasa necirculabilă se va realiza printr-o scară de pisică amplasată pe peretele nucleului tehnico-gospodăresc. Aticul terasei necirculabile va fi prevăzut cu o bară perimetrală metalică pentru prinderea centurii de siguranță la lucrări de intervenție („linia vieții”) și glaf preformat din tablă aluminiu. Terasa necirculabilă orizontală va fi acoperită cu hidroizolație bituminoasă autoadezivă cu autoprotecție din ardez. Terasa necirculabilă pe volumele înclinate va fi acoperită cu tablă fâltuită. Terasa și planurile înclinate ale acoperirii vor fi termoizolate cu plăci poliuretan 25cm grosime.

TÂMLĂRIE

Tâmplării exterioare:

Ferestre exterioare vor fi realizate din tâmplărie profile aluminiu cu rupere de punte termică, culoare gri antracit, vitraj termoizolant triplu, cu Argon și Low-E.

Tâmplării interioare:

Ușile interioare obișnuite vor fi realizate din tâmplărie de lemn, prevăzute cu dispozitiv de autoînchidere, după caz. Ușile și compartimentările grupurilor sanitare vor fi realizate din panouri de HPL pe piciorușe din inox. Tâmplăria interioară cu suprafață vitrată se

va conforma prevederilor din NP 010-97 si NP 068-02, privind ușile vitrate ce vor fi prevăzute cu geam laminat securizat.

Uși de evacuare:

Toate ușile de evacuare interioare, vor fi pline sau prevăzute cu geam laminat securizat. Ușile de evacuare în exterior vor fi realizate din tâmplărie din profile de aluminiu cu rupere de punte termică și geam termoizolant laminat securizat, fiind prevăzute cu dispozitiv de autoînchidere. Ușa tehnică de acces la centrala termică va fi ușă dublă metalică, termoizolantă, prevăzută cu dispozitiv de autoînchidere. Ușa de acces în camera tabloului electric general (TEG) va fi metalică.

COMPARTIMENTARE INTERIOARĂ

Compartimentarea se va face cu pereți de gips-carton dublu placat pe ambele fețe cu grosimea de 100mm/ 125mm/ 150mm, vată minerală și profile metalice, cu placi gips-carton simple/ ignifuge/ rezistente la umezeală, după caz. În cadrul grupurilor sanitare se va aplica o placare dublă de gips-carton pe structura metalică. Compartimentările de la nivelul grupurilor sanitare se vor face din panouri HPL montate pe piciorușe metalice.

FINISAJE INTERIOARE

Pardoseli:

- plăci ceramice antiderapante la grupuri sanitare, vestiare, bucătărie, cameră personal auxiliar interior, cameră personal auxiliar exterior, cameră sterilizare obiecte, depozit lenjerie curată, depozit lenjerie murdară, spații tehnice.

- pardoseala poliuretanică, antiderapantă și cu rezistență mare la uzura la nucleeele de copii, coridoare, administrație, cabinet medical, izolare, spațiu multifuncțional, depozitari. Pardoseala poliuretanică va fi împărțită în 3 tipuri în funcție de destinația spațiului: tip 1 – coridoare, tip 2 spații administrative, tip 3 – săli grupe și alte spații destinate copiilor.

Se vor folosi plinte ceramice și plinte MDF la pardoselile poliuretanice.

Pereți:

- pentru pereții de zidărie/ beton se va aplica o tencuială uscată de tipul placare gips-carton aplicată cu pat de adeziv;

- în funcție de destinația spațiului, pe suprafețele de gips-carton se va aplica glet + vopsea lavabilă sau placare ceramică;

Tavane – plafoane suspendate din gips-carton în câmp continuu, finisate cu vopsea lavabilă/ vopsea lavabilă rezistentă la umezeală în funcție de destinația spațiului interior.

CIRCULAȚII

Accesul pietonal în clădire va fi conformat pentru accesul facil al copiilor antepreșcolari și al persoanelor cu dizabilități. Treptele vor avea înălțimea de 15cm, vor fi dimensionate conform normelor în vigoare și vor avea suprafața de calcare cu tratamente antiderapante. Balustradele vor fi realizate din confecții metalice, cu mana curentă

cota 90cm, respectiv 60 cm, având distanța maximă între montanți de 10 cm. Rampa pentru accesul persoanelor cu dizabilități, va avea o pantă de max. 8%. Rampa, cu o lățime de 1,40 (gabarit) va avea balustrade din confecții metalice cu mâna curentă la H=90cm, respectiv H=60cm, precum și rebord din b.a. cu H=10cm, către exterior. Suprafața de călcare va fi realizată din materiale antiderapante de trafic mediu sau mare. La nivelul pardoselii se vor monta panouri de avertizare tactilo-vizuală în zonele de modificare a cotei de nivel. În vecinătatea accesului principal se va amplasa un grup sanitar conformat pentru persoanele cu dizabilități cu respectarea prevederilor normativului privind proiectarea construcțiilor pentru persoanele cu dizabilități (NP-051-2012). Ușa grupului sanitar va avea o deschidere liberă de 90 cm și va fi ușor de manevrat, aceasta se va deschide spre exterior și va fi dotată pe fața exterioară a grupului sanitar cu un mâner orizontal cu acționare prin tragere, situat la înălțimea de 70 cm de la pardoseala finită. La interior nu există denivelări mai mari de 2.5 cm iar orice schimbare de nivel va fi rezolvată printr-o rampă interioară.

AMENAJĂRI EXTERIOARE

În cadrul amenajării incintei se vor folosi următoarele finisaje:

- Asfalt în cadrul trotuarului de acces;
- Beton pentru trotuarul de gardă; racordurile dintre trotuare și soclu se vor trata cu masticuri elastice impermeabile.
- Pavaje ecologice pentru aleea ocazional carosabilă de aprovizionare și parcări;
- Borduri prefabricate de beton pentru delimitarea finisajelor;
- Tartan și nisip pentru locurile de joacă destinate copiilor amenajate în exterior; acestea vor fi dotate cu echipamente de joacă dimensionate conform vârstei;

Se va asigura 10mp/ copil spațiu neconstruit pentru activități de joacă în aer liber.

AMENAJARE SPAȚII VERZI

Spațiile verzi din incinta creșei se vor amenaja prin gazonare și plantare de copaci; locurile de parcare vor fi bordate de gard viu.

ÎMPREJMUIRE

Incinta creșei va prezenta următoarele tipuri de împrejmuire:

- împrejmuire pe latura spre strada, înălțime 200cm, alcătuită din soclu din beton/ zidărie 30cm înălțime și confecție metalică - panouri cu stâlpi de susținere din țevă rectangulară de 8x8cm, traverse orizontale din țevă rectangulară 4x4cm și elemente verticale din țeava rectangulară 2x2cm amplasate la o distanță de 8cm;
- împrejmuire limite laterale și posterioară, înălțime 200cm, beton / zidărie

Lungimea totală a împrejmuirii perimetrice va fi de 259.90m.

PLATFORMA COLECTARE DESEURI

Deșeurile solide vor fi sortate, compactate și depozitate în europubele. Evacuarea acestora se asigură prin contract cu firme specializate, la

		gropile de gunoi existente. închidere zona pubele și zonă grup electrogen, din tablă expandată montată pe structură metalică rectangulară.
7.	<i>Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor</i>	<p>Prin activitățile sprijinite în cadrul PNRR, Componenta 15 – Educație, Investiția 1 – Construirea, echiparea și operaționalizarea a 110 creșe se urmărește <i>combaterea accesului limitat la educație, înainte și după învățământul obligatoriu, în special în ceea ce privește educația timpurie. De asemenea, se urmărește crearea unei infrastructuri de calitate, a unui sistem de educație echitabil și a unor servicii esențiale privind oferta educațională, atât în mediul urban, cât și în mediul rural ce sunt necesare în creșterea calității vieții generațiilor viitoare.</i></p> <p>Obiectivul general ce se urmărește a fi atins constă în <i>creșterea capacității sistemului de învățământ de cuprindere, în serviciile de educație timpurie antepreșcolară, a 19% din copiii de 0-3 ani, până în 2026, prin investiții în infrastructură, respectiv construirea a 110 de creșe, eficiente energetic, la nivel național, pentru asigurarea unui serviciu de educație timpurie standard la 5.000 – 10.000 locuitori..</i></p> <p>Ca și obiectiv specific se urmărește <i>construirea, echiparea și operaționalizarea a 110 creșe.</i></p> <p>Proiectul îndeplinește criteriile și condițiile pentru obiectivul de investiții propus și anume:</p> <ul style="list-style-type: none"> - solicitantul se încadrează în categoria eligibilă Unități Administrativ Teritoriale (municipiu reședință de județ) - activitățile incluse în proiect se încadrează în categoria activităților din ghid așa cum sunt enumerate în Ghidul Solicitantului, se încadrează la codul 025b - Construirea de clădiri noi eficiente din punct de vedere energetic, respectiv: <ul style="list-style-type: none"> • lucrări pentru amenajarea terenului, lucrări de demolare pentru eliberarea terenului; • lucrări de construire și dotare a obiectivului de investiții; • proiectare și asistență tehnică; • asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții; • alte cheltuieli (cote, taxe, avize, diverse și neprevăzute, organizare șantier); - solicitantul face dovada existenței unei strategii la nivel local de dezvoltare a acestor servicii (extras SIDU 2014-2020, extras SIDU 2021-2027); - solicitantul deține o dovadă conform căreia este necesară construirea unei creșe în funcție de numărul de copii cu vârsta până în 3 ani raportat la capacitatea de cuprindere a serviciilor existente pe o rază de maximum 2-3 km (Adresa nr. 1063/12012 din 14.06.2022 de la Centrul Creșa Ploiești); - solicitantul face dovada unui număr de cereri din partea părinților, nesoluționate pentru acest tip de servicii (cel puțin 50) (Adresa nr. 1063/12012 din 14.06.2022 de la Centrul Creșa Ploiești);

- solicitantul deține o analiză a nevoilor, ținând seama de nevoile specifice ale comunităților marginalizate, respectiv analiza realizată în *Strategia de Dezvoltare Locală* realizată în cadrul proiectului *O 9 șansă! Sprijinirea comunității marginalizate din Municipiul Ploiești prin elaborarea unei Strategii de Dezvoltare Locală* (Cod proiect 114064), finanțat prin POCU.
- Clădirea nou-construită va respecta obiectivul privind necesarul de energie primară cu cel puțin 20% mai mic decât cerința pentru clădirile al căror consum de energie este aproape egal cu zero conform orientărilor naționale, ceea ce se va asigura prin certificatul de performanță energetică și este asumat la momentul actual prin studiu de fezabilitate;
- Solicitantul face dovadă că la nivelul municipiului Ploiești în ultimii 3 ani s-au înregistrat minim 100 nou-născuți (Adresa nr. 3090/12011 din 16-17/06/2022 de la Direcția Județeană de Statistică Prahova);
- Proiectul vizează construirea de creșe în UAT-uri cu zone marginalizate;
- Terenul pe care se va realiza creșa medie este situat în intravilan – Terenul pe care se va amplasa proiectul tip este liber de sarcini și în proprietatea municipiului Ploiești conform documentelor de proprietate atașate în cadrul proiectului (Extrasului de Carte Funciară eliberat de O.C.P.I. Prahova ca urmare a cererii 65166/17.05.2022.
- Terenul propus respectă caracteristicile terenului pentru construcție creșă medie așa cum sunt menționate în Ghidul solicitantului la pagina 17;
- Construcția propusă respectă caracteristicile construcției așa cum sunt acestea menționate în Ghidul solicitantului la pagina 18.

COEFICIENȚI URBANISTICI PROPUȘI			
DENUMIRE	S.c.(mp)	S.c.d.(mp)	(%)
TEREN NC 143507	20,755.00		100.00
CONSTRUCȚII			
C5 - construcție administrativă și social culturală	1,303.00	1,303.00	6.28
C6 - CREȘĂ	1,828.97	1,765.82	8.81
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ	3,131.97	mp	
SUPRAFAȚA DESFAȘURATĂ TOTALĂ	3,068.82	mp	
POT	15.09	%	
CUT	0.15		

Suprafață totală de intervenție: 3803.75 mp

Suprafață spații verzi amenajate: 623.25 mp

Suprafață pavaj ecologic (alee ocazional carosabilă & parcări): 403.25mp

Suprafață joacă – nisip: 57.80 mp

		<p><i>Suprafață joacă – tartan: 245.33 mp</i></p> <p><i>Suprafață trotuare (betonate si asfaltate): 645.15 mp</i></p> <p>CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ A CLĂDIRII "C" (cf HG 766/97)</p> <p>CLASA DE IMPORTANȚĂ A CLĂDIRII: Clasa II (conform P 100 – 1/2013)</p> <p>GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC II (cf. P118-99))</p> <p>RISC DE INCENDIU: Mic (cf. P118-99))</p> <ul style="list-style-type: none"> - Proiectul propus respectă principiul DNSH ("Do not significant harm"); - Proiectul include măsuri de informare și publicitate privind operațiunile finanțate prin mecanismul de Redresare și reziliență.
8.	Descrierea procesului de implementare	<p>Valoarea totală a proiectului „Proiect Tip – Construire creșă medie, Municipiul Ploiești, Strada Cosminele nr. 11A – Lot 2” este de 4.310.717,66 euro fără T.V.A., la un curs euro de 4,98 lei, respectiv 21.467.373,96 lei, fără T.V.A.</p> <p>Valoarea totală eligibilă a proiectului „Proiect Tip – Construire creșă medie, Municipiul Ploiești, Strada Cosminele nr. 11A – Lot 2” prin Programul Național de Redresare și Reziliență este de 2.807.916,02 euro fără T.V.A., la un curs euro de 4,98 lei, respectiv de 13.983.421,78 lei, fără T.V.A. Finanțarea de 2.807.916,02 euro fără T.V.A, acoperă parțial cheltuielile de construire creșă medie în municipiu Ploiești, Strada Cosminele, nr. 11A – Lot 2, restul cheltuielilor urmând a fi suportate din bugetul local al Municipiului Ploiești.</p> <p>Echipa de implementare a proiectului va fi stabilită ca urmare a semnării contractului de finanțare și va cuprinde personal cu experiență și expertiză în managementul și implementarea proiectelor cu finanțare externă / europeană.</p> <p>Principalele etape parcurse pentru realizarea proiectului constau în:</p> <ol style="list-style-type: none"> Depunerea cererii de finanțare; Etapa de evaluare a dosarului aplicației de finanțare și formularea răspunsurilor la scrisorile de clarificare transmise de Autoritatea de management (dacă este cazul) Prezentarea documentelor din etapa de contractare Semnarea contractului de finanțare Implementarea proiectului: <ul style="list-style-type: none"> - pregătirea documentațiilor de achiziți, desfășurarea procedurilor de achiziție și semnarea contractelor de servicii, furnizare bunuri și lucrări: <ul style="list-style-type: none"> o Servicii de proiectare – elaborare PT o Servicii de consultanță o Lucrări de construcții

		<ul style="list-style-type: none"> o Servicii de comunicare și publicitate - livrarea serviciilor - realizarea lucrărilor de construcție pentru implementarea proiectului - achiziționarea dotărilor pentru creșa medie - emiterea certificatului energetic în urma realizării proiectului - rambursarea cheltuielilor - raportarea progresului proiectului.
9.	<i>Alte informații</i>	<p>Conform Ghidului specific, Municipiul Ploiești în calitate de Solicitant își asumă responsabilitatea de a prezenta în etapa de contractare, respectiv de implementare a proiectului următoarele documente:</p> <p><i>În termen de 6 luni de la semnarea contractului – Municipiul Ploiești le depune la momentul actual pentru dovedirea gradului de maturitate a proiectului</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Documentația tehnico-economică – Studiu de fezabilitate (elaborată la nivel de proiect sau pentru fiecare componentă în parte din cadrul proiectului), elaborat în conformitate cu H.G. nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare. - Hotărârea de aprobare a indicatorilor tehnico-economici semnată de către persoana care are dreptul conform actelor de constituire să reprezinte legal solicitantul și să semneze în numele acesteia. Hotărârea/decizia de aprobare a indicatorilor tehnico-economici se va corela cu cea mai recentă documentație (SF). Anexa la Hotărârea /decizia de aprobare trebuie să conțină detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică și este asumată de proiectant (6 luni de la semnare) <p><i>În termen de 12 luni de la semnarea contractului</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Autorizația de Construire, împreună cu toate avizele obținute pe baza Certificatului de urbanism. - Proiectul tehnic și, dacă este cazul, Hotărârea actualizată pentru faza PT. Se va transmite proiectul tehnic, împreună cu devizul general actualizat, în conformitate cu legislația în vigoare aplicabilă. Se va transmite Hotărârea/ decizia actualizată pentru faza PT sau cu modificările și completările intervenite la faza PT. - Contractul de lucrări încheiat (inclusiv actele adiționale încheiate), împreună cu devizul general actualizat, cu defalcarea valorii aferente cheltuielilor eligibile din PNRR pe capitole și subcapitole de cheltuieli conform HG nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare. și a valorii TVA aferentă acestor tipuri de cheltuieli, inclusive a cheltuielilor neeligibile și TVA aferent acestora. Contractul de lucrări va cuprinde inclusiv măsuri privind respectarea obligațiilor prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH). - Modificări ale ordinului/ deciziei/hotărârii de aprobare a proiectului (cererii de finanțare) și a cheltuielilor aferente, în conformitate cu ultima formă a bugetului (dacă este cazul).

		<p><i>După finalizarea lucrărilor de execuție</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor, cartea tehnică a construcției, certificatul de performanță energetică la finalizarea lucrărilor, referatele pe specialități întocmite de proiectant și de către dirigintele/diriginții de șantier, în termen de maxim 30 de zile de la data întocmirii acestuia.
--	--	---

DIRECȚIA RELAȚII INTERNAȚIONALE

Director executiv

N.

Sef serviciu

Milena Andreia Perpelea

Descrierea investiției**Planul Național de Redresare și Reziliență – Componenta 15 EDUCAȚIE****„PROIECT TIP – CONSTRUIRE CREȘĂ MEDIE, MUNICIPIUL PLOIEȘTI, STRADA COSMINELE NR. 11A – LOT 2”**

Denumirea obiectivului de investiții:	Proiect Tip – Construire creșă medie, Municipiul Ploiești, Strada Cosminele nr. 11A – Lot 2
Beneficiar:	UAT Municipiul Ploiești
Amplasament	Strada Cosminele nr. 11A – Lot 2, Municipiul Ploiești
Investitor	UAT Municipiul Ploiești

DESCRIERE SUMARĂ A INVESTIȚIEI**1. DATE GENERALE****1.1. AMPLASAMENT**

Municipiul Ploiești, Strada Cosminele nr. 11A – Lot 2, NC 143507

1.2. SUPRAFATA TEREN

Teren NC 143507 cu suprafața de 20755 mp.

1.3. TEMEIUL URBANISTIC AL REALIZĂRII INVESTIȚIEI

Conform certificat de urbanism nr 550 din 09.06.2022.

REGIMUL JURIDIC

Imobilul cu numărul cadastral 143507, teren cu suprafața de 20.755 mp, este situat în intravilanul municipiului Ploiești și este proprietatea municipiului Ploiești (domeniu public), dat în administrarea Consiliului Local Ploiești, conform Extrasului de Carte Funciară eliberat de O.C.P.I. Prahova ca urmare a cererii 65166/17.05.2022.

REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a terenului: curți-construcții.

Destinația stabilită prin PUZ:

IS - zona pentru instituții și servicii de interes general (IS), respectiv subzona funcțiuni complexe (IScx)- predominant

L - zona de locuințe, respectiv Lc-subzona locuințe colective cu regim de înălțime 4-5 niveluri (p+3 - P+4) - parțial;

REGIM TEHNIC

UTR V-5;

- suprafața totală teren 20.755 mp, acces la strada Cosminele prin drumul prevăzut în PUZ, situat în partea de sud a terenului;
- terenul oferă posibilitatea racordării la utilitățile existente în zonă;
- parcela construibilă;

Terenul se afla parțial în ambele zone funcționale: Teren cu reglementari Iscx - zona pentru instituții și servicii de interes general – subzona cu funcțiuni complexe, Teren cu reglementari Lc – zona de locuințe – subzona locuințe colective cu regim înălțime 4-5 niveluri (P+3-P+4).

La momentul prezent al elaborării documentației de studiu de fezabilitate se află în desfășurare procedurile de întocmire a unui nou PUZ ce tratează și stabilirea zonelor și subzonelor funcționale pe terenul NC 143507.

1.4. REGIM DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNI

Înălțimea maximă admisă la cornișă pentru construcțiile cu acoperișul în șarpantă este de 15,00m, înălțimea maximă admisă la coama va fi de 18,00 m; pentru clădirile cu acoperiș în terasă, înălțimea maximă va fi de 15,00m, măsurată la cota terasei;

Înălțimea maximă propusă a clădirii la cel mai înalt punct al acoperișurilor înclinate este de 7.75m de la CTA.

1.5. REGIM DE ALINIERE

Retrageri față de vecinătăți – clădire propusă CREȘĂ:

La Nord-Vest: 15.37 m retragere față de limita de proprietate;

La Nord-Est: 68.68 m retragere față de limita de proprietate;

La Sud-Vest: 49.85 m retragere față de limita de proprietate;

La Sud-Est: 13.50 m retragere față de limita de proprietate.

2. DESCRIERE PROIECT

A) SITUAȚIE EXISTENTĂ

Imobilul cu numărul cadastral 143507 este situat în intravilanul municipiului Ploiești și este proprietatea municipiului Ploiești (domeniu public), dat în administrarea Consiliului Local Ploiești, conform Extrasului de Carte Funciară eliberat de O.C.P.I. Prahova ca urmare a cererii 65166/17.05.2022.

Conform ridicării topografice întocmite de Alexandrescu Emil-Alexandru, persoana fizică autorizată A.N.C.P.I. categoria A, autorizație seria RO-B-F, nr 1999, în iunie 2022, pe teren se găsește clădirea existentă: C5 - construcție administrativă și social culturală Nr niveluri 1, S construită la sol 1303 mp;

COEFICIENȚI URBANISTICI EXISTENȚI			
DENUMIRE	S.c.(mp)	S.c.d.(mp)	(%)
TEREN NC 143507	20,755.00		100.00
CONSTRUCȚII			
C5 - construcție administrativă și social culturală	1,303.00	1,303.00	6.28
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ	1,303.00	mp	
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ TOTALĂ	1,303.00	mp	
POT	6.28	%	
CUT	0.06		

B) SITUAȚIE PROPUȘĂ:

COEFICIENȚI URBANISTICI PROPUȘI			
DENUMIRE	S.c.(mp)	S.c.d.(mp)	(%)
<i>TEREN NC 143507</i>	20,755.00		100.00
CONSTRUCȚII			
<i>C5 - construcție administrativă și social culturală</i>	1,303.00	1,303.00	6.28
<i>C6 - CREȘĂ</i>	1,828.97	1,765.82	8.81
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ	3,131.97	mp	
SUPRAFAȚA DESFAȘURATĂ TOTALĂ	3,068.82	mp	
POT	15.09	%	
CUT	0.15		

Suprafață totală de intervenție: 3803.75 mp

Suprafață spații verzi amenajate: 623.25 mp

Suprafață pavaj ecologic (alee ocazional carosabilă & parcări): 403.25mp

Suprafață joacă – nisip: 57.80 mp

Suprafață joacă – tartan: 245.33 mp

Suprafață trotuare (betonate și asfaltate): 645.15 mp

LUCRARI PROPUSE

Se propune construirea unei creșe pentru 70 copii. Construcția va avea regimul de înălțime parter, separată în 3 nuclee funcționale după cum urmează: nucleul administrativ (zona de acces), nucleul de copii și nucleul tehnico-gospodăresc.

Accesele în clădire sunt separate pentru copii și personal.

Construcția este configurată pentru accesul și utilizarea acesteia de către persoanele cu dizabilități – rampa acces, grupuri sanitare, coridoare, etc., configurate corespunzător.

Terenul va fi amenajat cu spații verzi și locuri de joacă.

Clădirea va fi prevăzută atât cu panouri fotovoltaice cât și cu panouri solare.

Clădirea nou-construită va respecta obiectivul privind necesarul de energie primară cu cel puțin 20% mai mic decât cerința pentru clădirile al căror consum de energie este aproape egal cu zero conform orientărilor naționale, ceea ce se va asigura prin certificatul de performanță energetică.

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ A CLĂDIRII "C" (cf HG 766/97)

CLASA DE IMPORTANȚĂ A CLĂDIRII:: Clasa II (conform P 100 – 1/2013)

GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC II (cf. P118-99))

RISC DE INCENDIU: Mic (cf. P118-99))

ACCES INCINTĂ

Accesul carosabil în incinta se va realiza din circulația rutieră propusă prin PUZ, având NC 148504 ce face legătura directă din Strada Cosminele.

Posibilitatea de acces pentru intervenții pe cel puțin două laturi ale clădirii este asigurată, cu acces pe teren din strada propusă prin PUZ.

Accesul pentru aprovizionare se va face ocazional carosabil, cu orar prestabilit.

Accesul pietonilor se va realiza separat de accesul auto, din strada propusă prin PUZ.

LOCURI DE PARCARE

Se vor asigura spații destinate parcării pe termen scurt a automobilelor aparținătorilor și personalului: 11 locuri de parcare, dintre care 2 pentru persoane cu dizabilități, amplasate perpendicular pe strada propusă prin PUZ. Locurile de parcare se vor amenaja cu pavaj ecologic (dale perforate ce permit creșterea ierbii) și vor fi înconjurate cu un gard viu de 1,20m înălțime.

DESCRIEREA FUNCȚIONALĂ

Accesul pentru grupele de antepreșcolari se realizează la nivelul parterului pe latura de sud-est, prin nucleul administrativ. Funcțiunea de creșă prevede următoarele spații: 7 dormitoare, 4 camere de joacă, prevăzute cu vestiar filtru și grupuri sanitare, un spațiu pentru luat masa, grup sanitar persoane cu dizabilități, zonă de primire, cabinet medical cu izolator, zonă administrativă și nucleul tehnico-gospodăresc.

ACCES/ EVACUĂRI CLĂDIRE – clădirea are un total de 16 uși de acces/evacuare la nivelul terenului după cum urmează: acces principal copii – din latura de sud-est; acces personal didactic – din latura de nord-est; accese camere tehnice, accese/ evacuare copii prin camerele de joacă; accese/ evacuare de la nivelul coridoarelor; acces recepție marfă; accese/ evacuare personal auxiliar;

SISTEMUL CONSTRUCTIV

Sistemul de fundare este format din grinzi de fundare cu lățimea de 0.30m și înălțimea de 0.65m și plăci de fundare cu dimensiunea de 1.50 x 1.50m cu înălțimea de 0.40m.

Stâlpii au secțiunea 30x60cm, 30x30cm și în forma de "L" cu laturile de 60x60cm sau 75x75cm.

Grinzile din suprastructura atât cele perimetrale cât și cele interioare au secțiunea variabilă cuprinsă între 30x40cm și 30x60cm.

ÎNCHIDERI EXTERIOARE ȘI FINISAJE

Închiderile exterioare sunt realizate din zidărie de cărămidă cu goluri, grosime 30cm.

Pereții exteriori vor fi izolați termic cu termosistem plăci poliuretan 15 cm grosime, protejate cu o masă de șpaclu de minim 5 mm grosime și finisată cu tencuială decorativă siliconică, culoare alb.

În zona soclului, termoizolarea se va realiza din plăci poliuretan 15 cm, finisaj tencuială decorativă siliconică, culoare alb. Placa de pe sol se va termoizola cu plăci poliuretan grosime 10cm.

Acoperișul clădirii va fi de tip terasă necirculabilă cu volume înclinate.

Accesul pe terasa necirculabilă se va realiza printr-o scară de pisică amplasată pe peretele nucleului tehnico-gospodăresc. Aticul terasei necirculabile va fi prevăzut cu o bară perimetrală metalică pentru prinderea centurii de siguranță la lucrări de intervenție („linia vieții”) și glaf preformat

din tablă aluminiu. Terasa necirculabilă orizontală va fi acoperită cu hidroizolație bituminoasă autoadezivă cu autoprotecție din ardezie. Terasa necirculabilă pe volumele înclinate va fi acoperită cu tablă fâltuită. Terasa și planurile înclinate ale acoperirii vor fi termoizolate cu plăci poliuretan 25cm grosime.

TÂMLĂRIE

Tâmplării exterioare:

Ferestre exterioare vor fi realizate din tâmplărie profile aluminiu cu rupere de punte termică, culoare gri antracit, vitraj termoizolant triplu, cu Argon și Low-E.

Tâmplării interioare:

Ușile interioare obișnuite vor fi realizate din tâmplărie de lemn, prevăzute cu dispozitiv de autoînchidere, după caz. Ușile și compartimentările grupurilor sanitare vor fi realizate din panouri de HPL pe piciorușe din inox. Tâmplăria interioară cu suprafață vitrată se va conforma prevederilor din NP 010-97 și NP 068-02, privind ușile vitrate ce vor fi prevăzute cu geam laminat securizat.

Uși de evacuare:

Toate ușile de evacuare interioare, vor fi pline sau prevăzute cu geam laminat securizat. Ușile de evacuare în exterior vor fi realizate din tâmplărie din profile de aluminiu cu rupere de punte termică și geam termoizolant laminat securizat, fiind prevăzute cu dispozitiv de autoînchidere.

Ușa tehnică de acces la centrala termică va fi ușă dublă metalică, termoizolantă, prevăzută cu dispozitiv de autoînchidere. Ușa de acces în camera tabloului electric general (TEG) va fi metalică.

COMPARTIMENTARE INTERIOARĂ

Compartimentarea se va face cu pereți de gips-carton dublu placat pe ambele fețe cu grosimea de 100mm/ 125mm/ 150mm, vată minerală și profile metalice, cu plăci gips-carton simple/ ignifuge/ rezistente la umezeală, după caz. În cadrul grupurilor sanitare se va aplica o placare dublă de gips-carton pe structura metalică.

Compartimentările de la nivelul grupurilor sanitare se vor face din panouri HPL montate pe piciorușe metalice.

FINISAJE INTERIOARE

Pardoseli:

- plăci ceramice antiderapante la grupuri sanitare, vestiare, bucătărie, cameră personal auxiliar interior, cameră personal auxiliar exterior, cameră sterilizare obiecte, depozit lenjerie curată, depozit lenjerie murdară, spații tehnice.

- pardoseala poliuretanică, antiderapantă și cu rezistență mare la uzura la nucleele de copii, coridoare, administrație, cabinet medical, izolare, spațiu multifuncțional, depozitari. Pardoseala poliuretanică va fi împărțită în 3 tipuri în funcție de destinația spațiului: tip 1 – coridoare, tip 2 spații administrative, tip 3 – săli grupe și alte spații destinate copiilor.

Se vor folosi plinte ceramice și plinte MDF la pardoselile poliuretanice.

Pereți:

- pentru pereții de zidărie/ beton se va aplica o tencuială uscată de tipul placare gips-carton aplicată cu pat de adeziv;

- în funcție de destinația spațiului, pe suprafețele de gips-carton se va aplica glet + vopsea lavabilă sau placare ceramică;

Tavane – plafoane suspendate din gips-carton în câmp continuu, finisate cu vopsea lavabilă/ vopsea lavabilă rezistentă la umezeală în funcție de destinația spațiului interior.

CIRCULAȚII

Accesul pietonal în clădire va fi conformat pentru accesul facil al copiilor antepreșcolari și al persoanelor cu dizabilități.

Treptele vor avea înălțimea de 15cm, vor fi dimensionate conform normelor în vigoare și vor avea suprafața de calcare cu tratamente antiderapante. Balustradele vor fi realizate din confecții metalice, cu mână curentă cota 90cm, respectiv 60 cm, având distanța maximă între montanți de 10 cm.

Rampa pentru accesul persoanelor cu dizabilități, va avea o pantă de max. 8%. Rampa, cu o lățime de 1,40 (gabarit) va avea balustrade din confecții metalice cu mână curentă la H=90cm, respectiv H=60cm, precum și rebord din b.a. cu H=10cm, către exterior. Suprafața de călcare va fi realizată din materiale antiderapante de trafic mediu sau mare.

La nivelul pardoselii se vor monta panouri de avertizare tactilo-vizuală în zonele de modificare a cotei de nivel.

În vecinătatea accesului principal se va amplasa un grup sanitar conformat pentru persoanele cu dizabilități cu respectarea prevederilor normativului privind proiectarea construcțiilor pentru persoanele cu dizabilități (NP-051-2012). Ușa grupului sanitar va avea o deschidere liberă de 90 cm și va fi ușor de manevrat, aceasta se va deschide spre exterior și va fi dotată pe fața exterioară a grupului sanitar cu un mâner orizontal cu acționare prin tragere, situat la înălțimea de 70 cm de la pardoseala finită.

La interior nu există denivelări mai mari de 2.5 cm iar orice schimbare de nivel va fi rezolvată printr-o rampă interioară.

AMENAJĂRI EXTERIOARE

În cadrul amenajării incintei se vor folosi următoarele finisaje:

- Asfalt în cadrul trotuarului de acces;
- Beton pentru trotuarul de garda; racordurile dintre trotuare și soclu se vor trata cu masticuri elastice impermeabile.
- Pavaje ecologice pentru aleea ocazional carosabilă de aprovizionare și parcare;
- Borduri prefabricate de beton pentru delimitarea finisajelor;
- Tartan și nisip pentru locurile de joacă destinate copiilor amenajate în exterior; acestea vor fi dotate cu echipamente de joacă dimensionate conform vârstei;

Se va asigura 10mp/ copil spațiu neconstruit pentru activități de joacă în aer liber.

AMENAJARE SPAȚII VERZI

Spațiile verzi din incinta creșei se vor amenaja prin gazonare și plantare de copaci; locurile de parcare vor fi bordate de gard viu.

ÎMPREJMUIRE

Incinta creșei va prezenta următoarele tipuri de împrejmuire:

- împrejmuire pe latura spre strada, înălțime 200cm, alcătuită din soclu din beton/ zidărie 30cm înălțime și confecție metalică - panouri cu stâlpi de susținere din țevă rectangulară de 8x8cm, traverse orizontale din țevă rectangulară 4x4cm și elemente verticale din țeava rectangulară 2x2cm amplasate la o distanță de 8cm;
 - împrejmuire limite laterale și posterioară, înălțime 200cm, beton / zidărie
- Lungimea totală a împrejmuirii perimetrice va fi de 259.90m.

PLATFORMA COLECTARE DESEURI

Deșeurile solide vor fi sortate, compactate și depozitate în europubele. Evacuarea acestora se asigură prin contract cu firme specializate, la gropile de gunoi existente. Închidere zona pubele și zonă grup electrogen, din tablă expandată montată pe structură metalică rectangulară.

3. ASIGURAREA UTILITĂȚILOR

3.1.INSTALAȚII DE ÎNCĂLZIRE

Tratarea diferențiată a spațiilor din cadrul imobilului, conform cu cerințele din temă, este prevăzută prin următoarele tipuri de instalații interioare:

- Instalații de încălzire cu corpuri statice
- Instalații de încălzire prin pardoseală
- instalația de preparare apă caldă menajeră

Surse de energie termică și consumuri energetice:

- centrală termică alimentată cu gaze naturale: 2 cazane murale, în condensare, cu tiraj forțat și cameră închisă de ardere.
- șaiseci și cinci de panouri solare cu o suprafață absorbantă de 1.4mp și stație completă de automatizare/pompare pentru sisteme solare, montate pe terasa clădirii;

Pentru asigurarea confortului termic vor fi luate în considerare soluții diferențiate pe tipuri de încăperi:

- Soluția pentru încălzire cu corpuri statice;
- Soluția pentru încălzire în pardoseală;
- Soluția pentru preparare ACM;
- Soluția pentru ventilare mecanică grupuri sanitare;
- Soluția pentru climatizare;
- Soluția pentru ventilare;

3.2.INSTALAȚII SANITARE DE ALIMENTARE CU APĂ

Necesarul de apă a clădirii se va realiza de la un branșament, amplasat în incintă la limita de proprietate. Branșamentul va alimenta instalația de apă potabilă, precum și rezerva de incendiu. Branșamentul nu face obiectul prezentului proiect.

Alimentarea cu apă rece, la parametrii de debit și presiune, se va asigura de la rețeaua publică aflată în zonă. Pentru asigurarea continuă a necesarului de apă, creșa va fi dotată cu un rezervor de acumulare. Prepararea apei calde de consum se va face prin intermediul unui boiler extern amplasat în camera centralei termice.

Clădirea va fi echipată cu hidranți interiori. În partea dinspre strada a terenului se vor monta îngropat stația de pompare apă potabilă și stingere incendiu și rezervorul pentru hidranți, fiecare având câte un acces printr-un chepeng, din exterior.

3.3.INSTALAȚII SANITARE, EVACUARE APĂ UZATĂ MENAJERĂ

Din cadrul obiectivului se vor evacua în rețeaua de canalizare exterioară, următoarele categorii de ape uzate:

- Ape uzate menajere de la grupurile sanitare, bucătărie, cabinet medical, oficii: vor fi evacuate către rețeaua de canalizare menajeră existentă în incintă.
- Ape pluviale preluate de pe suprafața terasei;

Apele uzate menajere colectate de la obiectele sanitare sunt evacuate gravitațional la rețeaua de canalizare a orașului prin intermediul unui cămin de racord. În incintă se vor prevedea cămine de canalizare noi.

3.4.INSTALAȚII APE PLUVIALE

Apele pluviale care provin din ploi sau din topirea zăpezilor de pe acoperișul clădirii tip terasă sunt preluate printr-un sistem gravitațional de conducte fiind evacuate în rețeaua exterioară de canalizare pluvială. Rețeaua de canalizare pluvială este separată de rețeaua de canalizare a apelor uzate menajere.

3.5.INSTALAȚII ELECTRICE

Clădirea va fi alimentată cu energie electrică.

Clădirea va fi prevăzută cu panouri fotovoltaice.

Pentru proiectul în discuție se va proiecta o instalație electrică descrisă după cum urmează:

- instalații de detecție și semnalizare incendiu;
- instalații de paratrăsnet și împământare;
- instalații de iluminat;
- instalații de iluminat de siguranță;
- instalații de curenți slabi: efracție, supraveghere video CCTV, control acces, CATV, voce-date, interfon;
- instalații electrice de producere energie electrică cu panouri fotovoltaice;

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului se realizează conform soluției din avizul de racordare, ce va fi eliberat de furnizorul de energie electrică la solicitarea beneficiarului. Energia electrică consumată va fi contorizată în cadrul blocului de măsură și protecție trifazat amplasat la limita de proprietate.

3.6.INSTALAȚII GAZE NATURALE

Clădirea va fi alimentată cu gaze naturale pentru utilizare în cadrul centralei termice și la bucătărie. Traseul de montare precum și diametrele conductelor aferente vor fi indicate în proiectul de specialitate.

La executarea lucrărilor se vor respecta prevederile NTPEE/2008, cu privire la proiectarea și executarea instalațiilor de gaze naturale din polietilena, precum și celelalte acte normative în vigoare referitoare la activitatea de distribuție a gazelor naturale. Se vor utiliza numai materiale indicate în proiectul de specialitate, corespunzătoare calitativ, standardizate și agrementate conform prevederilor legale în vigoare.

4. VALOAREA PROIECTULUI

Valoarea totală a proiectului „Proiect Tip – Construire creșă medie, Municipiul Ploiești, Strada Cosminele nr. 11A – Lot 2” este de 4.290.235,73 euro fără T.V.A, la un curs euro de 4,98 lei, respectiv 21.365.373,96 lei, fără T.V.A.

Valoarea totală eligibilă a proiectului „Proiect Tip – Construire creșă medie, Municipiul Ploiești, Strada Cosminele nr. 11A – Lot 2” prin Programul Național de Redresare și Reziliență este de **2.807.916,02 euro fără T.V.A.**, la un curs euro de 4,98 lei, respectiv de **13.983.421,78 lei, fără T.V.A.** Finanțarea de 2.807.916,02 euro fără T.V.A, acoperă parțial cheltuielile de construire creșă medie în municipiu Ploiești, Strada Cosminele, nr. 11A – Lot 2, restul cheltuielilor urmând a fi suportate din bugetul local al Municipiului Ploiești.

5. CONCLUZII

În proiectare se vor respecta prevederile normelor și normativelor în vigoare.

Proiectul “PROIECT TIP-CONSTRUIRE CRESA MEDIE, MUNICIPIUL PLOIESTI, STRADA COSMINELE NR. 11A-LOT 2” reprezintă un avantaj pentru comunitate, contribuind la creșterea nivelului de trai cât și la îmbunătățirea infrastructurii educaționale locale.

DIRECȚIA RELAȚII INTERNAȚIONALE

Director executiv
Mario Daniel Soa

Sef serviciu
Milena Andreia Perpelea