

ROMÂNIA

JUDEȚUL PRAHOVA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

### HOTĂRÂREA Nr.

**privind aprobarea participării Municipiului Ploiești în Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, Componenta C5 – Valul renovării Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale „Anvelopare blocuri Lot P1”**

Consiliul Local al Municipiului Ploiești,

Văzând Referatul de aprobare nr. \_\_\_\_\_ al Primarului Municipiului Ploiești, domnul Andrei – Liviu Volosevici, precum și Raportul de specialitate al Direcției Economice nr. \_\_\_\_\_ și Raportul de specialitate comun al Direcției Relații Internaționale nr. \_\_\_\_\_, al Direcției Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte nr. \_\_\_\_\_ și al Direcției Tehnic- Investiții nr. \_\_\_\_\_, prin care se propune aprobarea participării municipiului Ploiești în cadrul proiectului „Anvelopare blocuri Lot P1”, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Național de Redresare și reziliență, a indicatorilor tehnico-economici și a cheltuielilor legate de proiect.

Ținând cont de Raportul Comisiei de specialitate nr. 1 - Comisia de buget finanțe, control, administrarea domeniului public și privat, studii, strategii și prognoze, din data de \_\_\_\_\_

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Reținând prevederile Regulamentului (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență și a Deciziei de punere în aplicare a Consiliului din 3 noiembrie 2021 de aprobare a evaluării Planului de Redresare și Reziliență al României;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 231/2011 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 24/2021 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020, privind unele măsuri pentru elaborarea Planului Național de Redresare și Reziliență, respectiv a prevederilor

OUG nr. 124/13.12.2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului Național de Redresare și Reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

Ținând cont de prevederile Ghidului specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente P.N.R.R. în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1;

În temeiul art. 89 – art. 92, art. 128, coroborat cu art. 129, alin. (9), lit. c), art. 139, art. 132 și art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă participarea Municipiului Ploiești în cadrul proiectului „**Anvelopare blocuri Lot P1**”, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul renovării, Apelul de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1;

**Art. 2.** Se aprobă descrierea sumară a investiției privind proiectul „**Anvelopare blocuri Lot P1**”, a indicatorilor tehnico-economici ai investiției, a cheltuielilor legate de proiect conform Anexei care face parte integrată din prezenta hotărâre;

**Art. 3.** Se aprobă valoarea totală eligibilă a proiectului „**Anvelopare blocuri Lot P1**”, în cuantum de **7.347.600,00 euro fără TVA**, la un curs euro de 4,9227 lei, respectiv **36.170.030,52 lei fără TVA**;

**Art. 4.** Se aprobă finanțarea de către Municipiul Ploiești a tuturor cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului „**Anvelopare blocuri Lot P1**”, în condițiile obținerii finanțării proiectului;

**Art. 5.** Se împuternicește domnul Andrei Liviu Volosevici – în calitate de Primar al Municipiului Ploiești pentru semnarea cererii de finanțare aferentă proiectului „**Anvelopare blocuri Lot P1**”, a tuturor actele necesare proiectului și a contractului de finanțare în numele Municipiului Ploiești;

**Art. 6.** Direcția Relații Internaționale, Direcția Tehnic - Investiții și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri;

**Art. 7.** Direcția Administrație Publică, Juridic Contencios, Achiziții Publice, Contracte vă aduce la cunoștința publică prevederile prezentei hotărâri.

**Data în Ploiești, astăzi**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Contrasemnează  
SECRETAR,  
Mihaela Lucia CONSTANTIN**

## Descrierea investiției

### Planul Național de Redresare și Reziliență – Componenta 5 VALUL

#### RENOVĂRII

privind aprobarea participării Municipiului Ploiești în Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte  
PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1 Componenta C5 – Valul renovării Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale „Anvelopare blocuri Lot P1”

Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale

Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

Apel de proiecte: PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1,

Titlu proiect: „Anvelopare blocuri Lot P1”

Beneficiar: Municipiul Ploiești

Amplasament: Mun. Ploiești,

Nr.crt	bloc/adresa	regim inaltime	SC ECF (mp)	SCD (mp)
1	bl. 4E, bd. Republicii nr. 187	S+P+10E	326	3.913,00
2	bl. 5A, B-dul Republicii nr. 199A	S+P+9E	329	3.619,00
3	bl. 6A,B bd. Republicii nr. 189	S+P+10E	972	6.682,00
4	bl. 16A, B-dul Republicii nr.122	P+10E	280	3.270,00
5	bl. 16B1 b-dul Republicii nr.122	P+10E	481	4.349,00
6	bl. 16B2 b-dul Republicii nr.122	P+10E	384	4.349,00
7	bl. 16C bdul Republicii 122	P+10E	303	3.542,00
8	bl.9F, str. Sinaii nr.2A	St+P+4E	321	1.926,00
9	bl. 30D, str. Luminii nr. 2	S+P+7E	342	3.078,00
10	bl. 30E, str. Luminii nr.4	S+P+4E	335	2.010,00
<b>TOTAL</b>				<b>36.738,00</b>

## Descriere sumară a investiției

### 1. Situația existentă

Prin intermediul componentei C5- Valul Renovării se va urmări îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

În cadrul investiției 1. Instituirea unui fond pentru Valul renovării care să finanțeze lucrări de creștere a eficienței energetice a fondului construit existent, Axa 1- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale: renovarea moderată sau aprofundată/renovare integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale se va finanța renovarea energetică a cel puțin 4,3 milioane de mp de clădiri rezidențiale multifamiliale, prin următoarele tipuri de proiecte: proiecte integrate (consolidare seismică și eficiență energetică) și proiecte de renovare energetică.

Schema de finanțare va asigura faptul că cel puțin 90% din alocarea totală pentru Axa 1 va fi utilizată pentru lucrări de creștere a eficienței energetice și nu mai mult de 10% din alocare va fi utilizată pentru consolidarea seismică și alte lucrări complementare (cum ar fi protecția împotriva incendiilor, accesibilitatea, etc.). Întreaga schemă va asigura faptul că toate contractele îndeplinesc cerința relevantă de eficiență energetică privind o reducere minimă a consumului de energie cu cel puțin 50% în comparație cu consumul anual de energie pentru încălzire dinainte de renovare pentru fiecare clădire (cu excepția clădirilor cu statut de bun cultural), lucru care va trebui să asigure o reducere a consumului de energie primară de cel puțin 30% (renovare moderată) și de cel puțin 60% (renovare aprofundată) în comparație cu situația anterioară a renovării și va respecta Comunicarea Comisiei – Orientări tehnice privind aplicarea principiului de a nu aduce prejudicii semnificative în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență.

În cadrul proiectului se propune îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Prin intermediul acestei operațiuni vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, respectiv:

☑ Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;

- ☐ Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- ☐ Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- ☐ Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- ☐ Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- ☐ Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- ☐ Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- ☐ Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- ☐ Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- ☐ Alte tipuri de lucrări;
- ☐ Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

## **2. Detalii Tehnice - Alte informații**

În cadrul programului se propune îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

**Pentru fiecare imobil ce va fi supus investiției, detaliile tehnice ale acestuia, soluția propusă, analiza economică și analiza privind indicatorii ce se vor atinge este realizată în cadrul documentației tehnice ce va fi depusă odată cu cererea de finanțare, respectiv Raport de audit energetic și Raport de expertiză tehnică. Aceste documente tehnice vor fi completate pe parcursul implementării proiectului cu studiile de fezabilitate și documentația tehnică necesară efectuării lucrărilor, fără a se aduce atingere indicatorilor asumați prin cererea de finanțare.**

Valoarea maximă eligibilă a proiectului în cadrul PNRR, corespunde unui cost unitar pentru lucrările de renovare moderată de 200 Euro/m<sup>2</sup> (arie desfășurată), fără TVA.

Investiția prin care se va realiza renovarea energetică a clădirilor are ca scop reducerea consumului de energie, îmbunătățirea calității mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, reducerea consumului anual de energie primară și promovarea utilizării surselor regenerabile de energie, pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

În conformitate cu prevederile Ghidului Specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, în vederea depunerii cererii de finanțare este necesară aprobarea de către Consiliul Local a depunerii proiectului, a valorii maxime eligibile a acestuia.

Calculul valorii maxime eligibile pentru obiectivul de investiții „Anvelopare blocuri Lot P1”, este următorul: **36.738 mp arie desfășurată X 200 euro = 7.347.600,00 euro fără T.V.A., la un curs euro de 4,9227 lei, respectiv 36.170.030,52 lei fără TVA.**

### **3. *Prezentarea Contextului***

În contextul actual, global, apare necesitatea de identificare a resurselor pentru dezvoltarea durabilă a colectivităților locale, care prezintă o importanță deosebită din punct de vedere economic, social și cultural cu asigurarea unui climat investițional pentru localitățile din regiunile dezavantajate/subdezvoltate ale României.

Investițiile prin care se vor realiza renovarea energetică a clădirii au ca scop reducerea consumului de energie, îmbunătățirea calității mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, reducerea consumului anual de energie, concomitent cu menținerea condițiilor igienico-sanitare, în conformitate cu legislația în vigoare.

### **4. *Descrierea pe scurt a lucrărilor de renovare***

În cadrul proiectului se va realiza reabilitarea moderată din punct de vedere energetic a clădirii și se vor realiza dintre următoarele activități eligibile prevăzute de Ghid:

- ☑ Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- ☑ Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- ☑ Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- ☑ Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- ☑ Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- ☑ Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- ☑ Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- ☑ Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- ☑ Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- ☑ Alte tipuri de lucrări;
- ☑ Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

### **5. *Valoarea proiectului***

Calculul valorii maxime eligibile pentru obiectivul de investiții „Anvelopare blocuri Lot P1”, este următorul: **36.738 mp arie desfășurată X 200 euro = 7.347.600,00 euro fără T.V.A., la un curs euro de 4,9227 lei, respectiv 36.170.030,52 lei fără TVA.**

Valoarea se va corela cu documentațiile SF/DALI, ce vor fi realizate în cazul aprobării finanțării. Municipiul Ploiești se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice / contractul de lucrări, documente ce vor fi realizate imediat după semnarea contractului de finanțare, în etapa de implementare a proiectului.

**6. Necesitatea realizării lucrărilor de intervenții și oportunitatea investiției**

În conformitate cu prevederile ghidului, intervențiile propuse o să conducă la o scădere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO2 situată în intervalul 30-60% față de nivelul de consum prezent.

DIRECȚIA RELAȚII INTERNAȚIONALE

Director executiv

Mario Daniel Soare

