

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR.

privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții “REGENERARE URBANĂ ÎN ZONA MARGINALIZATĂ A MUNICIPIULUI PLOIEȘTI, CARTIER RÂFOV”, aprobați prin Hotărârea Consiliului Local nr. 129/08.05.2020 privind completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 64/25.03.2019 cu Anexa nr. 2 - Descrierea sumara a investiției și a indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului “REGENERARE URBANĂ ÎN ZONA MARGINALIZATĂ A MUNICIPIULUI PLOIEȘTI, CARTIER RÂFOV”

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare nr..... al domnului primar Andrei Liviu Volosevici și Raportul comun de specialitate înregistrat cu numărul 1678/16.02.2021 la Direcția Tehnic Investiții, cu numărul 106/16.02.2021 la Direcția Relații Internaționale din cadrul Municipiului Ploiești, prin care se propune actualizarea indicatorilor tehnico-economiци pentru obiectivul de investiții „REGENERARE URBANĂ ÎN ZONA MARGINALIZATĂ A MUNICIPIULUI PLOIEȘTI, CARTIER RÂFOV”, aprobați prin Hotărârea Consiliului Local nr. 129/08.05.2020 privind completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 64/25.03.2019 cu Anexa nr. 2 - Descrierea sumara a investiției și a indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului “REGENERARE URBANĂ ÎN ZONA MARGINALIZATĂ A MUNICIPIULUI PLOIEȘTI, CARTIER RÂFOV”.

Având în vedere Raportul de specialitate nr..... al Direcției Economice și de Raportul de Specialitate nr..... al Serviciului Juridic Contencios, Contracte;

Luând în considerare Avizul comisiei de specialitate nr. 1 – comisia de buget finanțe, control, administrarea domeniului public și privat, studii, strategii și prognoze din data de

Având în vedere:

- prevederile Programului Operational Regional 2014 – 2020, Axa Prioritara 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.3 Oferirea de sprijin pentru regenerarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale, Obiectivul specific 4.3 - Îmbunătățirea regenerării fizice, economice și sociale a comunităților marginalizate în municipiile reședință de județ din România;
- Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană pentru Polul de Creștere Ploiești 2014 – 2020, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 163/30.05.2016;
- Strategia națională privind incluziunea socială și reducerea sărăciei pentru perioada 2015-2020;

Strategia Guvernului României de incluziune a cetățenilor români aparținând minorității romilor 2012-2020;

- Documentul Justificativ pentru Finanțarea din Fonduri Europene Structurale și de Investiții 2014 – 2020 a Municipiului Ploiești;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 129/08.05.2020 privind completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 64/25.03.2019 cu Anexa nr. 2 - Descrierea sumara a investiției și a indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului “REGENERARE URBANĂ ÎN ZONA MARGINALIZATĂ A MUNICIPIULUI PLOIEȘTI, CARTIER RÂFOV”;
- Semnarea Contractului de finanțare nr. 6874/06.05.2021 a proiectului “REGENERARE URBANĂ ÎN ZONA MARGINALIZATĂ A MUNICIPIULUI PLOIEȘTI, CARTIER RÂFOV”, cod SMIS 124982, cu finanțare europeană, prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020;
- În conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr. 281/2021 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare;
- Art. 7 alin 6) din Hotărârea de Guvern nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Luând în considerare prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2), pct. 4), lit. d) și art. 196 alin. 1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „REGENERARE URBANĂ ÎN ZONA MARGINALIZATĂ A MUNICIPIULUI PLOIEȘTI, CARTIER RÂFOV”, aprobați prin *Hotărârea Consiliului Local nr. 129/08.05.2020 privind completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 64/25.03.2019 cu Anexa nr. 2 - Descrierea sumara a investiției și a indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului “REGENERARE URBANĂ ÎN ZONA MARGINALIZATĂ A MUNICIPIULUI PLOIEȘTI, CARTIER RÂFOV”*, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă valoarea totală a proiectului în cuantum de 25.618.719,00 lei, inclusiv TVA, din care C+M este 19.084.030,00 lei inclusiv TVA, conform Anexei nr.2 la prezenta hotărâre, din care:

- Valoarea totală eligibilă 22.364.396,00 lei, inclusiv TVA (include valoarea cofinanțării eligibile a beneficiarului 447.287,92 lei, inclusiv TVA);
- Valoarea totală neeligibilă 3.254.323,00 lei, inclusiv TVA.

Art.3 Se aprobă contribuția proprie în proiect a Municipiului Ploiești, în cuantum de 3.701.610,92 lei, inclusiv TVA, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, în valoare de 3.254.323,00 lei, inclusiv TVA, cât și contribuția la valoarea eligibilă de 447.287,92 lei, inclusiv TVA reprezentând valoarea cofinanțării eligibile a Beneficiarului.

Art 4 Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 129/08.05.2020 rămân neschimbate.

Art. 5 Direcția Tehnic Investiții și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6 Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați prezenta hotărâre.

Data în Ploiești, astăzi,

Contrasemnează:

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**SECRETAR GENERAL,
Mihaela Lucia CONSTANTIN**

ANEXA INDICATORI FINANCIARI

pentru proiectul de investitii

„Regenerare urbana in zona marginalizata a municipiului Ploiesti, cartier Rafov”

Nr.crt.	SURSE FINANTARE	ANTERIOR UPDATARII			ACTUALIZARE CA URMARE A UPDATARII		
		Eligibil Incl TVA	Neeligibil Incl TVA	Total	Eligibil Incl TVA	Neeligibil Incl TVA	Total
I	Total proiect, din care:						
1	- din care C+M	22.364.396,00	12.495,00	22.376.891,00	22.364.396,00	3.254.323,00	25.618.719,00
2	- Buget POR 2014-2020 - axa 4.3 (fonduri nerambursabile)	21.917.108,08	-	21.917.108,08	21.917.108,08	-	21.917.108,08
3	- Contributie beneficiar, din care:	447.287,92	12.495,00	459.782,92	447.287,92	3.254.323,00	3.701.610,92
3.1	Contributia solicitantului la cheltuieli eligibile, inclusiv TVA aferent	447.287,92	-	447.287,92	447.287,92	-	447.287,92
3.2	Contributia solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferent	-	12.495,00	12.495,00	-	3.254.323,00	3.254.323,00



Anexa nr. 2

Proiectant,
INTERGROUP ENGINEERING S.R.L.
Bd.N.Titulescu, nr.14, Bl.21, Sc.A, Et.1, Ap.4, sector 1, Bucuresti
Nr.Reg.Com - J40/6798/2000
CUI - RO13215737
Cont - RO79RZBR0000060016712071, Raiffeisen Bank
Tel/fax: 021/319.48.54/55

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii

Regenerare urbana in zona marginalizata a municipiului Ploiesti, cartier Rafov

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA*	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	8.000,00	1.520,00	9.520,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	203.400,00	38.646,00	242.046,00
	Total capitol 1	16.800,00	3.192,00	19.992,00
		228.200,00	43.358,00	271.558,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare	53.300,00	10.127,00	63.427,00
	Total capitol 2	53.300,00	10.127,00	63.427,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii teren	237.000,00	45.030,00	282.030,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	202.500,00	38.475,00	240.975,00
3.1.3	Alte studii specifice	34.500,00	6.555,00	41.055,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	-	-	-
3.3	Expertizare tehnica	-	-	-
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3.300,00	627,00	3.927,00
3.5	Proiectare	1.500,00	285,00	1.785,00
3.5.1	Tema de proiectare	691.900,00	131.461,00	823.361,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	387.100,00	73.549,00	460.649,00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	20.700,00	3.933,00	24.633,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	13.500,00	2.565,00	16.065,00
3.5.6	Proiectul tehnic si detalii de executie	270.600,00	51.414,00	322.014,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	34.500,00	6.555,00	41.055,00
3.7	Consultanta			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	290.300,00	55.157,00	345.457,00
3.7.2	Auditul financiar	89.600,00	17.024,00	106.624,00
3.7.3	Consultanta obtinere finantare	21.000,00	3.990,00	24.990,00
3.7.4	Asistenta pe perioada evaluarii	172.800,00	32.832,00	205.632,00
3.8	Asistenta tehnica	6.900,00	1.311,00	8.211,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	135.800,00	25.802,00	161.602,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	28.900,00	5.491,00	34.391,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	12.300,00	2.337,00	14.637,00
3.8.2	Dirigentie de santier	16.600,00	3.154,00	19.754,00
	Total capitol 3	1.394.300,00	264.917,00	1.659.217,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	15.568.800,00	2.958.072,00	18.526.872,00
	DO1 Strazi in cartier Rafov	8.494.400,00	1.613.936,00	10.108.336,00
	DO2 Cladire centru multifunctional	3.319.400,00	630.686,00	3.950.086,00
	DO3 Imprejmuire	479.400,00	91.086,00	570.486,00
	DO4 Zona de joaca	76.100,00	14.459,00	90.559,00

DO5 Platforma deseuri			
DO6 Alei pietonale	16.700,00	3.173,00	19.873,00
DO7 Parcare	495.300,00	94.107,00	589.407,00
DO8 Instalatii exterioare	54.800,00	10.412,00	65.212,00
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	2.632.700,00	500.213,00	3.132.913,00
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	9.100,00	1.729,00	10.829,00
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	383.300,00	72.827,00	456.127,00
4.5 Dotari	-	-	-
4.6 Active necorporale	1.576.200,00	299.478,00	1.875.678,00
Total capitol 4	17.537.400,00	3.332.106,00	20.869.506,00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de santier			
5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	609.300,00	115.767,00	725.067,00
5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	177.600,00	33.744,00	211.344,00
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	431.700,00	82.023,00	513.723,00
5.2.1 Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	195.400,00	3.610,00	199.010,00
5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	80.200,00	-	80.200,00
5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	16.000,00	-	16.000,00
5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	80.200,00	-	80.200,00
5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	19.000,00	3.610,00	22.610,00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	1.530.200,00	290.738,00	1.820.938,00
5.4 Cheltuieli pentru informare si publicitate	8.400,00	1.596,00	9.996,00
5.4.1 Informare si publicitate - obligatiile beneficiarului	8.400,00	1.596,00	9.996,00
5.4.2 Cheltuieli de promovare	-	-	-
Total capitol 5	2.343.300,00	411.711,00	2.755.011,00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1 Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2 Probe tehnologice si teste	-	-	-
Total capitol 6	-	-	-
TOTAL GENERAL			
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	21.556.500,00	4.062.219,00	25.618.719,00
	16.037.000,00	3.047.030,00	19.084.030,00

Data: Octombrie 2021

Elaborator
Intergroup Engineering SRL



Beneficiar/Investitor,
UAT Municipiul Ploiesti

Catre: UAT Municipiul Ploiesti
 Adresa: Piața Eroilor 1A, Ploiești, 100006

Tel./ Fax: +40/0244/515982 ; +40/0244/513829
 In atentie: dl Primar VOLOSEVICI ANDREI LIVIU

Referitor: Metodologie de calcul aferenta majorarii preturilor

Proiect „Regenerare urbana in zona marginalizata a municipiului Ploiesti, cartier Rafov”



Nota justificativa

Va aducem la cunostinta pe aceasta cale metodologia de calcul ce a stat la baza determinarii majorarii valorilor evidentiata in cadrul Devizului General aferent proiectului „Regenerare urbana in zona marginalizata a municipiului Ploiesti, cartier Rafov”, cod SMIS 124892, elaborat in cadrul documentatiei tehnice faza SF conform contractului subsecvent de prestari servicii numarul 016721 / 18.09.2014.

Avand in vedere modificarile legislative si socio-economice ce au influentat piata constructiilor si a echipamentelor, este imperativa actualizarea costurilor evidentiata in cadrul Devizului General astfel incat sa nu apara intarzieri/decalari in perioada de executie a lucrarilor. Pentru a actualiza in mod obiectiv valorile proiectului s-a plecat de la cele patru componente ale pretului unitar conform Formularului F3 detaliat in cadrul HG907/2016, respectiv:

- a) materiale
- b) manoperă
- c) utilaj
- d) transport

In vederea majorarii s-a luat in considerare ponderea fiecărei componente a pretului unitar prezentate mai sus, astfel:

- Ponderea aferenta cheltuielilor cu materiale determinate in functie de tipul constructiilor si al lucrarilor a fost estimata in conformitate cu prevederile art.2 alin.(3) lit. b) din O.G. nr.15/2021 respectiv 45,82% - cladiri nerezidentiale noi (strict pentru Devizul de obiect aferent Cladirii Centrului Multifunctional) si conform lit c) constructii ingineresti noi - 47,21% (pentru celelalte Devize pe obiect aferente investitiei). Procentul de 45.82% s-a aplicat doar in cadrul capitolului 4.1 aferent **DO2 Cladire Centru multifunctional** iar procentul de 47,21% s-a aplicat capitolelor din deviz 1.2, 1.3, 1.4, 2.1, 4.1 (exceptand DO2) si 5.1.1.
- Ponderea aferenta cheltuielilor cu manopera a fost estimata ca fiind de 37,79% pentru capitolele din deviz 1.2, 1.3, 1.4, 2.1, 4.1 (exceptand DO2 unde este de 50,18%), 5.1.1., de 100% pentru 3.8 si 4.2 si de 50% pentru 5.1.2
- Ponderea aferenta cheltuielilor cu utilajele a fost estimata ca fiind de 10% pentru capitolele din deviz 1.2, 1.3, 1.4, 2.1, 4.1 (exceptand DO2 unde este de 3%) si 5.1.1., de 100% pentru liniile 4.3 si 4.5. si de 50% pentru 5.1.2.
- Ponderea aferenta cheltuielilor cu transportul a fost estimata ca fiind de 5% pentru capitolele din deviz 1.2, 1.3, 1.4, 2.1, 4.1 (exceptand DO2 unde este de 1%), 5.1.1.

În ceea ce privește procentele de majorare a prețurilor, acestea au fost calculate astfel:

➤ **Modificări determinate de majorarea salariu mediu brut din domeniul construcțiilor**

Pe baza datelor statistice furnizate de *Institutul Național de Statistică* a fost calculată o **creștere de 11,42%** a valorii salariului mediu brut în domeniul construcțiilor față de momentul depunerii Cererii de finanțare la ADR. Au fost luate în calcul valorile lunii **mai a anului 2021** (acestea au fost cele mai recente informații disponibile), respectiv 4.331 lei, față de cele aferente lunii martie 2019 (de la momentul depunerii Cererii de finanțare), respectiv 3.887 lei.

Această creștere de 11,42% a fost aplicată tuturor capitolelor de cheltuieli din cadrul Devizului General ce includ costuri cu resursele umane/manopera, în funcție de ponderea cheltuielilor cu manopera din valoarea totală a liniei bugetare. Astfel au fost ajustate următoarele linii ale Devizului General: 1.2; 1.3; 1.4; 2.1; 3.8; 4.1; 4.2; 5.1

➤ **Modificări determinate de majorarea prețului combustibilului lichid**

Pe baza datelor statistice furnizate de *Institutul Național de Statistică* a fost calculată o **creștere de 3,47%** a indicelui prețului de consum a combustibilului lichid față de momentul depunerii Cererii de finanțare la ADR. Au fost luate în calcul valorile lunii **iulie a anului 2021** (acestea au fost cele mai recente informații disponibile), respectiv 104.41%, față de cele aferente lunii martie 2019 (de la momentul depunerii Cererii de finanțare), respectiv 100.91%

Această creștere de 3,47% a fost aplicată tuturor capitolelor de cheltuieli din cadrul Devizului General ce includ costuri de transport, în funcție de ponderea acestora în valoarea totală a liniei bugetare. Astfel au fost ajustate următoarele linii ale Devizului General: 1.2; 1.3; 1.4; 2.1; 4.1; 5.1.1

➤ **Modificări determinate de fluctuațiile cursului valutar ce influențează componenta c)**

Pe baza datelor statistice furnizate de BCE a fost calculată o **creștere de 7,87%** a cursului de schimb mediu lunar (euro) față de momentul depunerii Cererii de finanțare la ADR. Au fost luate în calcul valorile medii ale lunii **septembrie a anului 2021** (acestea au fost cele mai recente informații disponibile), respectiv 4,9343, față de cele aferente lunii iulie 2017 (de la momentul publicării Ghidului Solicitantului), respectiv 4,5744.

Această creștere de 7,87% a fost aplicată tuturor capitolelor de cheltuieli din cadrul Devizului General ce includ costuri aferente utilajelor, în funcție de ponderea acestora în valoarea totală a liniei bugetare. Astfel au fost ajustate următoarele linii ale Devizului General: 1.2; 1.3; 1.4; 2.1; 4.1; 4.3; 4.5; 5.1.

➤ **Modificări determinate de majorarea prețului materialelor de construcție**

Având în vedere prevederile O.G. nr.15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, a fost majorată valoarea aferentă cheltuielilor cu materialele prin aplicarea indicilor de cost în construcții pentru costul materialelor, diseminați de către Institutul Național de Statistică și publicați lunar în Buletinul Statistic de Prețuri în tabelul 15 „Indicii de cost în construcții pe categorii de obiecte și pe elemente de structură”.

Pe baza datelor statistice furnizate de *Institutul National de Statistica* a fost calculata o **crestere de 27.94%** a costurilor cu materialele de constructii fata de momentul depunerii Cererii de finantare la ADR. Au fost luati in calcul indicii lunii **iulie a anului 2021** (acestea au fost cele mai recente informatii disponibile), respectiv 143,8%, fata de cei aferenti lunii martie 2019 (de la momentul depunerii Cererii de finantare), respectiv 112,4%.

Aceasta crestere de 27.94% a fost aplicata tuturor capitolurilor de cheltuieli din cadrul Devizului General ce includ costuri cu materialele, in functie de ponderea acestora in valoarea totala a liniei bugetare. Astfel au fost ajustate urmatoarele linii ale Devizului General: 1.2; 1.3; 1.4; 2.1; 4.1; 5.1.1

Nota:

Pentru a evita erorile din corelarea cu aplicatia Mysmis cu excel-ul de calcul, s-au rotunjit valorile rezultate in jos, la xx00,00.

Ca urmare a actualizarilor realizate valoarea totala a Devizului General s-a majorat cu 14,49% iar valoarea aferenta C+M s-a majorat cu 18,53%

Cu deosebita consideratie,
INTERGROUP ENGINEERING S.R.L.


