

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR.

privind transmiterea imobilului Patinoar artificial descoperit, situat în Ploiești str. Mareșal Averescu nr.18C în administrarea Clubului Sportiv Municipal Ploiești

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri Marcu Valentin, Tudor Aurelian-Dumitru, Frusina Nicolae-Vlad, Popa Gheorghe, Andreescu Costel, Vîscan Robert-Ionuț, Alexandru Ștefan și Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 377/28.10.2022 la Direcția Gestiune Patrimoniu referitor la transmiterea imobilului Patinoar artificial descoperit, situat în Ploiești str. Mareșal Averescu nr.18C în administrarea Clubului Sportiv Municipal Ploiești;

Luând în considerare Hotărârea Guvernului României nr.1101/02.10.2002 și Hotărârea nr.116/30.05.2003 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești;

Având în vedere Raportul din data de 13.09.2022 al Comisiei speciale având ca atribuții întocmirea și actualizarea „Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al municipiului Ploiești”;

Luând în considerare adresa nr.SRCLR 527/29.09.2022 a Serviciului Relația cu Consiliul Local , Reglementare;

Având în vedere Avizul din data de 28.10.2022 al Comisiei de specialitate nr.2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul prevederilor art.129 alin.1 și alin. 2 lit.c), art.139, art.196 alin(1) lit.a), art.286 alin.4, și art. 354 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Ploiești a imobilului Patinoar artificial descoperit, situat în Ploiești str. Mareșal Averescu nr.18C, înscris în Cartea Funciară nr.148956 a U.A.T. Ploiești identificat în Anexa nr.1, Anexa nr.2 și Anexa nr.3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă transmiterea în administrarea Clubului Sportiv Municipal Ploiești a bunului identificat potrivit prevederilor art.1.

Art.3. Predarea – primirea imobilului menționat la art.1 se face pe bază de proces verbal în termen de 30 zile de la data aprobării prezentei hotărâri.

Art.4. Se aprobă completarea corespunzător prevederilor art.2 a anexelor la Hotărârea nr.43/2007 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, cu modificările și completările ulterioare și a anexelor la contractul de administrare nr.4654/2007 încheiat cu Clubul Sportiv Municipal Ploiești.

Art.5. Împuternicește Primarul municipiului Ploiești să semneze Actul adițional corespunzător la contractul de administrare nr.4654/2007 încheiat între Municipiul Ploiești și Clubul Sportiv Municipal Ploiești.

Art.6. Direcția Gestiune Patrimoniu, Direcția Economică din cadrul Primăriei municipiului Ploiești și Clubul Sportiv Municipal Ploiești, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
p. SECRETAR GENERAL,
Mihaela Lucia Constantin
DIRECTOR EXECUTIV

Bunuri care se includ in „Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului Ploiesti” transmise in administrarea Clubului Sportiv Municipal Ploiesti

Nr. crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau dupa caz, al darii infolosinta	Valoarea de inventar (lei)	Situatia juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
1	1.6.2.2	Constructie Tribuna str. Maresal Averescu nr.18C	Constructie cu doua niveluri. Suprafata construita la sol =884 mp; Suprafata desfasurata =1.596 mp. Numar cadastral 148956-C1	1978		HGR 1101/02.10.2002 HCL 116/30.05.2003
2	1.6.2.2	Constructie Patinoar str. Maresal Averescu nr.18C	Suprafata construita la sol =1.812 mp; Suprafata construita desfasurata patinoar =1.812 mp avand Numar cadastral 148956-C2	1978		HGR 1101/02.10.2002 HCL 116/30.05.2003
3	1.6.2.2	Canal Tehnologic str. Maresal Averescu nr.18C	Suprafata construita la sol=257 mp; Suprafata construita desfasurata patinoar =257 mp avand Numar cadastral 148956-C3	1978		HGR 1101/02.10.2002 HCL 116/30.05.2003
4	4	Teren str. Maresal Averescu nr.18C	Suprafata 4.366 mp. Numar cadastral 148956.	1978		HGR 1101/02.10.2002 HCL 116/30.05.2003

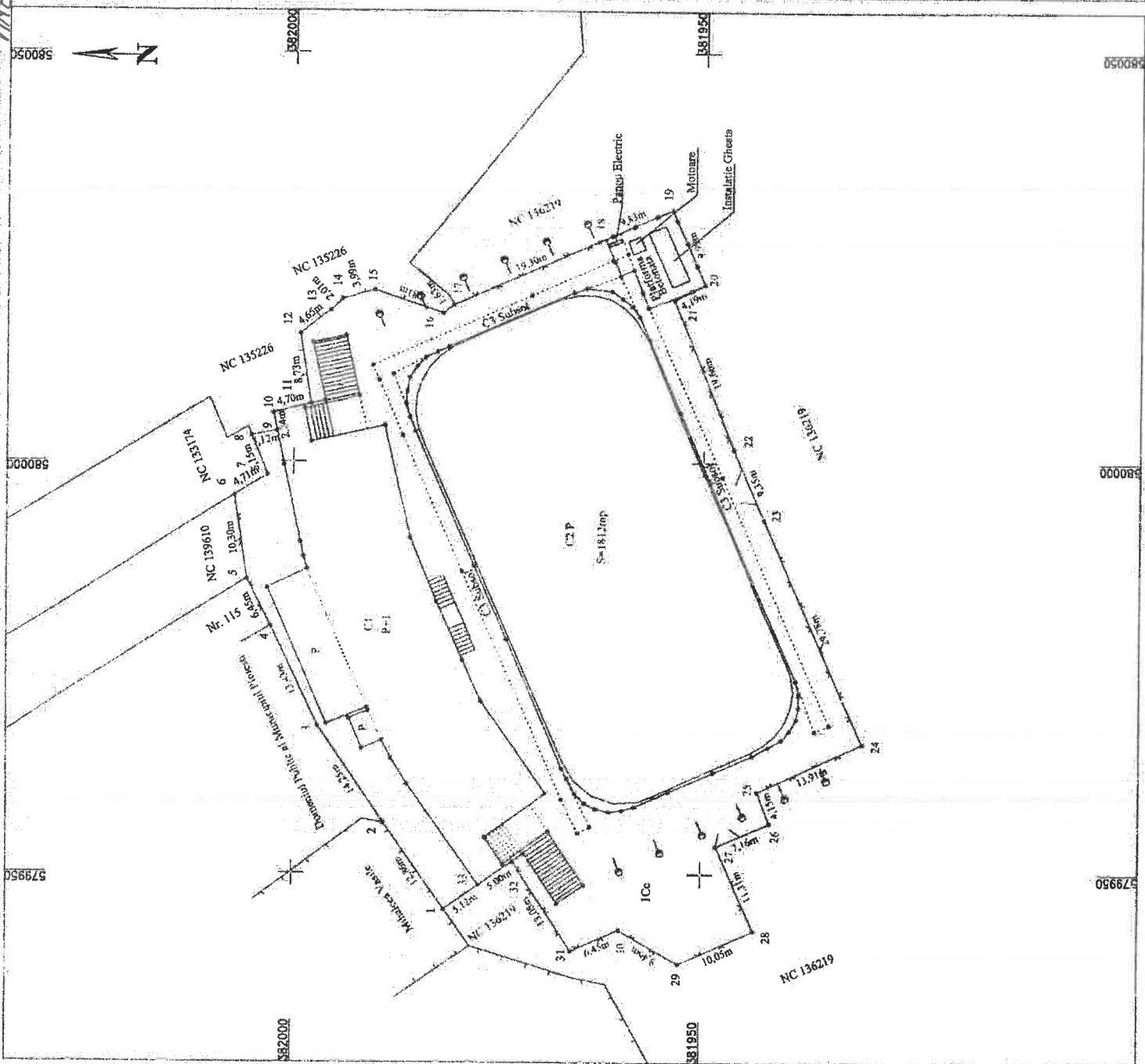
Director Executiv,
Carmen Daniela Bucur

Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tabirca

Sef Serviciu,
Gabriela Mindrutiu

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
148956	4366mp	Ploiesti, strada Maresal Alexandru Averescu nr. 18C
Nr. Carte Funciara		
Unitate administrativ teritoriala (UAT)		
Municipiul Ploiesti, Judetul Prahova		



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafață [mp]	Mentiiuni
1	Cc	4368	Terenul este împrejmuit conform PAD
Total			
		4368	

B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol [mp]	Mentiiuni
C1	CAS	384	Scd=138cm (P=884mp, E=712mp) Tribunal cons. 1978
C2	CAS	1812	Scd=1612mp - Palatier - An cons. nfr. 1978
C3	CIE	257	Scd = 257mp - Canal Tehnologic - An cons. nfr. 1978
Total			
		2853	

Suprafața din măsurători =		4368 mp
Suprafața din acte =		4167 mp

Executant:

S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.

Confim executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intronitri documentatiei
cadastrale si corespondenta aceasta
cu realitatea din teren

Ing. NARCIS-ALEANDRU HIRBU,
COORDINATOR SERIA NO-NA-P nr. 0422
Date: 20.08.2018 12:58:00

Data: 08.08.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafă

MariData.....Sistemat digital de
Mari i Vil·la d'Alcàntara

Marius Vilsaneşcu
Data: 2022.08.16

Stampfla ACPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 148956 Ploiești

Nr. cerere	104710
Ziua	12
Luna	08
Anul	2022

Cod verificare
100118153905



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ploiești, Str Maresal Alexandru Averescu, Nr. 18C, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	148956	Din acte: 4.167 Masurata: 4.366	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	148956-C1	Loc. Ploiești, Str Maresal Alexandru Averescu, Nr. 18C, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:884 mp; S. construita desfasurata:1596 mp; An construire 1978
A1.2	148956-C2	Loc. Ploiești, Str Maresal Alexandru Averescu, Nr. 18C, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1812 mp; S. construita desfasurata:1812 mp; An construire 1978
A1.3	148956-C3	Loc. Ploiești, Str Maresal Alexandru Averescu, Nr. 18C, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:257 mp; S. construita desfasurata:257 mp; An construire 1978

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
104710 / 12/08/2022		
Act Normativ nr. 1101, din 02/10/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 800, din 11/08/2022 emis de Primaria Ploiesti; Act Administrativ nr. 305651, din 13/07/2021 emis de Primaria Ploiesti; Act Administrativ nr. 116, din 30/05/2003 emis de Consiliul Local Ploiesti;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE (domeniul privat), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL PLOIESTI , CIF:2844855	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE (domeniul privat), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL PLOIESTI , CIF:2844855	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

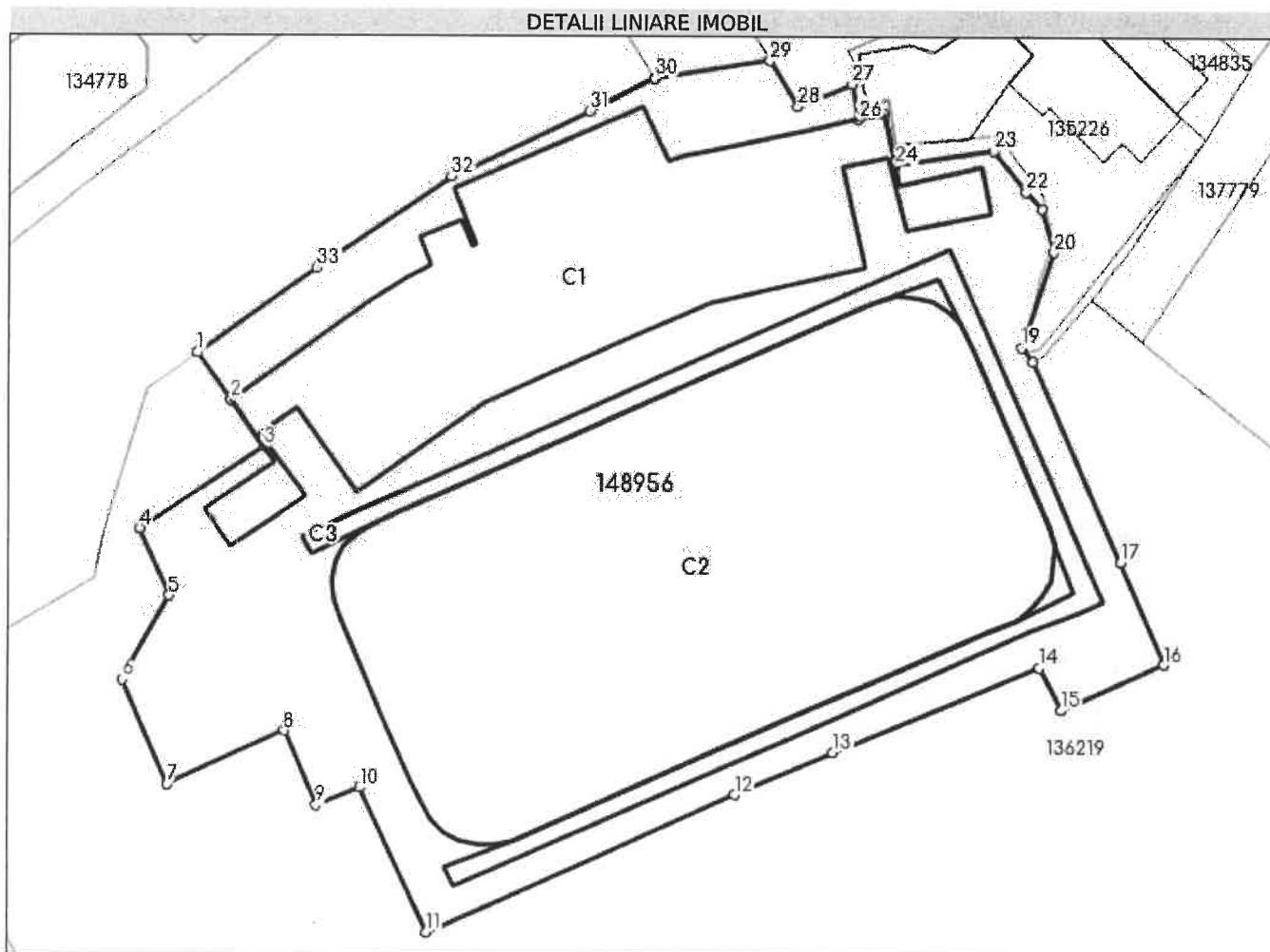
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
148956	Din acte: 4.167 Masurata: 4.366	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	Din acte: 4.167 Masurata: 4.366	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	148956-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 844 Masurata: 884	Cu acte	S. construita la sol: 884 mp; S. construita desfasurata: 1596 mp; An construire 1978
A1.2	148956-C2	construcții administrative și social culturale	1.812	Cu acte	S. construita la sol: 1812 mp; S. construita desfasurata: 1812 mp; An construire 1978
A1.3	148956-C3	construcții industriale și edilitare	257	Cu acte	S. construita la sol: 257 mp; S. construita desfasurata: 257 mp; An construire 1978

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	5.122
3	4	13.048
5	6	8.456
7	8	11.309
9	10	4.154
11	12	29.781
13	14	19.659
15	16	9.99
17	18	19.299
19	20	8.812
21	22	2.012
23	24	8.734
25	26	2.244
27	28	5.148
29	30	10.302
31	32	13.432
33	1	12.863

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	5.004
4	5	6.454
6	7	10.05
8	9	7.156
10	11	13.914
12	13	9.35
14	15	4.189
16	17	9.83
18	19	1.628
20	21	3.991
22	23	4.655
24	25	4.698
26	27	3.117
28	29	4.706
30	31	6.452
32	33	14.248

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
17-08-2022

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
FLORIAN STAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)