

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR.

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Eficientizare Energetică - Grădinița cu program prelungit nr.23 Municipiul Ploiești” aprobați prin Hotărârea Consiliului Local nr.140/2020

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de Aprobare nr. al Primarului Municipiului Ploiești - Domnul Andrei Liviu Volosevici și Raportul de specialitate comun al Direcției Relații Internaționale nr. și al Direcției Tehnic-Investiții nr....., precum și Raportul de specialitate nr..... al Direcției Administrație Publică, Juridic Contencios, Achiziții Publice, Contracte prin care se propune actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Eficientizare Energetică - Grădinița cu program prelungit nr.23 Municipiul Ploiești”;

Având în vedere avizul Comisiei Tehnico-Economice de Avizare nr..... din data de

Ținând cont de raportul comisiei de specialitate nr.1, comisia de buget finanțe, control, administrarea domeniului public și privat, studii, strategii și prognoze din data de

Având în vedere:

- Prevederile Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară 3
- Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri Publice pentru reabilitarea termică a clădirilor în care își desfășoară activitatea unități de învățământ;
- Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană pentru Polul de Creștere Ploiești 2014 - 2020, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr.163/30.05.2016;
- Strategia de Eficientizare Energetică a Municipiului Ploiești 2016-2020 aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr.346/31.10.2016;
- Hotărârea de Guvern nr.1069/2007 privind aprobarea Strategiei Energetice a României pentru perioada 2007-2020;
- Directiva 2006/CE a Parlamentului European și a Consiliului European din data de 5 aprilie 2006 având ca obiect eficiența folosirii finale a energiei și a serviciilor energetice;
- Hotărârea Consiliului Local nr.140/2020 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Eficientizare Energetică –

Grădinița cu program prelungit nr.23 Municipiul Ploiești” aprobați prin Hotărârea Consiliului Local nr.140/2020;

Luând în considerare prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată, ulterior;

Ținând cont de prevederile art.10, alin. (4) din Hotărârea de Guvern nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Ținând cont de prevederile art.2, alin.(1),(2) din Ordonanța de Urgență nr.15/30.08.2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare;

În temeiul art.129 alin.(1) coroborat cu dispozițiile art.139, alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Eficientizare Energetică - Grădinița cu program prelungit nr.23 Municipiul Ploiești” aprobați prin Hotărârea Consiliului Local nr.140/2020 al Municipiului Ploiești, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă valoarea totală a proiectului „Eficientizare Energetică - Grădinița cu program prelungit nr.23 Municipiul Ploiești” în cuantum de 5.262.405,50 lei (inclusiv T.V.A) din care C+M: 4.344.550,50 lei.

Art.3. Se aprobă contribuția proprie a Municipiului Ploiești în proiect în cuantum de 1.245.752,27 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului în cuantum de 81.972,51 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului „Eficientizare Energetică - Grădinița cu program prelungit nr.23 Municipiul Ploiești”, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr.140/2020 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Eficientizare Energetică - Grădinița cu program prelungit nr.23 Municipiul Ploiești” raman neschimbate.

Art.5. Direcția Tehnic-Investiții, Direcția Relații Internaționale și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6. Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte, va aduce la cunoștință celor interesați prezenta hotărâre.

Dată în Ploiești, astăzi, _____

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
MIHAELA CONSTANTIN**

ANEXA NR 1

Proiectant,
INTERGROUP ENGINEERING S.R.L.
Bd.N.Titulescu, nr.14, Bl.21, Sc.A, Et.1, Ap.4, sector 1, Bucuresti
Nr.Reg.Com - J40/6798/2000
CUI - RO13215737
Cont - RO79RZBR0000060016712071, Raiffeisen Bank
Tel/fax: 021/319.48.54/55

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii updatat				
EFICIENTIZARE ENERGETICA - GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 23				
Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA*	TVA	Valoare cu TVA
1	2	lei	lei	lei
3		4		5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare		-	-	-
Total capitol 2		-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	21.815,34	4.144,91	25.960,25
3.1.1	Studii teren	21.815,34	4.144,91	25.960,25
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4.371,11	285,00	4.656,11
3.3	Expertizare tehnica	4.720,47	896,89	5.617,36
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1.000,00	190,00	1.190,00
3.5	Proiectare	174.338,68	33.124,35	207.463,03
3.5.1	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	101.882,51	19.357,68	121.240,19
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4.566,71	867,67	5.434,38
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.5.6	Proiectul tehnic si detalii de executie	60.889,46	11.569,00	72.458,46
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	6.883,95	1.307,95	8.191,90
3.7	Consultanta	80.632,65	15.320,20	95.952,85
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	40.676,43	7.728,52	48.404,95
3.7.2	Auditul financiar	4.159,66	790,34	4.950,00
3.7.3	Consultanta obtinere finantare	34.419,77	6.539,75	40.959,52
3.7.4	Asistenta pe perioada evaluarii	1.376,79	261,59	1.638,38
3.8	Asistenta tehnica	52.321,88	9.941,16	62.263,04
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	14.574,62	2.769,18	17.343,80
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	9.716,41	1.846,12	11.562,53
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	4.858,21	923,06	5.781,27
3.8.2	Dirigentie de santier	37.747,26	7.171,98	44.919,24
Total capitol 3		346.084,08	65.210,46	411.294,54
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3.574.742,84	679.201,14	4.253.943,98
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	15.336,50	2.913,94	18.250,44
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	286.113,18	54.361,50	340.474,68
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		3.876.192,52	736.476,58	4.612.669,10
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	78.998,75	15.009,77	94.008,52
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	60.803,43	11.552,65	72.356,08
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	18.195,32	3.457,12	21.652,44

5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	40.300,00	-	40.300,00
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare		-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	18.300,00	-	18.300,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.700,00	-	3.700,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	18.300,00	-	18.300,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	79.497,01	15.104,43	94.601,44
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.010,00	1.521,90	9.531,90
5.4.1	Informare și publicitate - obligațiile beneficiarului	-	-	-
5.4.2	Cheltuieli de promovare	-	-	-
Total capitol 5		206.809,76	31.636,10	238.441,86
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		4.429.082,36	833.323,14	5.262.405,50
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3.650.882,77	693.667,73	4.344.550,50

Data: Octombrie 2022

Elaborator

Intergroup Engineering S.R.L.



Beneficiar/Investitor,

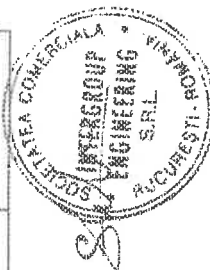
UAT Municipiul Ploiesti

ANEXA INDICATORI FINANCIARI

pentru proiectul de investitii

„EFICIENTIZARE ENERGETICA - GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 23”

Nr.crt.	SURSE FINANTARE	ANTERIOR UPDATARI		Total	ACTUALIZARE CA URMARE A UPDATARI		Total
		Eligibil incl TVA	Neeligibil incl TVA		Eligibil incl TVA	Neeligibil incl TVA	
I	Total proiect, din care:	4.098.625,74	404.502,35	4.503.128,09	4.098.625,74	1.163.779,76	5.262.405,50
1	- din care C+M			3.622.923,06			4.344.550,50
2	- Buget POR 2014-2020 - axa 3.1B (fonduri nerambursabile)	4.016.653,23	-	4.016.653,23	4.016.653,23	-	4.016.653,23
3	- Contributie beneficiar, din care:	81.972,51	404.502,35	486.474,86	81.972,51	1.163.779,76	1.245.752,27
3.1	Contributia solicitantului la cheltuieli eligibile, inclusiv TVA aferent	81.972,51	-	81.972,51	81.972,51	-	81.972,51
3.2	Contributia solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferent		404.502,35	404.502,35	-	1.163.779,76	1.163.779,76

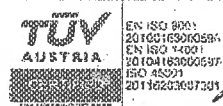


2413/06.12.2021

AT/13702/03.12.2021

INTERGROUP
ENGINEERING

Una vincemus!



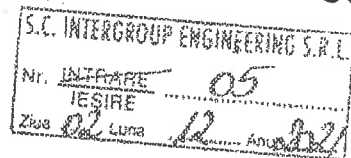
Catre: UAT Municipiul Ploiesti
Adresa: Piața Eroilor 1A, Ploiești, 100006
Tel / Fax: +40/0244/515982 ; +40/0244/513829
In atentie: dl Primar VOLOSEVICI ANDREI LIVIU

S. Drumulea 3.12.2021
S. Scolii
S. investiti

Dna. Madalina Craclun, Director executiv - Directia tehnic investitii

elb
3.12.2021

DI. Mihai Negru
Dna. Milena Perpelea
Dna. Mariana Stochita



Referitor la: Valori indicatori financiari proiecte Ploiesti pentru aprobare HCL-uri

Proiect: Proiecte de investitii depuse de UAT Ploiesti POR 2014-2020 cu contractele de finantare semnate

ADRESA

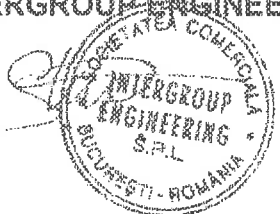
Stimati domni,
Stimate doamne,

Va transmitem atasat indicatorii financiari ce sunt necesari pentru intocmirea HCL-urilor de aprobare, indicatori actualizati ca urmare a aplicarii OUG 15/2021 de majorare a preturilor pentru fiecare dintre proiectele de investitii depuse de catre UAT Municipiul Ploiesti POR 2014 – 2020 pentru care s-au semnat contractele de finantare.

Mentionam faptul ca indicatorii se gasesc in cadrul anexelor atasate la prezenta adresa.

Va rugam sa confirmati primirea adresei si a documentelor atasate.

Cu deosebita consideratie,
INTERGROUP ENGINEERING S.R.L.



Catre: UAT Municipiul Ploiesti
 Adresa: Piața Eroilor 1A, Ploiești, 100006
 Tel./ Fax: +40/0244/515982 ; +40/0244/513829
 In atentie: dl Primar VOLOSEVICI ANDREI LIVIU
 Referitor: Metodologie de calcul aferenta majorarii preturilor
 Proiect „EFICIENTIZARE ENERGETICA - GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 23 MUNICIPIUL PLOIESTI”



Nota justificativa

Va aducem la cunostinta pe aceasta cale metodologia de calcul ce a stat la baza determinarii majorarii valorilor evidentiata in cadrul Devizului General aferent proiectului „EFICIENTIZARE ENERGETICA - GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 23 MUNICIPIUL PLOIESTI”, cod SMIS 117888, elaborat in cadrul documentatiei tehnice faza SF conform contractului subsecvent de prestari servicii numarul 16723/18.09.2014.

Avand in vedere modificarile legislative si socio-economice ce au influentat piata constructiilor si a echipamentelor, este imperativa actualizarea costurilor evidentiata in cadrul Devizului General astfel incat sa nu apara intarzieri/decalari in perioada de executie a lucrarilor.

In conformitate cu prevederile O.G. nr.15/2021 privind reglementarea unor masuri fiscale-bugetare, a fost majorata valoarea aferenta cheltuielilor cu materialele prin aplicarea indicilor de cost in constructii pentru costul materialelor, diseminați de către Institutul Național de Statistică și publicați lunar în Buletinul Statistic de Prețuri în tabelul 15 „Indicii de cost în construcții pe categorii de obiecte și pe elemente de structură”.

Pe baza datelor statistice furnizate de *Institutul National de Statistica* a fost calculata o crestere de 37.21% a costurilor cu materialele de constructii fata de momentul depunerii Cererii de finantare la ADR. Au fost luati in calcul indicii lunii **iulie a anului 2021** (acestea au fost cele mai recente informatii disponibile), respectiv 143,8%, fata de cei aferenti lunii octombrie 2017 (de la momentul depunerii Cererii de finantare), respectiv 104,8%. Aceasta crestere de 37,21% a fost aplicata tuturor capitolelor de cheltuieli din cadrul Devizului General ce includ costuri cu materialele, in functie de ponderea acestora in valoarea totala a liniei bugetare. Astfel au fost ajustate urmatoarele linii ale Devizului General: 4.1 si 5.1.1

Ponderea aferenta cheltuielilor cu materiale determinate in functie de tipul constructiilor si al lucrarilor a fost estimata in conformitate cu prevederile art. 2 alin.(3) lit. e) din O.G. nr.15/2021 respectiv 42,42% - cladiri nerezidentiale lucrari de reparatii capitale. Acest procent s-a aplicat capitolelor din deviz 4.1 si 5.1.1.

Nota:

Pentru a evita erorile din corelarea cu aplicatia Mysmis cu excel-ul de calcul, s-au rotunjit valorile rezultate in jos, la xx00,00.

Ca urmare a actualizarilor realizate valoarea totala a Devizului General s-a majorat cu 11.32% iar valoarea aferenta C+M s-a majorat cu 13.58%.

Cu deosebita consideratie,
INTERGROUP ENGINEERING S.R.L.

