

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. _____

privind darea în folosință gratuită către S.C. Distrigaz Sud Rețele S.R.L. a unor suprafețe de teren din domeniul public al municipiului Ploiești în scopul amplasării unor instalații de protecție catodică

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare nr...../..... al domnilor consilieri Marcu Valentin, Tudor Aurelian-Dumitru, Frusina Nicolae-Vlad, Popa Gheorghe, Andreescu Costel, Ștefan Alexandru, Vîscan Robert-Ionuț, Raportul de specialitate al Direcției Gestione Patrimoniu nr.6.../06.01.2022... la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită către S.C. Distrigaz Sud Rețele S.R.L. a unor suprafețe de teren din domeniul public al municipiului Ploiești în scopul amplasării unor instalații de protecție catodică ;

Având în vedere Procesul verbal din data de 19.11.2021 al Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești pentru Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În conformitate cu Avizul din data de 06.01.2022 al Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești pentru Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

Având în vedere prevederile art. 135, art. 138 alin. 2 lit. d) din Legea nr. 123/2012 energiei electrice și gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (2), lit.c), alin. (6) lit.a), art.139 alin. (1), art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Aprobă darea în folosință gratuită către S.C. Distrigaz Sud Rețele S.R.L., prin ENGIE România S.A. (fostă GDF Suez Energy România S.A.), a unor suprafețe de teren din domeniul public al municipiului Ploiești, pe o durată de 5 ani, cu drept de prelungire conform legii, în scopul amplasării unor instalații de protecție catodică conform proiectelor întocmite de către S.C. Electrovâlcea S.R.L., respectiv S.C. Petrostar S.A. Ploiești, după cum urmează:

- str. Gheorghe Doja (zona trotuar-intersecție str. Gheorghe Doja cu str. Vasile Alecsandri) în suprafață de 1 mp - pentru amplasare drenaj forțat;
- Piața Mihai Viteazul - în sensul giratoriu din Piața Mihai Viteazul, în suprafață de 1 mp - pentru amplasare drenaj forțat;

- str. Corlătești în imediata vecinătate a Stației de Reglare de Sector a S.C. Distrigaz Sud Rețele, în suprafață de 1 mp - pentru amplasare stație de protecție catodică, cu injecție de curent;
- str. 8 Martie, Școala Generală "Ion Creangă", în suprafață de 1 mp - pentru amplasare stație de protecție catodică, cu injecție de curent.

Art.2 Împuternicește Primarul Municipiului Ploiești să semneze contractul de comodat (împrumut de folosință) prevăzut în Anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre și orice alte documente necesare pentru punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3 Direcția Gestiune Patrimoniu, Direcția Administrație Publică, Juridic Contencios, Achiziții Publice, Contracte și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Direcția Administrație Publică Juridic - Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință publică prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi _____

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Mihaela-Lucia CONSTANTIN**

CONTRACT DE COMODAT NR. _____

Incheiat astazi _____

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești
nr. _____ / _____,

I. PARTILE CONTRACTANTE

Municipiul Ploiești, cu sediul în Ploiești, Piața Eroilor nr.1A, cod poștal 100316, reprezentat prin domnul Primar Andrei Liviu Volosevici denumit în continuare comodant, pe de o parte,

și

S.C. Distrigaz Sud Rețele SRL, cu sediul în București, sector 4, Bd. Mărășești, nr. 4-6, corp B, Cod Unic de Înregistrare RO23308833, reprezentată prin ENGIE Romania SA, cu sediul în București, Bd. Mărășești, nr. 4-6, corp B, sector 4, Cod Unic de Înregistrare RO13093222, reprezentată prin _____, în calitate de comodatar, pe de altă parte în calitate de comodatar, pe de alta parte,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. - Obiectul contractului îl constituie folosința unor suprafețe de teren ce aparțin domeniului public al municipiului Ploiești, în scopul amplasării unor instalații de protecție catodică conform proiectelor întocmite de către S.C. Electrovâlcea S.R.L., respectiv Petrostar S.A. Ploiești, după cum urmează:

- str. Gheorghe Doja (zona trotuar-intersecție str. Gheorghe Doja cu str. Vasile Alecsandri) în suprafață de 1 mp - pentru amplasare drenaj forțat;
- Piața Mihai Viteazul - în sensul giratoriu din Piața Mihai Viteazul, în suprafață de 1 mp - pentru amplasare drenaj forțat;
- str. Corlătești în imediata vecinătate a Stației de Reglare de Sector a S.C. Distrigaz Sud Rețele, în suprafață de 1 mp - pentru amplasare stație de protecție catodică, cu injecție de curent;
- str. 8 Martie, Școala Generală "Ion Creangă", în suprafață de 1 mp - pentru amplasare stație de protecție catodică, cu injecție de curent.

Suprafețele de teren se acordă de către comodant spre folosința comodatarului în mod gratuit.

Art. 2. Transmiterea terenului se face în scopul amplasării unor instalații de protecție catodică conform proiectelor întocmite de către S.C. Electrovâlcea S.R.L., respectiv S.C. Petrostar S.A. Ploiești, specificate la art. 1.

Comodatarul se obligă să păstreze destinația declarată sau stabilită de către Consiliul Local al municipiului Ploiești prevăzută la alineatul precedent pe toată durata contractului sau până la schimbarea acestuia în condițiile legii și în condițiile prevăzute de hotărârile Consiliului Local.

Art. 3. Predarea – primirea se face la data semnării contractului, prin proces verbal – anexa nr. 1 la prezentul contract.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 4. – Durata contractului este de 5 (cinci) ani, cu începere de la data de la până la data de, cu drept de prelungire conform legii.

La expirarea termenului prevăzut, părțile contractante pot conveni să prelungească contractul printr-un act adițional. Comodatarul are obligația să-l notifice pe comodant cu 30 de zile înainte de expirarea termenului contractual, prin care își exprimă disponibilitatea pentru prelungirea contractului.

În prezentul contract nu-și găsește aplicabilitatea art. 1810 Cod Civil, în sensul că tacita relocațiune nu operează. Prin urmare, la expirarea termenului stipulat, contractul nu se prelungește de drept.

IV. OBLIGAȚIILE COMODANTULUI

Art. 5. - Comodantul se obligă :

- a. să predea terenurile nominalizate la art. 1 pe bază de proces verbal de predare-primire;
- b. să stabilească destinația terenului;
- c. are dreptul să controleze modul cum este folosită și întreținută de către comodatar suprafața transmisă și respectarea destinației stabilită la art. 2 al contractului.

V. OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

Art. 6. - Comodatarul se obligă:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită, stabilite la încheierea contractului, sub sancțiunea de a plăti daune - interese;
- b) să răspundă de distrugerea totală sau parțială a bunului transmis, care s-ar datora culpei sale;
- c) comodatarul îl va înștiința în maxim 24 de ore pe comodant despre orice acțiune a unei terte persoane care îi tulbură folosința;
- d) să conserve bunul dat în folosință, adică să se îngrijească de el ca un bun proprietar;
- e) are obligația să permită accesul comodantului, pentru efectuarea controlului asupra bunurilor, ori de câte ori este necesar;
- f) sunt strict interzise subînchirierea în tot sau în parte a terenului, cesiunea contractului, predarea în locație de gestiune și orice formă de asociere și colaborare pe teren; folosința dobândită în baza hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiesti si prezentului contract nu poate fi transmisă nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.
- g) să întocmească documentația tehnică și să obțină toate acordurile și autorizațiile legale pentru realizarea și funcționarea instalațiilor, în termen de 6 luni de la data încheierii contractului de comodat;

h) să respecte termenul de finalizare a construcției prevăzut în autorizația de construire;

i) la încetarea contractului, să restituie bunul în starea în care l-a primit și liber de orice sarcini, în baza unui proces verbal de predare primire;

j) să achite taxele, impozitele și orice alte obligații la bugetul local, prevăzute de legislația în vigoare, cu privire la terenul atribuit în folosință și se obligă să declare prezentul contract la Serviciul Public Finanțe Locale Ploiești;

k) să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin contracte. Repararea oricărui prejudiciu pe care comodatarul îl va cauza acestora revine în exclusivitate comodatarului;

l) să asigure realizarea amenajărilor peisagistice pentru amplasamentele care vizează suprafețe de spațiu verde prin plantarea unor specii de arbuști, plante cățărătoare sau alte operațiuni (vopsire, etc) conform condițiilor impuse. În acest sens realizarea amenajărilor peisagistice se vor face pe bază de deviz de plată în urma solicitării lucrărilor de către S.C. Distrigaz Sud Rețele S.R.L. și în conformitate cu prevederile contractuale privind refacerea spațiilor verzi stabilite între S.C. Servicii de Gospodărire Urbană S.R.L. și S.C. Distrigaz Sud Rețele S.R.L.

VI. INCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

Art. 7. - Comodatul încetează prin:

- expirarea termenului prevăzut în contract;
- acordul de voință, exprimat în scris, al părților contractante;
- prin desființarea titlului comodantului asupra terenului transmis în folosință; comodantul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al terenului ca urmare a unor eventuale reglementări legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, comodatarul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la comodant și nici atribuirea unui alt teren;
- prin reziliere, în caz de nerespectare de către comodatar a oricărei clauze din contract;
- încetează de drept, când nevoile urbanistice sau administrative, precum și interesul public impun acest lucru;

VII. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art. 8. - Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpa datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

Art. 9. - Pact comisoriu :

În caz de neexecutare, contractul se consideră desființat la notificarea scrisă făcută de către reprezentanții Municipiului Ploiești, în cazul în care S.C. Distrigaz Sud Rețele S.A. nu-și execută obligațiile contractuale. Prin urmare, rezilierea intervine de drept, după notificarea scrisă de către reprezentanții Municipiului Ploiești.

Art. 10. - Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației, a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 5 zile de la producerea evenimentului.

VIII. DISPOZITII FINALE

Art. 11. - Modificarea contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract.

Art. 12. – Orice litigiu apărut între părțile contractante se rezolvă pe cale amiabilă. În cazul în care părțile nu cad de acord, litigiul va fi soluționat de instanțele de judecată competente.

Art. 13. – Avand in vedere Regulamentul nr.679/27.04.2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei nr.95/46/CE, ambele parti contractante se obliga sa respecte clauza standard privind protectia datelor personale care constituie Anexa nr.2 la prezentul contract.

Art. 14. - Prezentul contract produce efecte de la data incheierii acestuia.

Art. 15. - Prezentul contract de comodat s-a incheiat in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

COMODANT,
MUNICIPIUL PLOIESTI
Andrei Liviu Volosevici

COMODATAR,
S.C. Distrigaz Sud Rețele SRL
reprezentată prin ENGIE Romania S.A.

Directia Economica
Director Executiv,
Nicoleta Crăciunoiu

Vizat,
Serviciul Juridic Contencios, Contracte

Directia Gestiune Patrimoniu
Director Executiv

Serviciul Contracte
Sef Serviciu,
Viorica Pătrașcu

Intocmit
Toma Georgeta Daniela

ANEXA nr.2 la Contractul de comodat nr. _____
CLAUZA STANDARD PRIVIND PROTECȚIA DATELOR PERSONALE

Municipiul Ploiești cu sediul în Piața Eroilor nr.1A, reprezentat prin Primar Andrei Liviu Volosevici, în calitate de proprietar

și

S.C. Distrigaz Sud Rețele SRL, cu sediul în București, sector 4, Bd. Mărășești, nr. 4-6, corp B, Cod Unic de Înregistrare RO23308833, reprezentată prin ENGIE Romania SA, cu sediul în București, Bd. Mărășești, nr. 4-6, corp B, sector 4, Cod Unic de Înregistrare RO13093222, reprezentată prin _____, în calitate de comodată au intervenit următoarele:

Art. 1. Părțile trebuie să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

Art. 2. Părțile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau împuternicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii. Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale
- informarea în caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore și, în cazul Prestatorului nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția acestuia,
- îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

Art. 3. Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemenea perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespunzătoare realizării obiectului principal al contractului.

Art. 4. Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrare a datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal
- vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor
- se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare
- se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor
- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor
- se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contract încheiat între Părți
- se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală
- se vor asigura că datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat.

Direcția Gestiune Patrimoniu
Director Executiv,

Serviciul Contracte
Sef Serviciu,
Viorica Patrascu

Comodatar,
S.C. Distrigaz Sud Rețele S.R.L.
reprezentată prin ENGIE Romania SA

Intocmit Toma Georgeta Daniela