

ROMÂNIA

JUDEȚUL PRAHOVA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA Nr.....

de modificare a HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 197/29.04.2022

privind aprobarea participării Municipiului Ploiești în Planul național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor „Renovare clădire – Școala Gimnazială George Coșbuc – corp C2”

Consiliul Local al Municipiului Ploiești,

Văzând Referatul de aprobare nr. _____ al Primarului Municipiului Ploiești, domnul Andrei – Liviu Volosevici, precum și Raportul de specialitate al Direcției Economice nr. _____ și Raportul de specialitate comun al Direcției Relații Internaționale nr. 493-23.08.2022, al Direcției Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte nr. _____ și al Direcției Tehnice nr.

Ținând cont de Raportul Comisiei de specialitate nr. 1 - Comisia de buget finanțe, control, administrarea domeniului public și privat, studii, strategii și prognoze, din data de

Văzând prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale OUG nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea OUG nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, ale Hotărârii nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021, ale Acordului de finanțare privind implementarea investițiilor finanțate prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), precum și ale Ghidului Specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1.

Având în vedere solicitarea de clarificări nr. 381/18.08.2022, Componentă – Școala Gimnazială George Coșbuc – Corp C2, termen răspuns 25.08.2022, cu privire la cererea de finanțare cu număr de identificare C5-B2.1.a-601- Renovare clădire – Școala Gimnazială George Coșbuc – Corp C2, depusă în cadrul Componentei 5 – Valul

renovării, Operațiunea B 2.1.a - Renovarea energetică moderată a clădirilor publice – Autorități locale;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin.(1) lit.a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Art. 3 se modifică și va avea următorul conținut : „Se aprobă finanțarea de către Municipiul Ploiești a tuturor cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, în condițiile obținerii finanțării proiectului, inclusiv lucrările de conformare ISU – privind securitatea la incendiu”.

Art. 2. Art. 4 se modifică, astfel descrierea sumară a investiției propusă, actualizată conform solicitărilor de clarificări, în concordanță cu măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirilor, conform Anexei la prezenta hotărâre.

Art. 3. Celelalte prevederi ale HCL 197/29.04.2022 rămân neschimbate;

Art. 4. Direcția Tehnic Investiții , Direcția Relații Internaționale și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri;

Art. 5. Direcția Administrație Publică, Juridic Contencios, Achiziții Publice, Contracte vă aduce la cunoștința publică prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ:

SECRETAR GENERAL,

Mihaela – Lucia CONSTANTIN

Descrierea investiției – actualizată

Planul Național de Redresare și Reziliență – Componenta 5 VALUL

RENOVĂRII

Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice

Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice

Apel de proiecte: PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1

Titlu proiect: "Renovare clădire – Școala Gimnazială George Coșbuc – Corp C2"

Beneficiar: Municipiul Ploiești

Amplasament: Mun. Ploiești, Str. Al. Lăpușneanu, Nr.17, jud. Prahova

Descriere sumară a investiției

1. Situația existentă

Școala Gimnazială George Coșbuc – corp C2 este situată în intravilanul municipiului Ploiești și face parte din domeniul public al municipiului, pe Str. Al. Lăpușneanu Nr.17, județul Prahova. Imobilul este format dintr-un tronson cu regimul de înălțime P+E, construit în anul 1969. Clădirea, la momentul expertizării, este funcțională, fiind într-o stare relativ bună. Aceasta nu este monument istoric și nu face parte din zona de protecție a monumentelor istorice.

Clasa de importanță și de expunere la cutremur a construcției este clasa III, în urma evaluării calitative a gradului de îndeplinire a condițiilor de alcătuire seismică (R1), acesta fiind apreciat ca având o valoare globală de 82 puncte. De asemenea, evaluarea a evidențiat faptul că structura nu prezintă degradări din acțiunea seismică.

Regim de înălțime P+1E

Suprafața construită a corpului C2 este de 409 mp.

Suprafața desfășurată a corpului C2 este de 818 mp.

La nivel de finisaje, clădirea prezintă degradări locale. Nu se recomandă lucrări de consolidare de ansamblu, dar se recomandă reparații locale și investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor publice.

Ca urmare a execuției lucrărilor propuse, suprafața construită nu se va modifica, nefiind prevăzute extinderi pe orizontală a clădirii.

2. Detalii Tehnice - Alte informații

Adresă amplasament: Mun. Ploiești, Strada AL. Lăpușneanu, nr. 17, județul Prahova

Beneficiar: Primăria Municipiului Ploiești

Structura de rezistență: zidărie portantă

Pereții Corpului C2 sunt realizați din zidărie de cărămidă plină presată, cu grosimile de 37,5 cm la exterior și de 25 cm la interior. Este realizată o termoizolație exterioară cu polistiren de 5 cm, dar care prezintă vizibile urme de proastă execuție.

Planșeele corpului C sunt realizate din beton armat de 15 cm.

Acoperișul este de tip sarpanta în două ape, iar învelitoarea este realizată din tablă zincată. Planșeul peste etaj nu este izolat.

Ferestrele de la parter sunt apărate cu un profil orizontal puternic, sprijinit pe consolete în timp ce ferestrele de la etaj sunt terminate cu arce în plin cintru din cărămidă, prevăzute cu câte o cheie bogat decorată în cintru. Parapetul ferestrelor este decorat cu pilaștrii și rame cu motive geometrice. Între ferestrele de la etaj se găsesc medalioane din stuc cu decorații florale iar registrul streșinilor este accentuat de căpriorii și elemente de saceac sculptate.

Fațadele corpului C sunt tencuite cu mortar de var și erau zugrăvite în culori de apă. Peste acest finisaj cu cca 10 ani, a fost aplicat finisajul tip strop cu material pe baze de ciment care alterează aspectul de plastic al monumentului și formează un strat impermeabil la vapori. Ca urmare, zone extinse de tencuială de pe fațade s-au desprins și au căzut sau sunt în pericol de a se prăbuși.

- Structură pe zidărie portantă;
- Fundații din beton armat:

- Stâlpii sunt din beton armat cu secțiunea de 25X37.5 cm, din beton B200 (C12/15) și etrieri F6 la 20 de cm;
- Pereții sunt portanți în grosime de 37.5 cm din cărămidă plină;
- Planșeele sunt din beton B200 (C12/15) armat turnat monolit în grosime de 10 cm;
- Acoperișul este tip șarpantă din lemn;
- Închiderile exterioare sunt din cărămidă în grosime de 37,5 cm;
- Scara este din beton armat monolit, conține grinzi de vâș cu secțiunea de 20X40 cm armată cu 2F10 la partea superioară și 3F14 la partea inferioară, etrieri F6 la pas de 25 cm, grinda realizată monolit din beton B200(C12/15), podețul are grosimea de 10 cm.
- Tâmplăria exterioară este din tâmplărie PVC cu geam dublu;
- În decursul timpului au fost executate doar lucrări de întreținere și reparații curente.

3. Prezentarea Contextului

În contextul actual, global, apare necesitatea de identificare a resurselor pentru dezvoltarea durabilă a colectivităților locale, care prezintă o importanță deosebită din punct de vedere economic, social și cultural cu asigurarea unui climat investițional pentru localitățile din regiunile dezavantajate/subdezvoltate ale României.

Investițiile prin care se vor realiza renovarea energetică a clădirii au ca scop reducerea consumului de energie, îmbunătățirea calității mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, reducerea consumului anual de energie, concomitent cu menținerea condițiilor igienico-sanitare, în conformitate cu legislația în vigoare.

4. Descrierea pe scurt a lucrărilor de renovare

4.1. Activități eligibile de renovare

În cadrul proiectului se va realiza reabilitarea moderată din punct de vedere energetic a clădirii și se vor realiza dintre următoarele activități eligibile prevăzute de Ghid:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu, utilizarea surselor regenerabile de energie

- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri
- Sisteme de umbrire pentru sezonul cald
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente

4.2. *Prezentarea soluției de renovare – conform operațiunii*

Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:

- Termoizolarea pereților exteriori cu termosistem de 15 cm grosime
- Termoizolarea soclului cu polistiren extrudat de 8 cm
- Izolarea plăcii în pod cu termoizolație de 25cm
- Înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie performantă energetic (cu ramă cu 5 camere, 3 foi de geam și low-e pe geamul interior).

Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum:

- Înlocuirea distribuției de agent termic și conectarea la sistem cu pompa de căldură
- Montare boilere electrice instant de 10 l și 1.2kW pentru grupurile sanitare

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie:

- Montarea unei pompe de căldură sol-aer

Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior:

- Montare unități de ventilație mecanică centralizată cu recuperare de căldură și pompe de căldură sol-aer

Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;

- Înlocuirea sistemului de iluminat existent cu unul bazat pe tehnologia Led (light emitting diode) și control automat al iluminatului BMS (building management system).

4.3. *Prezentarea indicatorilor*

	Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/mp an)	241.567	62.334
	Consumul de energie primară totală (kWh/ mp an)	288.878	148.719
	Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/mp an)	288.878	115.21
	Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/ mp an)	0	33.509
	Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kg(CO ₂)/ mp an)	68.817	22.181

5. Valoarea proiectului

Calculul valorii maxime eligibile pentru obiectivul de investiții „Renovare clădire – Școala Gimnazială George Coșbuc – corp C2”, este următorul: 818 mp arie desfășurată * 440 euro = 359.920 euro fără T.V.A., la un curs euro de 4,9227 lei, respectiv 1.771.778,18 lei fără TVA.

Având în vedere că la data emiterii Hotărârii de aprobare a proiectului fondurile alocate pentru instalarea de stații de încărcare vehicule electrice (cu putere peste 22 kW), cu două puncte de încărcare per stație, la fiecare 2.000 m² arie desfășurată renovată, conform Ghidului Solicitantului” se stinge obligația solicitantului de a include în cadrul proiectului a unor astfel de stații”.

Valoarea se va corela cu documentațiile SF/DALI, ce vor fi realizate în cazul aprobării finanțării. Municipiul Ploiești se angajează să finanțeze toate cheltuielile

neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice / contractul de lucrări, documente ce vor fi realizate imediat după semnarea contractului de finanțare, în etapa de implementare a proiectului.

6. Necesitatea realizării lucrărilor de intervenții și oportunitatea investiției

Deși în urma evaluării tehnice a rezultat faptul că structura ce urmează a fi renovată prin intermediul prezentului proiect nu necesită lucrări de consolidare, datorită faptului că la nivel de finisaje clădirea prezintă unele degradări iar din punct de vedere al eficienței energetice aceasta nu dispune de elementele necesare pentru a avea un indice de consum redus, Corpul C2 din cadrul Școlii Gimnaziale George Coșbuc necesită investiții în vederea îmbunătățirii condițiilor de lucru și pentru creșterea eficienței rezultatelor activităților desfășurate la nivelul instituției, a gradului de siguranță și nu în ultimul rând pentru eficientizarea consumului de energie.

În conformitate cu prevederile ghidului, intervențiile propuse o să conducă la o scădere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂ situată în intervalul 30-60% față de nivelul de consum prezent, prezentate defalcat după cum urmează:

- A.** Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie pentru încălzire de **74.20%** față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri (cu excepția clădirilor cu valoare arhitecturală deosebită stabilite prin documentațiile de urbanism, clădirilor din zone construite protejate aprobate conform legii)
- B.** Intervențiile propuse pentru clădire conduc la reduceri ale consumului de energie primară de **48.52%** și ale emisiilor de CO₂ de **67.76%**, în comparație cu starea de pre-renovare.