

ROMÂNIA

JUDEȚUL PRAHOVA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

## HOTĂRÂREA Nr.....

referitoare la

### **modificarea HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 200/29.04.2022**

**privind aprobarea participării Municipiului Ploiești în Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor „Renovare clădire – Colegiul Național Mihai Viteazul - Aripa Nord”**

Consiliul Local al Municipiului Ploiești,

Văzând Referatul de aprobare nr. \_\_\_\_\_ al Primarului Municipiului Ploiești, domnul Andrei – Liviu Volosevici, precum și Raportul de specialitate al Direcției Economice nr. \_\_\_\_\_ și Raportul de specialitate comun al Direcției Relații Internaționale nr. 494-23.08.2022, al Direcției Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte nr. \_\_\_\_\_ și al Direcției Tehnice nr. ....

Ținând cont de Raportul Comisiei de specialitate nr. 1 - Comisia de buget finanțe, control, administrarea domeniului public și privat, studii, strategii și prognoze, din data de .....

Văzând prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale OUG nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea OUG nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, ale Hotărârii nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021, ale Acordului de finanțare privind implementarea investițiilor finanțate prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), precum și ale Ghidului Specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1.

Având în vedere solicitarea de clarificări nr. 382/18.08.2022, Componentă –, Colegiul Național Mihai Viteazul - Aripa Nord, cu termen de răspuns 25.08.2022, cu privire la cererea de finanțare cu număr de identificare C5-B2.1.a-601- Renovare clădire – Colegiul Național Mihai Viteazul - Aripa Nord, depusă în cadrul Componentei 5 –

Valul renovării, Operațiunea B 2.1.a - Renovarea energetică moderată a clădirilor publice – Autorități locale;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin.(1) lit.a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Art. 4 din Hotărârea Consiliului Local nr. 200/29.04.2022 se modifică și va avea următorul conținut: Se aprobă descrierea sumară a investiției propusă, actualizată conform solicitărilor de clarificări, în concordanță cu măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirilor, conform Anexei la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Celelalte prevederi ale Hotărârii de Consiliu nr. 200/29.04.2022 rămân neschimbate;

**Art. 3.** Direcția Tehnic Investiții, Direcția Relații Internaționale și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri;

**Art. 4.** Direcția Administrație Publică, Juridic Contencios, Achiziții Publice, Contracte vă aduce la cunoștința publică prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ:

SECRETAR GENERAL,

Mihaela – Lucia CONSTANTIN

**Descrierea investiției - modificat**

**Planul Național de Redresare și Reziliență – Componenta 5 VALUL RENOVĂRII**

**Axa 2** – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice

**Operațiunea B.2:** Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice

**Apel de proiecte:** PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1

**Titlu proiect:** ”Renovare clădire – Colegiul Național Mihai Viteazul – Aripa de Nord”

**Beneficiar:** Municipiul Ploiești

**Amplasament:** Mun. Ploiești, Bd. Independenței, nr. 8, jud. Prahova

**Descrierea sumară a investiției:**

**1. Situația existentă**

Colegiul Național Mihai Viteazul este situat în zona centrală a municipiului Ploiești, pe Bulevardul Independenței nr. 8, județul Prahova, pe bulevardul ce leagă Gara de Sud de centrul orașului.

Imobilul este situat în intravilanul municipiului Ploiești și face parte din domeniul public al municipiului, conform H.C.L. 297/2014.

Imobilul este înscris în Lista Monumentelor Istorice din județul Prahova, actualizată în 2015, la poziția 298, având codul PH-II-m-B-16271 – liceul „Sf. Petru și Pavel”, azi Colegiul Național „Mihai Viteazul” – latura de nord.

Ca urmare, clădirea Colegiului Național Mihai Viteazul are atât regimul juridic de protecție dat de apartenența la un ansamblu nominalizat în Lista Monumentelor Istorice, cât și pe cel al unui monument istoric.

Orice intervenție se va face numai cu respectarea calității de monument istoric a obiectivului și cu păstrarea imaginii și a elementelor originare.

Clasa de importanță și de expunere la cutremur a construcției este clasa II

Clădirea **Colegiului Național Mihai Viteazul – aripa de nord** a fost construită la sfârșitul secolului XIX, în perioada 1895 – 1898, inițial după un proiect al arhitectului Toma Socolescu și continuat după proiectul lui Thoma Dobrescu, “care este constructorul adevărat al clădirii” (Stoica Teodorescu, idem p. 175), odată cu celelalte două corpuri care au fost distruse în anul 1944 de bombardamente și au fost refăcute în anul 1948.

Edificiul a suferit de-a lungul timpului mai multe intervenții cauzate, pe de o parte necesităților de adaptare la cerințele funcționale, și pe de altă parte, de remedierea degradărilor apărute în urma cutremurului din 1977 și necesitatea consolidării construcției.

În urma lucrărilor de reabilitare prevăzute, regimul de înălțime al clădirii monument istoric nu se va modifica.

## 2. Detalii tehnice – prezentarea generală a clădirii

Clădirea Colegiului Național Mihai Viteazul este formată din 3 corpuri de clădire, situate pe o parcelă cu suprafață de 12.541 mp. Dintre cele trei corpuri, **numai corpul C, aripa de nord, face obiectul acestui proiect**. Datele caracteristice pentru acest corp sunt următoarele:

- Regim de înălțime: S + P + E1 + Pod
- Suprafața construită pentru acest corp este următoarea:  $S_c = 929,42$  mp
- Suprafața desfășurată corp:  $S_d = 2542$  mp
- Dimensiuni generale în plan: 22,65 m x 69,72 m

În urma examinării vizuale a corpului C3, aripa nord a Colegiului Mihai Viteazul, se constată o stare bună a structurii acestuia, dar sunt vizibile degradări semnificative la nivelul finisajelor exterioare și interioare ale pereților și unele fisuri în planul pereților.

Pereții Corpului C3 sunt realizați din zidărie de cărămidă plină presată, cu grosimile de 85 cm la exterior și de 80 cm și 90 cm la interior, consolidate cu camasuiele din beton armat de 15-25 cm grosime. Se constată doar degradări locale la nivelul finisajului.

Trebuie subliniată lipsa fisurilor și a degradărilor care apar ca urmare a solicitărilor seismice: fisuri înclinate în X, fisuri orizontale de forfecare la baza pereților, striviri ale zidăriei la capetele pereților, fisuri/crăpături verticale la legăturile între pereții perpendiculari.

Planșeele corpului C sunt realizate din beton armat de 20 cm. Zona cu lift are planșeul casetat. S-au constatat doar degradări locale la nivelul finisajului, în special la planșeul de peste etajul 1, datorate infiltrațiilor de apă din acoperiș.

Acoperișul aripii nord este de tip sarpanță în două ape, iar învelitoarea este realizată din tablă zincată. Odată cu ultimele lucrări de renovare a fost realizat un strat de termoizolație și unul de hidroizolație la nivelul planșeului de peste etajul 1, dar se constată o oarecare degradare a elementelor structurale ale sarpanei datorită absenței straturilor de hidroizolație și termoizolație de la nivelul acoperișului, permițând astfel infiltrarea apelor meteoritice. În plus, s-a constatat că nu există centură de beton armat la partea superioară a zidurilor pe care să fie poziționată sarpanța.

Fațada Colegiului Național Mihai Viteazul din Municipiul Ploiești sunt tratate în stilul clasicist cu elemente neo românești, precursor al stilului neo romanesc specific edificiilor publice din perioada sfârșitului de secol XIX.

Tratarea fațadelor, atât a celei spre stradă, cât și a celei spre curte și a celei laterale, este marcată pe profile orizontale puternice în zona planșeului peste parte ce se intersectează cu registrele verticale formate prin unirea ferestrelor cu ancadrame subțiri, terminate cu arce plate din cărămidă la partea superioară a ferestrelor de la etaj. Al doilea și al treilea registru orizontal, din cărămidă așezată pe colț, se găsesc la nivelul sprosurilor orizontale ale ferestrelor de la etaj și la nivelul cornisei. Un alt registru orizontal puternic este cel al soclului placat cu piatră de Albești, cu profile puternice.

Tratarea zonei de colț a clădirii este mult mai complexă. Câmpul fațadelor este realizat cu bosaje cu nuturi accentuate, iar ferestrele nu mai sunt unite cu ancadrame subțiri. Ferestrele de la parter sunt apărate cu profil orizontal puternic, sprijinit pe consolete, în timp ce ferestrele de la etaj sunt terminate cu arce în plin cintru din cărămidă, prevăzute cu câte o cheie bogat decorată în cintru. Parapetul ferestrelor este decorat cu pilastrii și rame cu motive geometrice. Între ferestrele de la etaj se găsesc medalioane din stuc cu decorații florale iar registrul streșinilor este accentuat de câpriorii și elementele de saceac sculptate.

Fațadele corpului C sunt tencuite cu mortar de var și erau zugrăvite în culori de apă. Peste acest finisaj, în urmă cu cca. 10 ani, a fost aplicat finisajul tip strop cu material pe bază de

ciment care alterează aspectul plastic al monumentului și formează un strat impermeabil la vapori. Ca urmare, zone extinse de tencuială de pe fațade s-au desprins și au căzut sau sunt în pericol de a se prăbuși.

Pereții Corpului C3 sunt realizați din zidărie de cărămidă plină presată, cu grosimile de 85cm la exterior și de 80cm și 90cm la interior, consolidate cu cămășuieli din beton armat de 15-25cm grosime. Se constata doar degradări locale la nivelul finisajului.

La nivel de finisaje, prezintă degradări locale. Nu se recomandă lucrări de consolidare de ansamblu, dar se recomandă reparații locale și investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor publice.

Ca urmare a execuției lucrărilor propuse, suprafața construită nu se va modifica, nefiind prevăzute extinderi pe orizontală a clădirii.

### ***3. Descrierea pe scurt a lucrărilor de reabilitare – soluția conformă operațiunii***

Raportul de audit energetic al Clădirii Colegiul Național Mihai Viteazul – aripa nord, efectuat în aprilie 2022, realizat cu scopul de creștere a confortului termic interior în condițiile reducerii consumurilor de energie și, implicit reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apă caldă de consum, a reliefat că este necesară efectuarea următoarelor lucrări:

#### ***3.1. Soluții de reabilitare termică***

În urma inspecției pe teren s-au constatat următoarele deficiențe privind uzura fizică și performanța energetică a clădirii:

- tencuiala pereților exteriori este degradată – în proporție de cca 75% din suprafață
- există degradări și la nivelul podului
- tâmplăria de lemn este într-o stare avansată de degradare
- clădirea dispune de încălzire centralizată asigurată din rețeaua de termoficare, utilizând corpuri statice din oțel, dar este într-o stare de degradare medie
- la nivelul corpurilor de încălzire și a conductelor s-au constatat depuneri de săruri și rugină
- nu este folosit niciun sistem de reglare a energiei termice furnizate, în afara celui calitativ din punctul termic
- la tâmplăria cu ramă din PVC și geam termopan s-a constatat uzura garniturilor de etanșare în proporție de 45%
- s-a constatat lipsa unui sistem de ventilație mecanică, cu impact negativ asupra calității aerului interior
- s-au înregistrat consumuri mari de energie termică și electrică

Având în vedere aspectele prezentate mai sus și faptul că durata de utilizare a clădirii a depășit 40 ani, rezultă (ținând cont de faptul că nu se poate interveni asupra fațadei clădirii fiind monument istoric):

- necesitatea reabilitării energetice generale a anvelopei termice a clădirii prin izolarea termică a pereților exteriori (prin interior) și a podului
- înlocuirea tâmplăriei existente
- înlocuirea conductelor de distribuție agent termic de încălzire
- înlocuirea distribuției de agent termic și a caloriferelor ruginite
- înlocuirea obiectelor sanitare (cu consum redus de apă)
- dotarea instalației de încălzire cu dispozitive de reglare termo-hidraulică
- montarea unui sistem de ventilație mecanică centralizată cu recuperare de căldură și pompe de căldură aer

- necesitatea înlocuirii corpurilor de iluminat existente cu corpuri de iluminat cu surse tip LED
- modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate

Scopul principal final al măsurilor de renovare/modernizare energetică a clădirii existente îl constituie reducerea necesarului și a consumurilor de energie finală, respectiv primară din surse neregenerabile, în condițiile asigurării condițiilor minime de confort (termic, vizual, calitatea aerului, dar și acustic).

### ***3.2. Soluții pentru partea de construcții***

Soluția de izolare termică a pereților exteriori ai acestei clădiri monument nu se poate face decât la interior. Volumele încăperilor sunt generoase și aplicarea pe pereți a grosimii de 10 cm de izolație nu influențează foarte mult.

Varianta optimă pentru termoizolarea acestora este izolarea la interior cu plăcile minerale YTONG Multipor de 10 cm grosime pentru că astfel izolarea la interior a pereților se va realiza fără a utiliza o barieră de vapori, pentru a obține o izolare termică sustenabilă, conform cerințelor actuale, pentru clădirile vechi.

Sistemul termoizolant YTONG Multipor este de 100% natural, permeabil la vapori, capabil să ofere un nivel optim de umiditate, are o greutate redusă și reprezintă cea mai sănătoasă soluție de termoizolare a unei clădiri istorice.

În plus, plăcile minerale izolatoare Multipor sunt incombustibile, au clasa A1 de reacție la foc și oferă direct garanția folosirii unui material care nu emană fum sau gaze toxice în cazul unei interacțiuni directe cu focul.

### ***3.3. Termoizolarea planșeului în pod***

Având în vedere volumul mare de aer care trebuie încălzit se recomandă măsuri de reducere a acestuia și implicit reducerea consumurilor energetice. În acest sens, în raportul de audit a fost recomandată coborârea tavanelor, atât la parter, cât și la etaj, prin montarea de tavane false din gips-carton, facilitând astfel și montarea corpurilor de iluminat eficiente energetic, precum și a sistemului de ventilare mecanică a imobilului.

Pentru respectarea condițiilor prevăzute de OM 2641/2017 se va monta un strat izolator care să asigure o rezistență termică. De asemenea, va fi folosită vată minerală cu caracteristici termoizolante bune și se va termoizola inclusiv pardoseala de la demisol (cu polistiren extrudat de 10 cm, spațiul fiind suficient pentru această soluție, fără a modifica alte elemente de construcție).

### ***3.4. Tâmplăria exterioară***

Tâmplăria exterioară va fi înlocuită cu o tâmplărie nouă, realizată din lemn de stejar masiv sau stratificat cu 3 rânduri de geam termorezistent, executată după modelul celei existente. Vor fi înlocuite atât cercevele interioare, cât și cele exterioare originale și tocurele din lemn de stejar.

Ferestrele noi vor respecta împărțirea celor existente, fiind prevăzute ferestre în două canate egale și supralumină. Ferestrele de la partea de jos vor avea deschidere oscilobatantă, iar cele de la partea de sus numai batantă. Toate elementele tâmplăriei se vor reface întocmai după



modelul celei originale păstrându-se dimensiunea părților fixe și a celor mobile, elementele decorative, împărțirea cu sprosuri a ferestrelor și dimensiunea acestora.

### **3.5. Eficientizarea sistemului de iluminat**

Sistemul de iluminat va fi înlocuit cu unul bazat pe tehnologia Led (light emitting diode) și control automat al iluminatului BMS (building management system). Se vor avea în vedere următoarele măsuri tehnico-organizatorice:

- Maximizarea folosirii luminii naturale în încăperi
- Limitarea iluminării la nivelul necesar, dictat de activitatea din încăpere
- Comutatoare cu variatoare pentru reglarea fluxului luminos din încăpere în funcție de aportul de lumină naturală
- Combinarea sistemului de iluminat general cu iluminatul local
- Sectorizarea iluminatului din încăperi, cu posibilitatea funcționării pe zone în funcție de necesități (numărul și poziția de amplasare a întrerupătoarelor și comutatoarelor)
- Prevederea de întrerupătoare cu senzori de prezență (mișcare) în depozite, încăperi anexă, coridoare, casa scării
- Utilizarea corpurilor de iluminat și a lămpilor cu eficacitate luminoasă ridicată (flux luminos raportat la puterea electrică)

Avantajele iluminatului pe bază de LED:

- Consum de energie electrică redus, între 50-80%
- Durata mare de viață, peste 50000 ore, 14 ani cu funcționare de 10 ore/zi
- Economie la lucrările de întreținere (nu este necesară înlocuirea becurilor timp îndelungat, având o fiabilitate ridicată)
- Compatibil cu sistemele actuale de iluminat
- Numărul mare de aprinderi nu reduce durata de funcționare
- Direcționare ușoară a fascicolului luminos
- Gamă largă de culori
- Aprinderea imediată a luminii
- Influență redusă a vibrațiilor și loviturilor
- Nu emit radiații ultraviolete sau infraroșii, lumina lor nu încălzește
- Iluminat de calitate: distribuție uniformă a luminii pe suprafața iluminată de forma unui dreptunghi realizat cu sistem optic focusat, lumina albă naturală, culori vii și bine definite
- Sunt rezistente și nu dăunează sănătății – nu conține piese mecanice în mișcare sau gaze toxice
- Protejează mediul – nu produc poluare luminoasă, lumina este direcționată, nu se dispersează în altă direcție
- Nu este influențat de variațiile de tensiune, funcționează normal la tensiuni cuprinse între 85-265V AC
- Culoarea și intensitatea luminii nu se modifică semnificativ în timp, cum se întâmplă la becurile tradiționale care absorb praf și lumina lor se deteriorează spre gălbui cu intensitate redusă

----- Soluțiile recomandate pentru spațiile de învățământ pentru asigurarea confortului vizual și reducerea costurilor este recomandată utilizarea iluminatului cu LED-uri eficiente energetic. Realizarea sistemelor de iluminat cu comandă de la distanță pentru adaptarea intensității luminoase și reglarea parametrilor și timpului de funcționare pot reduce la cel puțin jumătate

consumul de energie pentru iluminat față de sistemele considerate uzual azi ca fiind economice, pentru că iluminatul va fi folosit acolo unde și când este necesar.

### ***3.6. Soluții pentru ventilarea mecanică***

Pentru ventilația mecanică a fost propusă în Raportul de audit o instalație de ventilație centralizată executată din trei module, câte unul pe fiecare nivel. Fiecare modul are o centrală de tratare a aerului montată în curtea interioară cu schimbător de căldură pentru recuperarea căldurii din aerul evacuat și pompă de căldură care poate încălzi/răci aerul proaspăt.

### ***3.7. Soluții pentru instalația de încălzire***

Înlocuirea țevilor din distribuția interioară de agent termic și unde este cazul a radiatoarelor, redimensionate corespunzător, și montarea de robineti termostatați la radiatoarele de tip panou de oțel din sălile de clasă.

Lucrările detaliate mai sus se încadrează în categoria de activități sprijinite în cadrul axei de investiții/operațiunii (cap. 1.3 din ghidul solicitantului), respectiv:

#### **Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii**

- Termoizolarea pereților exteriori , prin interior cu termosistem de 10 cm grosime;
- Coborarea tavanelor si izolarea placii in pod cu termoizolatie de 25cm;
- Înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie performantă energetic (din lemn de stejar; masiv sau stratificat cu 3 randuri de geam termorezistent, executata dupa modelul celei existente.Se vor inlocui atat cercevelele interioare cat si cele exterioare originale si tocurile din lemn de stejar).

#### **Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum**

- Înlocuirea distribuției de agent termic si conectarea la sistem cu pompa de caldura.

#### **Instalarea unor sisteme alternative de produce a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu, utilizarea surselor regenerabile de energie**

- Montarea unei pompe de caldura aerotermale (aer-apa) sau geotermale(sol-apa).

#### **Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior**

- Montare unitati de ventilatie mecanica centralizata cu recuperare de caldura si pompe de caldura sol-aer;

#### **Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri**

- Înlocuirea sistemului de iluminat existent cu unul bazat pe tehnologia Led (light emitting diode) si control automat al iluminatului BMS (building management system);



#### 4. Indicatori/Rezultate obținute

În conformitate cu prevederile ghidului intervențiile propuse o să conducă la o scădere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO<sub>2</sub> situată în intervalul 30-60%, acestea fiind menționate la pagina 59 din Raportul de audit după cum urmează:

- A. - Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie pentru încălzire de **72.10%** față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea clădirii .
- B. Intervențiile propuse pentru clădire conduc la reduceri ale consumului de energie primară de **46.40%** și ale emisiilor de CO<sub>2</sub> de **59.56%**, în comparație cu starea de pre-renovare.

	Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/mp an)	314.518	87.744
	Consumul de energie primară totală (kWh/ mp an)	327.142	175.327
	Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/mp an)	327.142	124.526
	Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/ mp an)	0	50.801
	Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kg(CO <sub>2</sub> )/ mp an)	75.14	30.382

#### 7. Valoarea proiectului

Valoarea maximă eligibilă a proiectului în cadrul PNRR, corespunde unui cost unitar pentru lucrările de renovare moderată de 440 Euro/m<sup>2</sup> (arie desfășurată), fără TVA.

Calculul valorii maxime eligibile pentru obiectivul de investiții **"Renovare clădire – Colegiul Național Mihai Viteazul – Aripa nord"**, este următorul: 2542 mp arie desfășurată \* 440 euro = 1.118.480 euro fără T.V.A., la un curs euro de 4,9227 lei, respectiv 5.505.941,496 lei fără TVA.

Având în vedere că la data emiterii Hotărârii de aprobare a proiectului fondurile alocate pentru instalarea de stații de încărcare vehicule electrice (cu putere peste 22 kW), cu două

puncte de încărcare per stație, la fiecare 2.000 m<sup>2</sup> arie desfășurată renovată, conform Ghidului Solicitantului ”se stinge obligația solicitantului de a include în cadrul proiectului a unor astfel de stații”.

#### ***8. Necesitatea realizării investiției și oportunitatea investiției***

Deoarece clădirea în care funcționează Colegiul Mihai Viteazul, respectiv Aripa de Nord ce face obiectul proiectului propus, datează de la sfârșitul secolului al XIX-lea și este inclusă în Lista Monumentelor istorice din județul Prahova, necesitatea renovării, rezidă din însăși vechimea acesteia, precum și din gradul avansat de uzură/deteriorare, aspect vizibil atât la interior, cât și la exterior.

La momentul actual, conform Raportului de audit energetic – Aripa de Nord a Colegiului Mihai Viteazu se încadrează în clasa energetică D, având deficiențe majore în special în ceea ce privește sistemul de încălzire, ventilare mecanică. De asemenea, clădirea este încadrată ca având o clasă de inerție termică mare (peste 400 kg/mp), fiind caracterizată de consumuri mari de energie.

Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO<sub>2</sub>, situată în intervalul 30% - 60% pentru proiectele de renovare energetică moderată, în comparație cu starea de pre-renovare. Se estimează că în urma realizării proiectului, prin respectarea lucrărilor propuse și incluse în prezentul proiect, corpul va fi inclus în clasa energetică B.