

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR.

privind actualizarea „Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești” referitor la imobilul "Zone verzi str. Mărășești"

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri Marcu Valentin, Tudor Aurelian-Dumitru, Frusina Nicolae-Vlad, Popa Gheorghe, Andreescu Costel, Vîscan Robert-Ionuț, Ștefan Alexandru și Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 298/20.09.2022 la Direcția Gestiune Patrimoniu cu privire la actualizarea „Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești” referitor la imobilul "Zone verzi str. Mărășești";

Luând în considerare faptul că imobilul care face obiectul prezentei hotărâri face parte din domeniul public al municipiului Ploiești și figurează ca poziție distinctă în *“Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești”* însoțit potrivit prevederilor Hotărârii nr.225/1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești și atestat prin Hotărârea de Guvern nr.1359/2001, în anexa F2, poziția 11, pagina 796;

Potrivit Raportului din data de 13.09.2022 al Comisiei speciale având ca atribuții întocmirea și actualizarea *“Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al municipiului Ploiești”* conform prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ și a Normelor Tehnice din 14 mai 2020 pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor aprobate prin Hotărârea de Guvern nr.392/14.05.2020, desemnată prin Dispoziția nr.971/11.03.2020 a Primarului municipiului Ploiești, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 861 din Legea nr.287/2009 privind codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Avizul din data de al Comisiei nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.c), art.139, art.196 alin(1) lit.a) și art. 361 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă trecerea, din domeniul public în domeniul privat al municipiului Ploiești, a suprafețelor de teren din imobilul "Zone verzi Str. Mărășești", identificate în Anexa nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Suprafețele de teren menționate la alin.(1) se identifică potrivit Extraselor de carte funciară pentru informare nr.81453/23.06.2021 și nr.81450/23.06.2021 ce constituie Anexele nr.2 și 3 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă modificarea Anexei F2 la Hotărârea nr.225/1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești privind însușirea "*Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești*", după cum urmează:

- la poziția 11, referitoare la Zone verzi str. Mărășești, coloana 4 "elemente de identificare" va avea următorul cuprins: "Suprafața =27.914 m.p."

Art.3. Se aprobă modificarea Anexei nr.5 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 219/2010, cu modificările și completările ulterioare, anexă ce cuprinde lista bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Ploiești transmise în concesiune către S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L., în sensul diminuării suprafeței rămase în concesiune la poziția „Zone Verzi str. Mărășești” de la 28.600 m.p. la 27.914 m.p.

Art.4. Se aprobă modificarea Anexei la contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de administrare a domeniului public și privat al municipiului Ploiești nr. 14782/25.08.2010 încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L., cu modificările și completările ulterioare conform prevederilor articolului 3.

Art.5. Se împuternicește Primarul municipiului Ploiești să semneze Actul adițional la contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de administrare a domeniului public și privat al municipiului Ploiești nr. 14782/25.08.2010 încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L., cu modificările și completările ulterioare, cuprins în Anexa nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Direcția Gestiune Patrimoniu și S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L. vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. Direcția Administrație Publică, Juridic–Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Mihaela Lucia Constantin**

Anexa nr.1 la H.C.L. nr.

**Situația bunurilor ce urmează să fie transmise din domeniul public în
domeniul privat al municipiului Ploiești**

Nr.crt.	Elemente de identificare	Observații
0	1	2
1	Str. Mărășești, nr.189- teren în suprafață de 364 m.p. din acte conform Dispoziției nr.5091/21.05.2004 a Primarului Municipiului Ploiești și 375 m.p. conform Extrasului de carte funciară pentru informare nr.81453/23.06.2021	Acest teren face parte din imobilul menționat în Anexa F2, pozitia 11 din H.G. nr.1359/2001
2.	Str. Mărășești, nr.191- teren în suprafață de 303,50 m.p. conform Dispoziției nr.1549/22.02.2005 a Primarului Municipiului Ploiești și 311 m.p. conform Extrasului de carte funciară pentru informare nr.81450/23.06.2021	Acest teren face parte din imobilul menționat în Anexa F2, pozitia 11 din H.G. nr.1359/2001

Director Executiv,
Carmen Daniela Bucur

Șef Serviciu Inventariere și Evidență Bunuri,
Gabriela Mindrutiu

Întocmit,
Consilier SIEB Dima Elena Daniela

SIED + SALP
24 JUN 2021

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 126167 Ploiești

Nr. cerere	81453
Ziua	23
Luna	06
Anul	2021

Cod verificare

100105419681



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 7787 (e: 7787)

Nr. cadastral vechi: 10108

Adresa: Loc. Ploiești, Str Mărășești, Nr. 189, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	126167	Din acte: 364 Masurata: 375	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6190 / 14/03/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 742, din 11/03/2005 emis de NP LASLO CRISTINA CARMEN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) S.C. KOMBAC S.R.L. BAICOI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

1690 S/EB-1 na sima

25.06.2021

Geluzo

Carte Funciară Nr. 126167 Comuna/Oraș/Municipiu: Ploiești

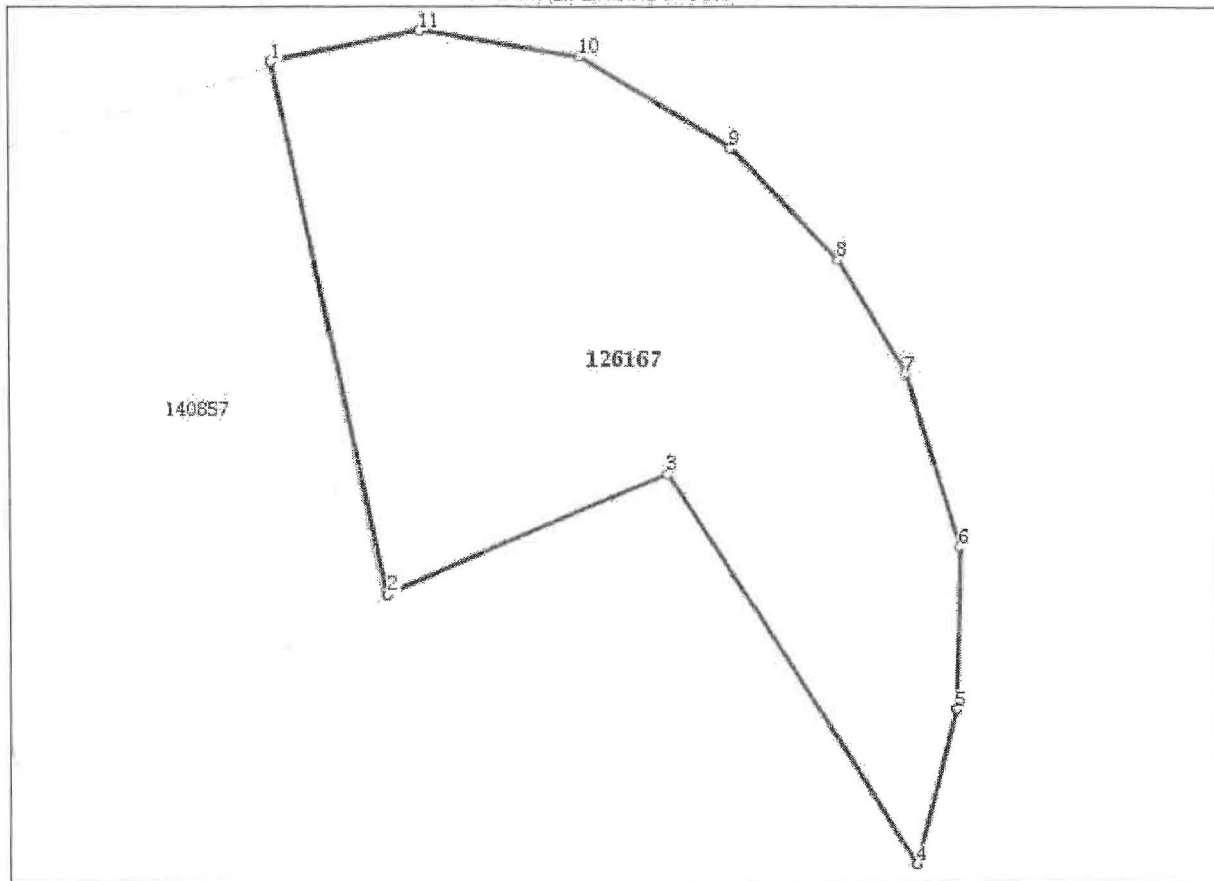
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
126167	Din acte: 364 Masurata: 375	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARĂ IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	-	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	19.502
2	3	11.0
3	4	16.699
4	5	5.777
5	6	5.811
6	7	6.503

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	4.787
8	9	5.559
9	10	6.294
10	11	5.873
11	1	5.47

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/06/2021, 10:08

SIEB + SALP
24 Iunie 2021

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 140857 Ploiești

Nr. cerere	81450
Ziua	23
Luna	06
Anul	2021



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 9293
Nr. cadastral vechi: 11280

Adresa: Loc. Ploiești, Str. Mărășești, Nr. 191, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	140857	Din acte: 304 Masurata: 311	Supraf. teren mas.=311,24 mp., supraf.teren act=303,50 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
2906 / 07/02/2006			
Certificat Mostenitor nr. 161/2005 emis de NP: MINEA OCTAVIAN (Dispoziția nr.1549/2005 eliberat de Primaria mun.Ploiesti);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	1) DUMITRU OVIDIU	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9293)		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	1) DUMITRU ION DAN	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9293)		

C. Partea III. SARCINI ,

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

S/EB - Ana Alina
25.06.2021
[Signature]

Carte Funciară Nr. 140857 Comuna/Oraș/Municipiu: Ploiești

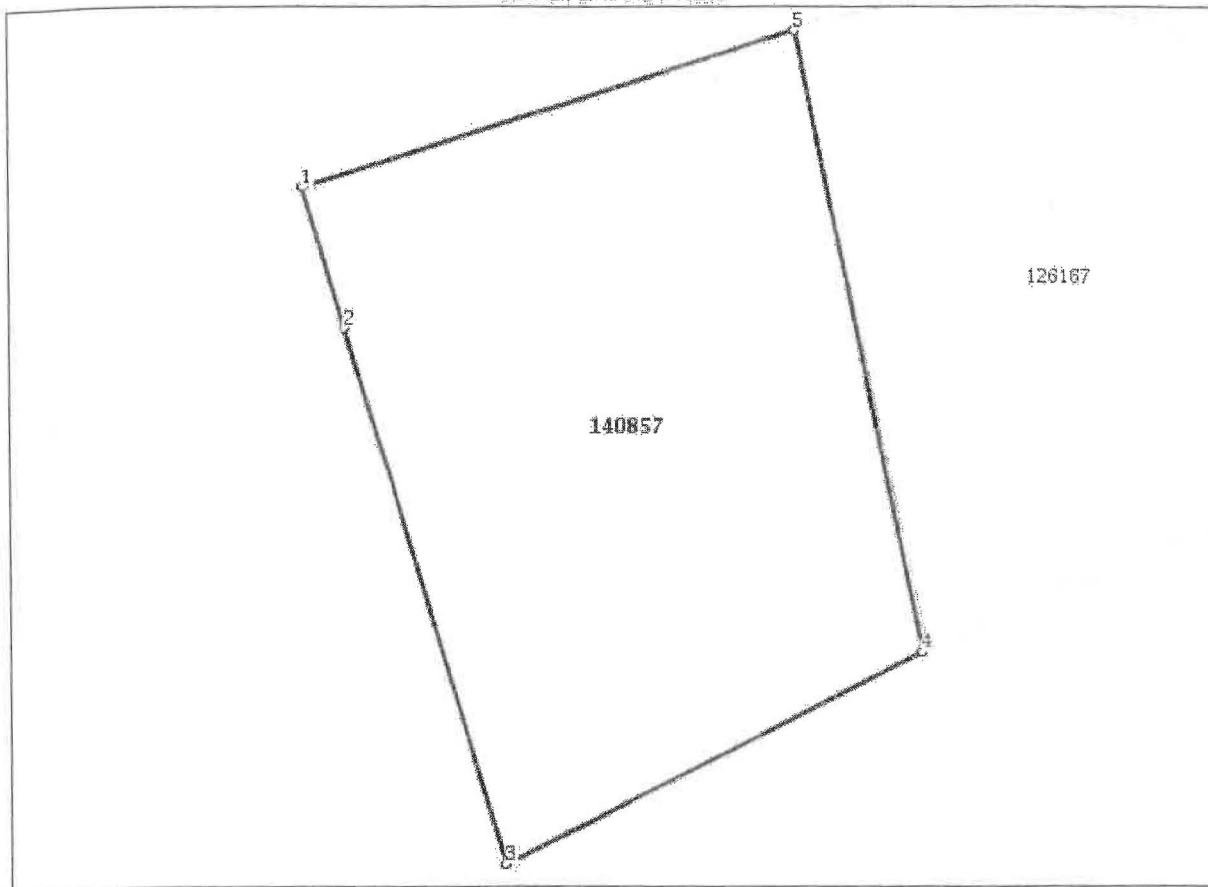
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
140857	Din acte: 304 Masurata: 311	Supraf. teren mas.=311,24 mp., supraf.teren act=303,50 mp.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARĂ IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 304 Masurata: 311	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	4.5
2	3	17.298
3	4	14.499
4	5	19.498

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
5	1	16.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/06/2021, 10:04

MUNICIPIUL PLOIEȘTI

NR. _____/_____

ACT ADIȚIONAL NR. _____

la contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de administrare a domeniului public și privat al municipiului Ploiești nr. 14782/25.08.2010

În baza Hotărârii nr./..... a Consiliului Local al Municipiului Ploiești, între:

Municipiul Ploiești, cu sediul în Ploiești, Piața Eroilor, nr. 1A, reprezentat prin Primar, domnul Andrei Liviu Volosevici , în calitate de concedent, pe de o parte,

și

S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L. cu sediul în Municipiul Ploiești, str. Văleni, nr. 32, județul Prahova, telefon: 0244 525252, fax: 0244 510353, Cod unic de înregistrare 27449967, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J29/1212/01.10.2010, reprezentată prin domnul _____
_____ – Director General, în calitate de concesionar, pe de altă parte,

a intervenit prezentul act adițional prin care se modifică Anexa la Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de administrare a domeniului public și privat al municipiului Ploiești nr. 14782/25.08.2010, cu modificările și completările ulterioare, ce cuprinde lista cu bunurile aparținând domeniului public și privat al municipiului Ploiești transmise în concesiune către S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L, în sensul diminuării suprafeței rămase în concesiune la poziția "Zone verzi str. Mărășești" de la 28.600 m.p. la 27.914 mp.

Restul clauzelor contractuale prevăzute în contractul de delegare a gestiunii nr. 14782/25.08.2010, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de administrare a domeniului public și privat al municipiului Ploiești nr. 14782/25.08.2010 și s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT,
MUNICIPIUL PLOIEȘTI

PRIMAR,
Andrei Liviu Volosevici

DIRECTIA ECONOMICA,
DIRECTOR EXECUTIV,
Nicoleta Crăciunoiu

Vizat,
DIRECTIA ADMINISTRATIE PUBLICA, JURIDIC
CONTENCIOS ACHIZITII PUBLICE, CONTRACTE

DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV,
Carmen Daniela Bucur

SERVICIUL CONTRACTE
SEF SERVICIU,
Viorica Pătrașcu

Întocmit:
Consilier,

CONCESIONAR,
S.C. SERVICII DE GOSPODĂRIRE
URBANĂ PLOIEȘTI S.R.L.

DIRECTOR GENERAL,

DIRECTOR ADJUNCT,

DIRECTOR ECONOMIC,

SERVICIUL JURIDIC-
CONTENCIOS,