

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

**HOTĂRÂREA NR. ....**  
**privind aprobarea dezmembrării în două loturi a imobilului situat în**  
**Ploiești, Aleea Strunga, nr.2, imobil in care funcționează Școala Gimnazială**  
**„I. A.Bassarabescu”**

**Consiliul Local al municipiului Ploiești:**

Văzând Referatul de aprobare al domnului Primar al Municipiului Ploiești Andrei-Liviu Volosevici și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr. 236/26.07.2022 la Direcția Gestiune Patrimoniu si sub nr. 8127/26.07.2022 la Direcția Tehnic – Investiții prin care se propune aprobarea dezmembrării în două loturi a imobilului situat în Ploiești, Aleea Strunga, nr.2, imobil in care funcționează Școala Gimnazială „I. A. Bassarabescu”;

Luând în considerare faptul că imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri face parte din domeniul public al municipiului Ploiești, potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului Romaniei nr. 1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova, Anexa nr. 2, poz. 91-93 și al unor hotărâri ale Consiliului Local al municipiului Ploiești;

Având în vedere Avizul din data ..... al Comisiei nr.2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

Având în vedere că imobilul situat în Ploiești, Aleea Strunga, nr. 2 este înscris în Cartea Funciară a UAT Ploiesti 144348, având numărul cadastral 144348;

Văzând Referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr. 79626/17.06.2022, emis de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Prahova;

În conformitate cu prevederile art.25, alin. (2) al Legii nr. 7/1996 a *cadastrului și a publicității imobiliare*, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 132, alin. (1), art. 133, alin. (1), art. 134 al Ordinului 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 879 si art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit b) și c), art. 139, art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. (1)** Aprobă dezmembrarea imobilului situat în Municipiul Ploiești, Aleea Strunga, nr. 2, în suprafață de 5872 mp înscris în Cartea Funciară cu nr. 144348 a UAT Ploiești, având numărul cadastral 144348, în două loturi:

-Lotul 1, cu număr cadastral 148745 având suprafața măsurată de 5450 mp;

-Lotul 2, cu număr cadastral 148746 având suprafața măsurată de 422 mp.

**(2)** Loturile menționate la alin. 1 se identifică potrivit Referatului de admitere (dezmembrare imobil) nr. 79626/17.06.2022, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești care constituie Anexa nr.1 și planurilor de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire care constituie Anexele nr. 2, nr. 3 și nr. 4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Aprobă preluarea din administrarea Școlii Gimnaziale „I. A. Bassarabescu” a suprafeței de teren de 422 mp, cu număr cadastral 148746, reprezentând lotul 2 menționat la art.1 în administrarea Consiliului Local al municipiului Ploiești.

**Art. 3.** Aprobă modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea nr. 94/2009 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, corespunzător prevederilor art. 2 din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Împuternicește Primarul Municipiului Ploiești să semneze actul de dezlipire în formă autentică, și orice alte documente privind operațiunea de dezlipire a imobilului menționat la art.1 precum și să semneze actul adițional la contractul de administrare încheiat între Municipiul Ploiești și unitatea de învățământ menționată mai sus, în baza Hotărârii nr. 94/2009 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, corespunzător prevederilor art. 2 din prezenta hotărâre.

**Art.5.** Direcția Gestiune Patrimoniu și Direcția Tehnic – Investiții vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.6.** Direcția Administrație Publică, Juridic–Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

**Data în Ploiești, astăzi .....**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ:  
SECRETAR GENERAL,  
Mihaela Lucia CONSTANTIN**



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești**  
Adresa: PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	79626
Ziua	17
Luna	06
Anul	2022

**REFERAT DE ADMITERE**  
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL PLOIESTI**  
Domiciliul Loc. Ploiești, Str Piata Eroilor, Nr. 1A, Jud. Prahova

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **79626** din data **17-06-2022**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Ploiești, Al STRUNGA, Nr. 2, Jud. Prahova, UAT Ploiești avand numarul cadastral 144348 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **148745** situat in Loc. Ploiești, Al STRUNGA, Nr. 2, Jud. Prahova, UAT Ploiești avand suprafața măsurată 5450 mp;
- 2) **148746** situat in Loc. Ploiești, Al STRUNGA, Nr. 2, Jud. Prahova, UAT Ploiești avand suprafața măsurată 422 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 20-06-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**Amalia-Claudia Stan**

Amalia-  
Claudia  
Stan

Semnătura digitală de  
Amalia-Claudia Stan  
Data: 2022.06.20  
16:39:24 +0300



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești**

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	79626
Ziua	17
Luna	06
Anul	2022

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 144348 / UAT Ploiești**

**TEREN** Intravilan

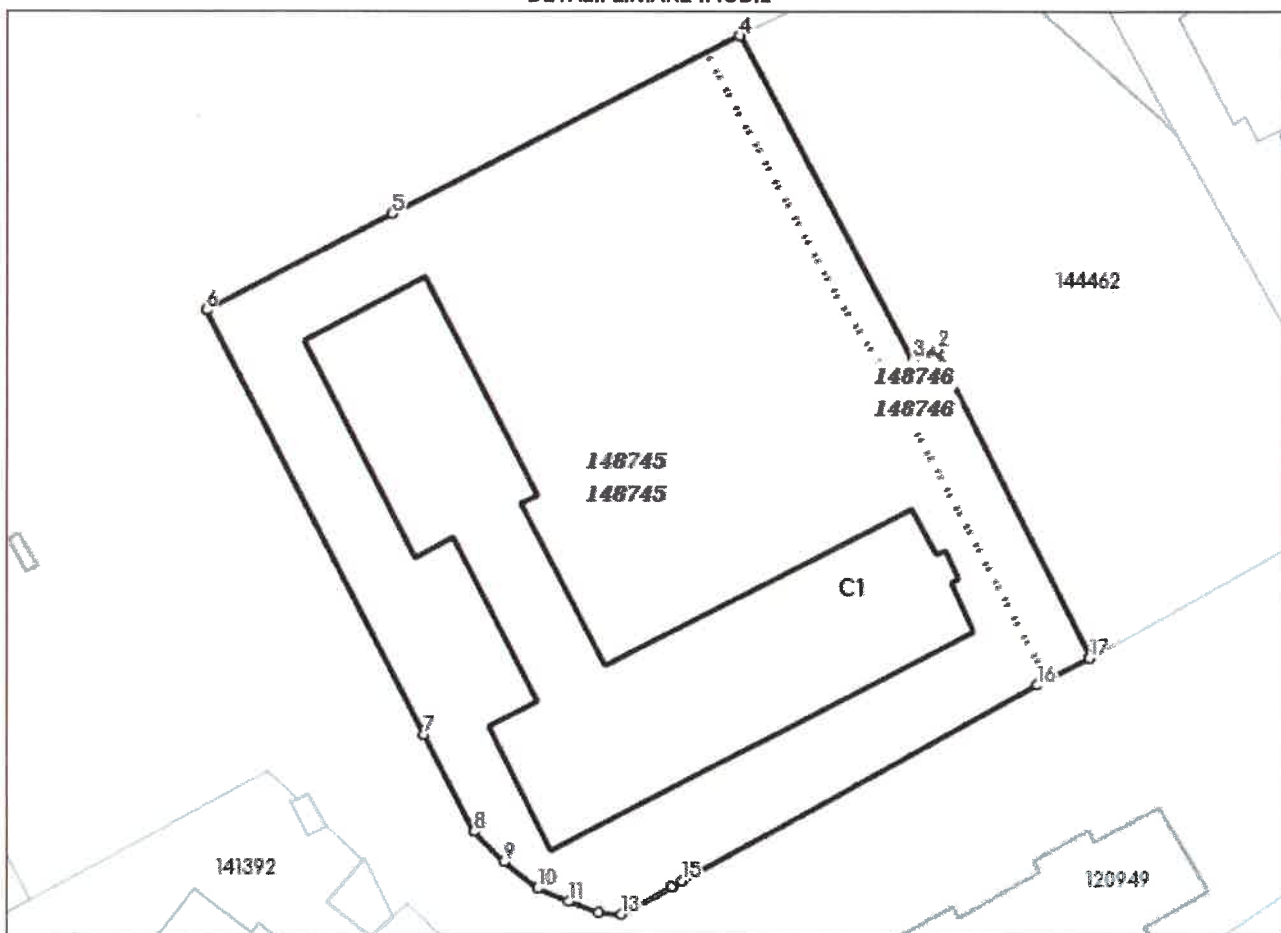
**Adresa:** Loc. Ploiești, Al Strunga, Nr. 2, Jud. Prahova

**Comuna/Oraș/Municipiu:** Ploiești

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
144348	5872	Teren intravilan împrejmuit cu gard de beton între punctele 51 , 54 , 113 , neîmprejmuit între punctele 113 , 112 , 111 , 110 , porti de acces între 70 , 71 și 73 , 74 , gard metalic cu soclu de beton între punctele 71 , 73 și 74 , 77 , 78 , 80 , 82 , 83 , 84 , 51 .

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Incadrare în zonă  
scara 1:1000**





## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	5.872			Teren intravilan împrejmuit cu gard de beton între punctele 51 , 54 , 113 , neimprejmuit între punctele 113 , 112 , 111 , 110 , porti de acces între 70 , 71 si 73 , 74 , gard metalic cu soclu de beton între punctele 71 , 73 si 74 , 77 , 78 , 80 , 82 , 83 , 84 , 51 .
	<b>TOTAL:</b>		<b>5.872</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	144348-C1	construcții administrative si social culturale	1.522	Cu acte	SPATIU INVATAMANT ( S partial+P+2E ) ; SC DESF. = 3418 MP ; Anul constructiei 1996 .

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	39.689
2	3	3.016
3	4	42.456
4	5	45.181
5	6	24.168
6	7	55.124
7	8	12.59
8	9	4.959
9	10	4.983
10	11	3.872
11	12	3.701
12	13	2.676
13	14	6.584
14	15	1.372
15	16	46.895
16	17	6.735
17	1	0.191

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	79626	17.06.2022	22.06.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 79626 înregistrată la data de 17.06.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	148745	5450	Loc. Ploiești, Al Strunga, Nr. 2, Jud. Prahova
2	148746	422	Loc. Ploiești, Al Strunga, Nr. 2, Jud. Prahova

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 20-06-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

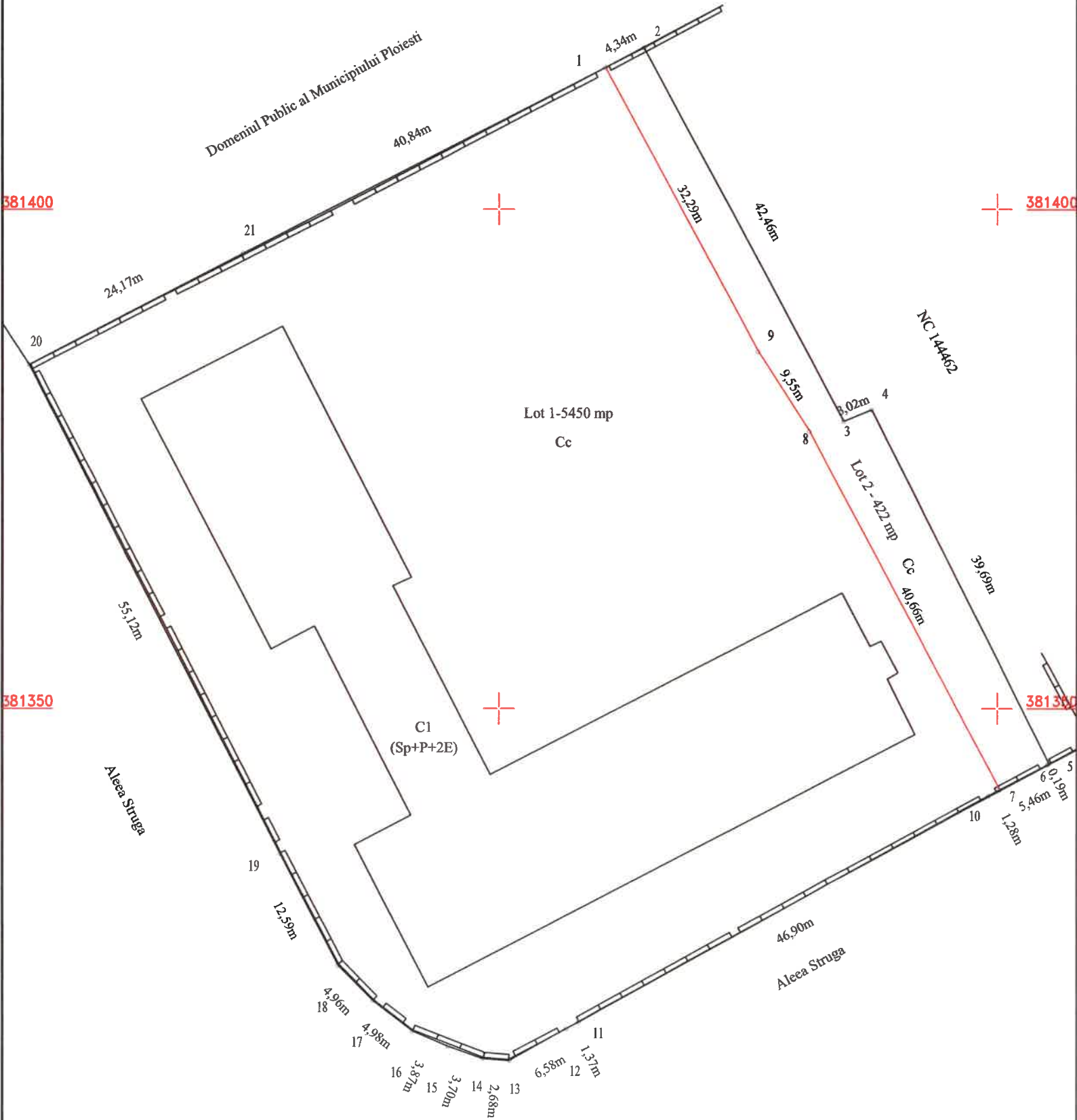
Amalia-Claudia Stan

Amalia-Claudia Stan  
Semnat digital de Amalia-Claudia Stan  
Data: 2022.06.20 16:31:11 +03'00'

Anexa nr.1.36 la regulament  
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
144348	5872mp	Municipiul Ploiesti, Aleea Strunga nr. 2	
Cartea Funciara nr.	144348	UAT	Municipiul Ploiesti, JUDETUL PRAHOVA



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
144348	5872	Cc	Teren intravilan	148745	5450	Cc	Lot 1
				148746	422	Cc	Lot 2
Total	540				5872		

Executant: S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L. Aut.:Seria RO-B-J nr.1995

Inspector:

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii  
documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata  
si atribuirea numarului cadastral

Data: 10.06.2022

Digitally signed by Mihai-Alexandru  
Prada  
DN: cn=Mihai-Alexandru Prada,  
ou=IMPEX, o=H.A.N.S. IMPEX S.R.L.,  
c=RO, serialNumber=144348, ou=TOPO  
H.A.N.S. IMPEX S.R.L., 2.5.4.27=RO10001176  
Date: 2022.06.10 11:00:27 +03'00'

Amalia-  
Claudia  
Stan

Semnat digital de  
Amalia-Claudia  
Stan  
Data: 2022.06.20  
16:30:52 +03'00'

Data: \_\_\_\_\_

## PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa Nr. 1.35

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
148745	5450	Municipiul Ploiesti, Aleea Strunga nr.2
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Municipiul Ploiesi, Judetul Prahova

381400

381350

381300

381400

381350

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Cc	5450	Imobil imprejmuit, cu gard beton intre punctele 7-1 si limita conventionala intre punctele 1-7 - Lot 1
Total		5450	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CAS	1522	Scd=3418(Sp+P+2E) An construire 1996
Total		1522	

Suprafata din act (mp) =5450

Suprafata totala masurata a imobilului (mp) =5450

<b>Executant: S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.</b>  Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren  <small>Ing. MIHAI-ALEXANDRU HIRUZA DN: cn=Mihai-Alexandru Hiruza, sn=Hiruza, givenName=Mihai-Alexandru, c=RO, serialNumber=HMA11, o=TOPO H.A.N.S. IMPEX SRL, 2.5.4.97=RO3823176 Date: 2022.06.16 17:18:09 +03'00'</small>	<b>Inspector:</b>  Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  Amalia-Claudia Stan <small>Semnat digital de Amalia-Claudia Stan Data: 2022.06.20 16:29:41 +03'00'</small>  Data:  Stampila BCPI
--	---

381400

381300

381300

381300

381300

381300



## PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa Nr. 1.35

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
148746	422	Municipiul Ploiesti, Aleea Strunga nr.2
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Municipiul Ploiesi, Judetul Prahova

381400

381350

381300

381400

381350

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Cc	422	Imobil imprejmuit cu gard de beton intre punctele 5-7 ; 1-2 si limita conventionala intre 1-5 si 7-1 - Lot 2
Total		422	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiumi

Suprafata din act (mp) =422

Suprafata totala masurata a imobilului (mp) =422

<b>Executant: S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.</b>  Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren  Ing. MIHAI ALEXANDRU HRUZA AUTORIZATIE SERIA RO-MB-F nr. 0422 Digitally signed by Mihai-Alexandru Hruza DN: cn=Mihai-Alexandru Hruza, sn=Hruza, givenName=Mihai-Alexandru, c=RO, serialNumber=HMA11, o=TOPO H.A.N.S. IMPEX SRL, 2.5.4.97=RO3823176 Date: 2022.06.16 17:18:38 +03'00' Data: 10.06.2022	<b>Inspector:</b>  Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  Amalia - Semnat digital de Amalia Claudia - Claudia Stan Stan - Stan Data: Stampila BCPI
---	--