

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

**HOTĂRÂREA NR. ....**  
**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de**  
**investiții „Eficientizare energetică blocuri în Municipiul Ploiești - lot 4 -**  
**Bloc 26F, B-dul Republicii nr. 169-173", aprobați prin**  
**Hotărârea Consiliului Local nr. 63/26.02.2018, cu modificările și**  
**completările ulterioare**

**Consiliul Local al Municipiului Ploiești:**

Văzând Referatul de aprobare nr..... al domnului primar Andrei Liviu Volosevici și Raportul comun de specialitate, înregistrat cu numărul 2648/27.03.23 la Direcția Tehnic Investiții, cu numărul 197/07.03.23 la Direcția Relații Internaționale și cu numărul 382/07.03.23 la Direcția Administrație Publică Juridic Contencios, Achiziții Publice, Contracte, din cadrul Municipiului Ploiești, prin care se propune actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Eficientizare energetică blocuri în Municipiul Ploiești - lot 4 – Bloc 26F, B-dul Republicii nr. 169-173", aprobați prin Hotărârea Consiliului Local nr. 63/26.02.2018, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Raportul de specialitate nr..... al Direcției Economice;

Ținând cont de raportul Comisiei de specialitate nr.1, comisia de buget, finanțe, control, administrarea domeniului public și privat, studii, strategii și prognoze din data de .....

Având în vedere: prevederile Programului Operațional Regional 2014 -2020, Axa Prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor și în sectorul locuințelor, Operațiunea A Clădiri rezidențiale;

- Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană pentru Polul de Crestere Ploiești 2014 - 2020, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 163/ 30 mai 2016;

- Strategia de Eficientizare Energetică a Municipiului Ploiești 2016-2020 aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 346/31.10.2016;

- Hotărârea de Guvern nr. 1069/2007 privind aprobarea Strategiei Energetice a României pentru perioada 2007-2020;

- Directiva 2006/CE a Parlamentului European și a Consiliului European din data de 5 aprilie 2006 având ca obiect eficiența folosirii finale a energiei și a serviciilor energetice;

În conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr. 281/2021 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare;

Luând în considerare prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată;

În baza articolului 131 alineat (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 (actualizată) privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe,

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 257/19.08.2016 privind aprobarea nivelului contribuției proprii a Municipiului Ploiești la Programul Operațional Regional 2014-2020; Axa prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon; Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A – Clădiri rezidențiale, modificată și completată de Hotărârile Consiliului Local nr. 363/2016 și 457/2017;

Ținând cont de prevederile art. 10. Alin. (4) din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere, Memoriul justificativ privind ajustarea prețurilor contractului de lucrări nr. 03/28.02.2023, transmis de către S.C. Intergroup Engineering S.R.L., înregistrat la Municipiul Ploiești cu nr.4270/28.02.2023;

Ținând cont de prevederile art. 1 alin (3) din Ordonanța de Urgență nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, actualizat prin Ordonanța de urgență nr. 171/2022 pentru accelerarea implementării proiectelor de infrastructură finanțate din fonduri externe nerambursabile, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative și ale Ordinului nr.1586/10.08.2022 privind aprobarea metodologiei privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile;

În temeiul prevederilor art. 129, pct. 4), lit. d) și art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Eficientizare energetică blocuri în Municipiul Ploiești – lot 4 – Bloc 26F, B-dul Republicii nr. 169-173", aprobați prin Hotărârea Consiliului Local nr. 63/26.02.2018, cu modificările și completările ulterioare, conform devizului general, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Aprobă valoarea totală a obiectivului "Eficientizare energetică blocuri in Municipiul Ploiești – lot 4 - Bloc 26F, B-dul Republicii nr. 169-173", de 2.089.582,49 lei (inclusiv TVA),

**Art. 3.** Aprobă contribuția Municipiului Ploiești la cheltuielile eligibile si neeligibile ale proiectului in valoare de 887.956,57 lei inclusiv TVA, in conditiile recuperarii ulterioare a sumelor ce revin asociatiilor de proprietari conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 257/19.08.2016 privind aprobarea nivelului contribuției proprii a Municipiului Ploiești la Programul Operațional Regional 2014-2020; Axa prioritară 3 – Sprijinirea tranziției catre o economie cu emisii scăzute de carbon; Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A – Clădiri rezidențiale, modificată și completată de Hotărârile Consiliului Local nr. 363/2016 și 457/2017.

**Art. 4.** Direcția Tehnic-Investiții, Direcția Relații Internaționale, Direcția Economică și Serviciul Public Finanțe Locale vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 5.** Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunostință celor interesați prezenta hotărâre.

**Data în Ploiești, astăzi, .....**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINTA,**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
Mihaela Lucia CONSTANTIN**

Proiectant,  
 INTERGROUP ENGINEERING S.R.L.  
 Bd.N.Titulescu, nr.14, Bl.21, Sc.A, Et.1, Ap.4, sector 1, Bucuresti  
 Nr.Reg.Com - J40/6798/2000  
 CUI - RO13215737  
 Cont - RO79RZBR0000060016712071, Raiffeisen Bank  
 Tel/fax: 021/319.48.54/55

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții actualizat cu OUG 64				
Eficientizare energetică blocuri în Municipiul Ploiești - Lot 4 - Bloc 26 F, Bd. Republicii nr. 169-173				
Mr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA*	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	-	-	-
<b>Total capitol 1</b>		-	-	-
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare		-	-	-
<b>Total capitol 2</b>		-	-	-
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	2.392,34	454,54	2.846,88
3.1.1	Studii teren	2.392,34	454,54	2.846,88
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.073,25	141,22	2.214,47
3.3	Expertiză tehnică	3.189,78	606,06	3.795,84
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.392,34	454,54	2.846,88
3.5	Proiectare	51.342,54	9.755,09	61.097,63
3.5.1	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	29.505,46	5.606,04	35.111,50
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.383,98	262,96	1.646,94
3.5.5	Verificarea tehnicii de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5.6	Proiectul tehnic și detalii de execuție	18.453,10	3.506,09	21.959,19
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	9.148,80	1.738,27	10.887,07
3.7	Consultanță	37.554,28	7.135,32	44.689,60
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	22.000,00	4.180,00	26.180,00
3.7.2	Auditul financiar	5.187,50	985,63	6.173,13
3.7.3	Consultanță obținere finanțare	9.968,06	1.893,93	11.861,99
3.7.4	Asistență pe perioada evaluării	398,72	75,76	474,48
3.8	Asistență tehnică	38.753,40	7.363,15	46.116,55
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	3.690,62	701,22	4.391,84
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	1.217,90	231,40	1.449,30
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	2.472,72	469,82	2.942,54
3.8.2	Dirigenție de șantier	35.062,78	6.661,93	41.724,71
<b>Total capitol 3</b>		<b>146.846,73</b>	<b>27.648,18</b>	<b>174.494,91</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	1.338.600,00	254.334,00	1.592.934,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	2.500,00	475,00	2.975,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	29.900,00	5.681,00	35.581,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-

<b>Total capital 4</b>		<b>1.371.000,00</b>	<b>260.490,00</b>	<b>1.631.490,00</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	33.400,00	6.346,00	39.746,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.100,00	4.769,00	29.869,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	8.300,00	1.577,00	9.877,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	15.000,00	-	15.000,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare			-
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	6.800,00		6.800,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.400,00		1.400,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6.800,00		6.800,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desiintare			-
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	44.359,05	8.428,22	52.787,27
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3.300,00	627,00	3.927,00
5.4.1	Informare si publicitate - obligatiile beneficiarului			-
5.4.2	Cheltuieli de promovare			-
<b>Total capital 5</b>		<b>96.059,05</b>	<b>15.401,22</b>	<b>111.460,27</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare			-
6.2	Probe tehnologice si teste			-
<b>Total capital 6</b>				-
<b>CAPITOLUL 7 Rezerva de ajustare a preturilor</b>				
7.1	Rezerva de ajustare a preturilor lucrari	144.653,20	27.484,11	172.137,31
7.2	Rezerva de ajustare a preturilor dotari			
<b>Total capital 7</b>		<b>144.653,20</b>	<b>27.484,11</b>	<b>172.137,31</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1.758.558,98</b>	<b>331.023,51</b>	<b>2.089.582,49</b>
<b>din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>1.366.200,00</b>	<b>259.578,00</b>	<b>1.625.778,00</b>

Data: 23 Februarie 2023

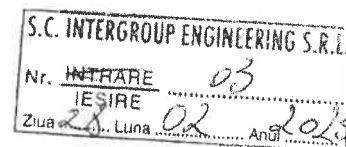
Elaborator

Intergroup Engineering SRL

Beneficiar/Investitor,

UAT Municipiul Ploiesti

**Catre:** UAT Municipiul Ploiesti  
**Proiect:** Eficientizare energetic blocuri in Municipiul Ploiesti - Lot 4  
**Referitor:** Ajustarea Devizul General conform OUG 64/ 2022



## MEMORIU JUSTIFICATIV

Privind ajustarea prețurilor contractului de lucrari

Prin intrarea în vigoare a OUG 64/2022 beneficiarii au posibilitatea actualizării costurilor investițiilor de bază pentru proiectele de infrastructură, respectiv valoarea estimată a investiției din devizele generale pentru contractele de lucrări și produse a căror procedură de atribuire nu a început sau pentru cele ale căror proceduri de atribuire sunt reluate, cu *indicele de cost în construcții, total, lunar, valabil, publicat de INS la data actualizării devizului general* (conform prevederilor art. 1, alin (3) din OUG 64/ 2022- actualizat prin OUG 171/ 2022) pentru contractul de lucrari, respectiv cu *Indicii valorii unitare - totali, la import, medii anuali, publicați de Institutul Național de Statistică în „Indicii valorii unitare în comerțul internațional”* (conform prevederilor art. 1, alin (4) din OUG 64/ 2022) pentru contractul de dotari.

În vederea actualizării costului estimativ a investiției aferent contractului de lucrări, proiectantul a aplicat prevederile OUG 64/ 2022 modificata cu OUG 171/2022, astfel:

- au fost identificate liniile din Devizul general (ultimul aprobat în cadrul contractului de finanțare) ce fac parte din contractul de lucrari pentru care va fi reluată procedura de atribuire și care pot fi ajustate conform OUG 64/ 2022. Conform anexelor Contractului de finanțare nr. 4335 / 06.06.2019 devizul general anexat Contractului a fost actualizat pentru următoarele categoriile de lucrari:

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli
1.2	Amenajarea terenului
1.3	Amenajari pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare
4.1	Construcții și instalații
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj
4.5	Dotari
5.1.1	Lucrari de construcții și instalații aferente organizării de santier
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării santierului

Având în vedere prevederile OUG 64/ 2022, ajustarea prețurilor în cadrul Devizului General aferent proiectului, respectiv a costului investiției, precum și a valorii estimate a procedurii de atribuire, se realizează cu respectarea următoarelor etape:

### 1. Revizuirea costului investiției pentru lucrari

Valoarea estimată a investiției pentru contractul de lucrari a fost ajustată astfel:

$V_{a\_dec\_2022} = V_{i\_an\_referinta} * \text{indicele de cost în construcții, total, lunar, valabil, publicat de INS la data actualizării devizului general (decembrie 2022),}$

**Nota:**

An de referinta = 2018;

Indice de cost în construcții total, utilizând ca referință luna decembrie a anului 2022 (cf. Anexa 5) = 184,9/107,92 = 1,7133;

$V_{i\_an\_referinta}$  = Valoare estimata a investitiei pentru contractul de lucrari din anul de referinta 2018

Constituirea rezervei de ajustare pentru anii 2022-2023

Avand in vedere faptul ca proiectul are ca finalizare sfarsitul anului 2023 in urma majorarii duratei de implementare, se va constitui rezerva de ajustare pentru anul 2023, conform creșterii costului în construcții (%) media anuală pentru anul 2023, prognozată la punctul 2 din anexa nr. 5:

$$R_a = V_{a\_dec\_2022} * I_{pc\ 2\ din\ Anexa\ 5}$$

$$R_a = V_{a\_dec\_2022} * 10,30\%$$

Unde:

$R_a$  = Rezerva de ajustare

$V_{a\_dec\_2022}$  = valoarea actualizata ca baza de referinta, luna decembrie 2022

$I_{pc\ 2\ din\ Anexa\ 5}$  = media anuală pentru anul 2023, publicată de CNSP „Proiecția principalilor indicatori macroeconomici” la „Evoluția prețurilor și a cursului de schimb”, la data actualizării devizului general al investiției: 10,3%

Valoarea rezervei de ajustare a valorii contractului de finantare reprezinta diferenta între valoarea costului revizuit actualizat si valoarea costului revizuit. Valoarea rezervei de ajustare a valorii contractului de finantare, s-a încadrat pe linia din Devizul General: Capitolul 7 - “7.1 Rezerva de implementare constructii”.

De asemenea se vor majora si comisioanele, cotele si taxele aferente subcapitolelor 5.2.2, 5.2.3, 5.2.4 din Devizul General astfel:

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Mod de calcul
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,5%*C+M
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,1%*C+M
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,5%*C+M

Ca urmare a aplicarii prevederilor OUG 64/ 2022 modificata cu OUG 171/2022, se majoreaza valoarea totala a Devizelor Generale, dupa cum urmeaza:

Nr. Crt.	Denumire	Valoare fara TVA* lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	<b>Eficientizare energetic blocuri in Municipiul Ploiesti - Lot 4</b>			
	Valoare totala	6.892.000,55	1.298.027,67	8.190.028,22
	C+M	5.009.100,00	951.729,00	5.960.829,00
2	<b>Bloc 23B C1, Str. Constantin Brezeanu nr 1 A</b>			
	Valoare totala	1.529.555,66	287.905,07	1.817.460,73
	C+M	1.184.200,00	224.998,00	1.409.198,00
3	<b>Bloc 26 F, Bd. Republicii nr. 169-173</b>			
	Valoare totala	1.758.558,98	331.023,51	2.089.582,49
	C+M	1.366.200,00	259.578,00	1.625.778,00

Nr. Crt.	Denumire	Valoare fara TVA*	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
4	Bloc 34 A1, Str. Gheorghe Doja nr 35			
	Valoare totala	2.146.879,17	404.461,06	2.551.340,23
	C+M	1.515.900,00	288.021,00	1.803.921,00
5	Bloc 28 E, Str Colinii nr 2			
	Valoare totala	1.457.006,74	274.638,03	1.731.644,77
	C+M	942.800,00	179.132,00	1.121.932,00

Elaborator:

INTERGROUP ENGINEERING S.R.L.

