

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR.
privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de
investiții „Eficientizare energetică blocuri în Municipiul Ploiești - lot 4 -
Bloc 34A1, str. Gheorghe Doja nr. 35", aprobați prin
Hotărârea Consiliului Local nr. 64/26.02.2018, cu modificările și
completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare nr..... al domnului primar Andrei Liviu Volosevici și Raportul comun de specialitate, înregistrat cu numărul 2647/04.03.23 la Direcția Tehnic Investiții, cu numărul 199/04.03.23 la Direcția Relații Internaționale și cu numărul 389/07.03.23 la Direcția Administrație Publică Juridic Contencios, Achiziții Publice, Contracte, din cadrul Municipiului Ploiești, prin care se propune actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Eficientizare energetică blocuri în Municipiul Ploiești - lot 4 – Bloc 34A1, str. Gheorghe Doja nr. 35", aprobați prin Hotărârea Consiliului Local nr. 64/26.02.2018, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Raportul de specialitate nr..... al Direcției Economice;

Ținând cont de raportul Comisiei de specialitate nr.1, comisia de buget, finanțe, control, administrarea domeniului public și privat, studii, strategii și prognoze din data de

Având în vedere: prevederile Programului Operațional Regional 2014 -2020, Axa Prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor și în sectorul locuințelor, Operațiunea A Clădiri rezidențiale;

- Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană pentru Polul de Crestere Ploiești 2014 - 2020, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 163/ 30 mai 2016;

- Strategia de Eficientizare Energetică a Municipiului Ploiești 2016-2020 aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 346/31.10.2016;

- Hotărârea de Guvern nr. 1069/2007 privind aprobarea Strategiei Energetice a României pentru perioada 2007-2020;

- Directiva 2006/CE a Parlamentului European și a Consiliului European din data de 5 aprilie 2006 având ca obiect eficiența folosirii finale a energiei și a serviciilor energetice;

În conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr. 281/2021 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare;

Luând în considerare prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată;

În baza articolului 131 alineat (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 (actualizată) privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe,

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 257/19.08.2016 privind aprobarea nivelului contribuției proprii a Municipiului Ploiești la Programul Operațional Regional 2014-2020; Axa prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon; Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A – Clădiri rezidențiale, modificată și completată de Hotărârile Consiliului Local nr. 363/2016 și 457/2017;

Ținând cont de prevederile art. 10. Alin. (4) din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere, Memoriul justificativ privind ajustarea prețurilor contractului de lucrări nr. 03/28.02.2023, transmis de către S.C. Intergroup Engineering S.R.L., înregistrat la Municipiul Ploiești cu nr.4270/28.02.2023;

Ținând cont de prevederile art. 1 alin (3) din Ordonanța de Urgență nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, actualizat prin Ordonanța de urgență nr. 171/2022 pentru accelerarea implementării proiectelor de infrastructură finanțate din fonduri externe nerambursabile, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative și ale Ordinului nr.1586/10.08.2022 privind aprobarea metodologiei privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile;

În temeiul prevederilor art. 129, pct. 4), lit. d) și art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Eficientizare energetică blocuri în Municipiul Ploiești – lot 4 – Bloc 34A1, str. Gheorghe Doja nr. 35", aprobați prin Hotărârea Consiliului Local nr. 64/26.02.2018, cu modificările și completările ulterioare, conform devizului general, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Aprobă valoarea totală a obiectivului "Eficientizare energetică blocuri în Municipiul Ploiești – lot 4 - Bloc 34A1, str. Gheorghe Doja nr. 35", de 2.551.340,23 lei (inclusiv TVA).

Art. 3. Aprobă contribuția Municipiului Ploiești la cheltuielile eligibile și neeligibile ale proiectului în valoare de 1.175.689,69 lei inclusiv TVA, în condițiile recuperării ulterioare a sumelor ce revin asociațiilor de proprietari conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 257/19.08.2016 privind aprobarea nivelului contribuției proprii a Municipiului Ploiești la Programul Operațional Regional 2014-2020; Axa prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon; Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A – Clădiri rezidențiale, modificată și completată de Hotărârile Consiliului Local nr. 363/2016 și 457/2017.

Art. 4. Direcția Tehnic-Investiții, Direcția Relații Internaționale, Direcția Economică și Serviciul Public Finanțe Locale vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați prezenta hotărâre.

Data în Ploiești, astăzi,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Mihaela Lucia CONSTANTIN**

Proiectant,
 INTERGROUP ENGINEERING S.R.L.
 Bd.N.Titulescu, nr.14, Bl.21, Sc.A, Et.1, Ap.4, sector 1, Bucuresti
 Nr.Reg.Com - J40/6798/2000
 CUI - RO13215737
 Cont - RO79RZBR0000060016712071, Raiffeisen Bank
 Tel/fax: 021/319.48.54/55

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii updatat cu OUG 64				
Eficientizare energetic blocuri in Municipiul Ploiesti - Lot 4 - Bloc 34 A1, Str. Gheorghe Doja nr 35				
Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA*	TVA	Valoare cu TVA
1	2	lei	lei	lei
3		4		5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare		-	-	-
Total capitol 2		-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	2.654,49	504,35	3.158,84
3.1.1	Studii teren	2.654,49	504,35	3.158,84
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.179,99	141,22	2.321,21
3.3	Expertizare tehnica	3.539,32	672,47	4.211,79
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2.654,49	504,35	3.158,84
3.5	Proiectare	56.784,77	10.789,11	67.573,88
3.5.1	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	32.738,76	6.220,36	38.959,12
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.538,09	292,24	1.830,33
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5.6	Proiectul tehnic si detalii de executie	20.507,92	3.896,50	24.404,42
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	9.148,80	1.738,27	10.887,07
3.7	Consultanta	38.690,31	7.351,16	46.041,47
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	22.000,00	4.180,00	26.180,00
3.7.2	Auditul financiar	5.187,50	985,62	6.173,12
3.7.3	Consultanta obtinere finantare	11.060,39	2.101,47	13.161,86
3.7.4	Asistenta pe perioada evaluarii	442,42	84,06	526,48
3.8	Asistenta tehnica	39.164,36	7.441,23	46.605,59
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	4.101,58	779,30	4.880,88
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1.353,52	257,17	1.610,69
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	2.748,06	522,13	3.270,19
3.8.2	Dirigentie de santier	35.062,78	6.661,93	41.724,71
Total capitol 3		154.816,53	29.142,16	183.958,69
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1.484.700,00	282.093,00	1.766.793,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	3.300,00	627,00	3.927,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	213.500,00	40.565,00	254.065,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		1.701.500,00	323.285,00	2.024.785,00

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	37.200,00	7.068,00	44.268,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	27.900,00	5.301,00	33.201,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	9.300,00	1.767,00	11.067,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	16.700,00	-	16.700,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare			
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	7.600,00		7.600,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.500,00		1.500,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7.600,00		7.600,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	-		-
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	54.276,54	10.312,54	64.589,08
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3.300,00	627,00	3.927,00
5.4.1	Informare si publicitate - obligatiile beneficiarului	-	-	-
5.4.2	Cheltuieli de promovare	-	-	-
Total capitol 5		111.476,54	18.007,54	129.484,08
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
CAPITOLUL 7 Rezerva de ajustare a preturilor				
7.1	Rezerva de ajustare a preturilor lucrari	179.086,10	34.026,36	213.112,46
7.2	Rezerva de ajustare a preturilor dotari			
Total capitol 7		179.086,10	34.026,36	213.112,46
TOTAL GENERAL		2.146.879,17	404.461,06	2.551.340,23
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.515.900,00	288.021,00	1.803.921,00

Data: 23 Februarie 2023

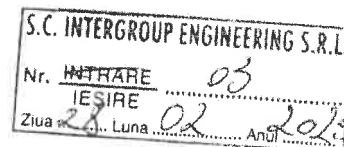
Elaborator

Intergroup Engineering SRL

Beneficiar/Investitor,

UAT Municipiul Ploiesti

Catre: UAT Municipiul Ploiesti
Proiect: Eficientizare energetic blocuri in Municipiul Ploiesti - Lot 4
Referitor: Ajustarea Devizul General conform OUG 64/ 2022



MEMORIU JUSTIFICATIV

Privind ajustarea prețurilor contractului de lucrari

Prin intrarea în vigoare a OUG 64/2022 beneficiarii au posibilitatea actualizării costurilor investițiilor de bază pentru proiectele de infrastructură, respectiv valoarea estimată a investiției din devizele generale pentru contractele de lucrări și produse a căror procedură de atribuire nu a început sau pentru cele ale căror proceduri de atribuire sunt reluate, cu *indicele de cost în construcții, total, lunar, valabil, publicat de INS la data actualizării devizului general* (conform prevederilor art. 1, alin (3) din OUG 64/ 2022- actualizat prin OUG 171/ 2022) pentru contractul de lucrari, respectiv cu *Indicii valorii unitare - totali, la import, medii anuali, publicați de Institutul Național de Statistică în „Indicii valorii unitare în comerțul internațional”* (conform prevederilor art. 1, alin (4) din OUG 64/ 2022) pentru contractul de dotari.

În vederea actualizării costului estimativ a investiției aferent contractului de lucrări, proiectantul a aplicat prevederile OUG 64/ 2022 modificata cu OUG 171/2022, astfel:

- au fost identificate liniile din Devizul general (ultimul aprobat în cadrul contractului de finanțare) ce fac parte din contractul de lucrari pentru care va fi reluată procedura de atribuire și care pot fi ajustate conform OUG 64/ 2022. Conform anexelor Contractului de finanțare nr. 4335 / 06.06.2019 devizul general anexat Contractului a fost actualizat pentru următoarele categoriile de lucrari:

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli
1.2	Amenajarea terenului
1.3	Amenajari pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare
4.1	Construcții și instalații
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj
4.5	Dotari
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului

Având în vedere prevederile OUG 64/ 2022, ajustarea prețurilor în cadrul Devizului General aferent proiectului, respectiv a costului investiției, precum și a valorii estimate a procedurii de atribuire, se realizează cu respectarea următoarelor etape:

1. Revizuirea costului investiției pentru lucrari

Valoarea estimată a investiției pentru contractul de lucrari a fost ajustată astfel:

$V_{a_dec_2022} = V_{i_an_referinta} * \text{indicele de cost în construcții, total, lunar, valabil, publicat de INS la data actualizării devizului general (decembrie 2022),}$

Nota:

An de referinta = 2018;

Indice de cost în construcții total, utilizând ca referință luna decembrie a anului 2022 (cf. Anexa 5) = 184,9/107,92 = 1,7133;

$V_{i_an_referinta}$ = Valoare estimată a investiției pentru contractul de lucrări din anul de referință 2018

Constituirea rezervei de ajustare pentru anii 2022-2023

Având în vedere faptul că proiectul are ca finalizare sfârșitul anului 2023 în urma majorării duratei de implementare, se va constitui rezerva de ajustare pentru anul 2023, conform creșterii costului în construcții (%) media anuală pentru anul 2023, prognozată la punctul 2 din anexa nr. 5:

$$R_a = V_{a_dec_2022} * I_{pc\ 2\ din\ Anexa\ 5}$$

$$R_a = V_{a_dec_2022} * 10,30\%$$

Unde:

R_a = Rezerva de ajustare

$V_{a_dec_2022}$ = valoarea actualizată ca baza de referință, luna decembrie 2022

$I_{pc\ 2\ din\ Anexa\ 5}$ = media anuală pentru anul 2023, publicată de CNSP „Proiecția principalilor indicatori macroeconomici” la „Evoluția prețurilor și a cursului de schimb”, la data actualizării devizului general al investiției: 10,3%

Valoarea rezervei de ajustare a valorii contractului de finanțare reprezintă diferența între valoarea costului revizuit actualizat și valoarea costului revizuit. Valoarea rezervei de ajustare a valorii contractului de finanțare, s-a încadrat pe linia din Devizul General: Capitolul 7 - “7.1 Rezerva de implementare construcții”.

De asemenea se vor majora și comisioanele, cotele și taxele aferente subcapitolelor 5.2.2, 5.2.3, 5.2.4 din Devizul General astfel:

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Mod de calcul
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,5%*C+M
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,1%*C+M
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,5%*C+M

Ca urmare a aplicării prevederilor OUG 64/ 2022 modificată cu OUG 171/2022, se majorează valoarea totală a Devizelor Generale, după cum urmează:

Nr. Crt.	Denumire	Valoare fara TVA*	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	Efficientizare energetică blocuri în Municipiul Ploiești - Lot 4			
	Valoare totală	6.892.000,55	1.298.027,67	8.190.028,22
	C+M	5.009.100,00	951.729,00	5.960.829,00
2	Bloc 23B C1, Str. Constantin Brezeanu nr 1 A			
	Valoare totală	1.529.555,66	287.905,07	1.817.460,73
	C+M	1.184.200,00	224.998,00	1.409.198,00
3	Bloc 26 F, Bd. Republicii nr. 169-173			
	Valoare totală	1.758.558,98	331.023,51	2.089.582,49
	C+M	1.366.200,00	259.578,00	1.625.778,00

Nr. Crt.	Denumire	Valoare fara TVA*	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
4	Bloc 34 A1, Str. Gheorghe Doja nr 35			
	Valoare totala	2.146.879,17	404.461,06	2.551.340,23
	C+M	1.515.900,00	288.021,00	1.803.921,00
5	Bloc 28 E, Str Colinii nr 2			
	Valoare totala	1.457.006,74	274.638,03	1.731.644,77
	C+M	942.800,00	179.132,00	1.121.932,00

Elaborator:

INTERGROUP ENGINEERING S.R.L.

