

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR.

privind actualizarea valorii cererii de finanțare și a cheltuielilor aferente pentru obiectivul de investiții "Eficientizare energetică blocuri în Municipiul Ploiești – Lot 2", aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 497/16.11.2018

Consiliul Local al Municipiului Ploiești,

Văzând Referatul de aprobare nr..... al domnului primar Andrei Liviu Volosevici și Raportul comun de specialitate, înregistrat cu numărul 2668/07.03.2018 la Direcția Tehnic Investiții, cu numărul 201/07.03.2018 la Direcția Relații Internaționale și cu numărul 346/07.03.2018 la Direcția Administrație Publică Juridic Contencios, Achiziții Publice, Contracte, din cadrul Municipiului Ploiești, prin care se propune actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Eficientizare energetică blocuri în Municipiul Ploiești - Lot 2", aprobați prin Hotărârea Consiliului Local nr. 497/16.11.2018;

Având în vedere Raportul de specialitate nr..... al Direcției Economice;

Ținând cont de raportul Comisiei de specialitate nr.1 - Comisia de buget, finanțe, control, administrarea domeniului public și privat, studii, strategii și prognoze din data de

Având în vedere: prevederile Programului Operațional Regional 2014 -2020, Axa Prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor și în sectorul locuințelor, Operațiunea A Clădiri rezidențiale;

- Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană pentru Polul de Crestere Ploiești 2014 -2020, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 163/ 30 mai 2016;

- Strategia de Eficientizare Energetică a Municipiului Ploiești 2016-2020 aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 346/31.10.2016;

- Hotărârea de Guvern nr. 1069/2007 privind aprobarea Strategiei Energetice a României pentru perioada 2007-2020;

- Directiva 2006/CE a Parlamentului European și a Consiliului European din data de 5 aprilie 2006 având ca obiect eficiența folosirii finale a energiei și a serviciilor energetice;

Luând în considerare prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată;

În baza articolului 13¹ alineat (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 (actualizata) privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe,

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 257/19.08.2016 privind aprobarea nivelului contribuției proprii a Municipiului Ploiești la Programul Operațional Regional 2014-2020; Axa prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon; Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A – Clădiri rezidențiale, modificată și completată de Hotărârile Consiliului Local nr. 363/2016 și 457/2017;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local nr. 141/08.05.2020 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Eficientizare energetică blocuri în Municipiul Ploiești - Lot 2 - Bloc 8 B, Str. 8 Martie nr. 1A" aprobați prin Hotărârea Consiliului Local nr. 52/26.02.2018;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local nr. 142/08.05.2020 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Eficientizare energetică blocuri în Municipiul Ploiești - Lot 2 - Bloc 8C1, Bd. Republicii nr. 183", aprobați prin Hotărârea Consiliului Local nr. 53/26.02.2018;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local nr. 143/08.05.2020 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Eficientizare energetică blocuri în Municipiul Ploiești - lot 2 - Bloc 8C2, Bd. Republicii nr. 183" aprobați prin Hotărârea Consiliului Local nr. 54/26.02.2018;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local nr. 144/08.05.2020 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Eficientizare energetică blocuri în Municipiul Ploiești – lot 2 - Bloc 10C1C2, Str. Sinăii Nr. 1A", aprobați prin Hotărârea Consiliului Local nr. 55/26.02.2018;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local nr. 146/08.05.2020 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Eficientizare energetică blocuri în Municipiul Ploiești - lot 2 - Bloc 10F, Bd. Republicii nr. 179", aprobați prin Hotărârea Consiliului Local nr. 56/26.02.2018;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local nr. 150/08.05.2020 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Eficientizare energetică blocuri în Municipiul Ploiești - lot 2 - Bloc 17C, B-dul Republicii nr. 195A", aprobați prin Hotărârea Consiliului Local nr. 61/26.02.2018;

Conform prevederilor Art. 1 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr.15/2021 pentru obiectivele/proiectele de investiții finanțate, integral sau parțial, din fondurile publice (...) prețul contractelor de achiziție publică definite la art. 3 alin. 1 lit. m) din Legea achizițiilor publice nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, (...) aflate în derulare la data intrării în vigoare a ordonanței, se ajustează, prin actualizarea prețurilor aferente materialelor, prin aplicarea unui coeficient de ajustare (...).

În aplicarea prevederilor ordonanței mai sus amintite, ministrul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, a emis Ordinul nr. 1336/21.09.2021 și ulterior Ordinul 2050/30.12.2021 pentru aprobarea metodologiei în vederea punerii în aplicare a O.G. nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, prin ajustarea prețurilor aferente materialelor de construcții pentru contractele de achiziție publică finanțate prin Programul Operațional Regional 2014-2020.

Conform prevederilor art. 2 alin. (11) în O.G nr. 15 /2021, "Autoritățile/Entitățile contractante care au înregistrat solicitările prevăzute la alin. (10), în termenul menționat în cuprinsul acestuia, sunt obligate să inițieze demersurile legale în vederea ajustării prețului contractelor de achiziție publică/sectoriale de lucrări, prin încheierea de acte adiționale la acestea."

Ținând cont de prevederile art. 10. Alin. (4) din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. b) art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Aprobă actualizarea valorii cererii de finanțare și a cheltuielilor aferente pentru obiectivul de investiții "Eficientizare energetică blocuri în Municipiul Ploiești - Lot 2" aprobați prin Hotărârea Consiliului Local nr. 497/16.11.2018, cu modificările și completările ulterioare, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Aprobă valoarea totală a proiectului "Eficientizare energetică blocuri în Municipiul Ploiești - Lot 2" de 11.388.076,32 lei (inclusiv TVA).

Art. 3. Aprobă contribuția Municipiului Ploiești la cheltuielile eligibile și neeligibile ale proiectului în valoare de 5.899.583,56 lei inclusiv TVA, din care 3.658.995,17 lei reprezintă contribuția de 40% din valoarea totală eligibilă și 2.240.588,39 lei reprezintă cheltuieli neeligibile, în condițiile recuperării ulterioare a sumelor ce revin asociațiilor de proprietari conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 257/19.08.2016 privind aprobarea nivelului contribuției proprii a Municipiului Ploiești la Programul Operațional Regional 2014-2020; Axa prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon; Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A – Clădiri rezidențiale, modificată și completată de Hotărârile Consiliului Local nr. 363/2016 și 457/2017.

Art. 4. Direcția Tehnic-Investiții, Direcția Economică și Direcția Relații Internaționale vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunostință celor interesați prezenta hotărâre.

Data în Ploiești, astăzi,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚA,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Mihaela Lucia CONSTANTIN**

ANEXA 1

INTERGROUP ENGINEERING S.R.L.

Bd.N.Titulescu, nr.14, Bl.21, Sc.A, Et.1, Ap.4, sector 1,
Bucuresti

Nr.Reg.Com - J40/6798/2000

CUI - RO13215737

Cont - RO79RZBR0000060016712071, Raiffeisen Bank

Tel/fax: 021/319.48.54/55

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii				
Eficientizare energetic blocuri in Municipiul Ploiesti - Lot 2				
Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA*	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0	0	0
Total capitol 1		0	0	0
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare		0	0	0
Total capitol 2		0	0	0
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	9.202,72	1.748,52	10.951,24
3.1.1	Studii teren	9.202,72	1.748,52	10.951,24
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
3.1.3	Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	13.342,72	847,35	14.190,07
3.3	Expertizare tehnica	12.270,30	2.944,87	15.215,17
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	9.202,72	2.208,65	11.411,37
3.5	Proiectare	223.140,52	45.683,39	268.823,91
3.5.1	Tema de proiectare	0	0	0
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0	0	0
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	65.733,73	15.776,10	81.509,83

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii				
Eficientizare energetic blocuri in Municipiul Ploiesti - Lot 2				
Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA*	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	18.966,10	3.603,56	22.569,66
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.5.6	Proiectul tehnic si detalii de executie	126.440,69	24.023,73	150.464,42
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	-	-	-
3.7	Consultanta	99.900,00	18.981,00	118.881,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	79.900,00	15.181,00	95.081,00
3.7.2	Auditul financiar	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.8	Asistenta tehnica	193.588,15	36.781,75	230.369,90
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	25.288,15	4.804,75	30.092,90
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	8.345,10	1.585,57	9.930,67
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	16.943,05	3.219,18	20.162,23
3.8.2	Dirigentie de santier	168.300,00	31.977,00	200.277,00
Total capitol 3		560.647,13	109.195,53	669.842,66
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	7.667.472,03	1.456.819,64	9.124.291,67
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	9.654,25	1.834,32	11.488,56
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	326.985,00	62.127,15	389.112,15
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		8.004.111,27	1.520.781,11	9.524.892,38
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	636.270,00	120.891,31	757.161,31
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	230.829,24	43.857,56	274.686,80
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	405.440,76	77.033,74	482.474,50
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	79.054,87	-	79.054,87
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	79.054,87	-	79.054,87

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii				
Eficientizare energetic blocuri in Municipiul Ploiesti - Lot 2				
Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA*	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	-	-	-
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	-	-	-
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-	-	-
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	206.680,88	39.269,37	245.950,25
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	11.237,80	2.135,18	13.372,98
Total capitol 5		933.243,55	162.295,86	1.095.539,40
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice si teste	0	0	0
Total capitol 6		0	0	0
TOTAL GENERAL		9.498.001,95	1.792.272,50	11.290.274,44
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		7.907.955,51	1.502.511,53	9.410.467,04

Data: 19 decembrie 2022

Elaborator

Intergroup Engineering SRL

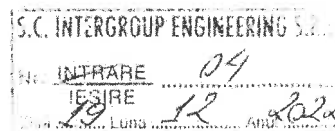


Beneficiar/Investitor,

UAT Municipiul Ploiesti

Nr.crt.	Specificatie	Valoare fara TVA*	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1	Servicii de consultanta pentru elaborarea Cererii de finantare	79.025,43	15.014,83	94.040,26
2	Asistenta tehnica in evaluarea proiectului	3.161,02	600,59	3.761,61
TOTAL		82.186,45	15.615,42	97.801,87
TOTAL GENERAL CENTRALIZATOR		9.580.188,40	1.807.887,92	11.388.076,32

Catre: Municipiul Ploiesti
Adresa: Piata Eroilor 1A, Ploiesti
Tel./ Fax: 0244/516699; 0244.515982 / 0244.513829
In atentie: DI Liviu Volosevici, Primar
Dna Diana Loghin, DRI
Dna Mariana Stochita, Sef Serviciu DTI
DI Razvan Farcas, Consilier



Referitor: DG actualizat pentru proiectul "Eficientizare energetic blocuri in Municipiul Ploiesti - Lot 2

Adresa

Ca urmare a solicitarii dvs. privind actualizarea Devizului General al investitiei pentru proiectul "Eficientizare energetic blocuri in Municipiul Ploiesti - Lot 2 ", va transmitem atasat prezentei adrese:

- Devizul general centralizator actualizat pentru proiectul de investitii "Eficientizare energetic blocuri in Municipiul Ploiesti - Lot 2.
- Devizele generale pentru urmatoarele:
 - Eficientizare energetic blocuri in Municipiul Ploiesti - Lot 2 - Bloc 8 C1, Bd. Republicii nr. 183
 - Eficientizare energetic blocuri in Municipiul Ploiesti - Lot 2 - Bloc 8 C2, Bd. Republicii nr. 184
 - Eficientizare energetic blocuri in Municipiul Ploiesti - Lot 2 - Bloc 17 C, Bd. Republicii nr. 195A
 - Eficientizare energetic blocuri in Municipiul Ploiesti - Lot 2 - Bloc 10 C1C2, Str Sinaii nr. 1A
 - Eficientizare energetic blocuri in Municipiul Ploiesti - Lot 2 - Bloc 8B, Str 8 Martie nr. 1A
 - Eficientizare energetic blocuri in Municipiul Ploiesti - Lot 2 - Bloc 10F, Bd. Republicii nr. 179

Mentionam faptul ca toate valorile incluse in cadrul Devizului general actualizat au la baza datele si informatiile prezentate de catre consultantul responsabil cu implementarea proiectului de investitii, date ce au fost furnizate in cuprinsul unui document in format excel transmis pe e-mail.

Mentionam ca au fost corectate urmatoarele:

- Liniile de deviz general privind *Expertiza tehnica, Servicii de consultanta pentru elaborarea Cererii de finantare si Asistenta tehnica in evaluarea proiectului* din cadrul urmatoarelor devize:
 - Eficientizare energetic blocuri in Municipiul Ploiesti - Lot 2 - Bloc 8 C1, Bd. Republicii nr. 183
 - Eficientizare energetic blocuri in Municipiul Ploiesti - Lot 2 - Bloc 8 C2, Bd. Republicii nr. 184
 - Eficientizare energetic blocuri in Municipiul Ploiesti - Lot 2 - Bloc 17 C, Bd. Republicii nr. 195A

- Eficientizare energetic blocuri in Municipiul Ploiesti - Lot 2 - Bloc 10 C1C2, Str Sinaii nr. 1A
 - Eficientizare energetic blocuri in Municipiul Ploiesti - Lot 2 - Bloc 8B, Str 8 Martie nr. 1A
 - Eficientizare energetic blocuri in Municipiul Ploiesti - Lot 2 - Bloc 10F, Bd. Republicii nr. 179
- Valoarea privind C+M, care include integral valoarea capitolului de deviz 4.1, pentru urmatoarele:
 - "Eficientizare energetic blocuri in Municipiul Ploiesti - Lot 2.
 - Eficientizare energetic blocuri in Municipiul Ploiesti - Lot 2 - Bloc 8 C1, Bd. Republicii nr. 183
 - Eficientizare energetic blocuri in Municipiul Ploiesti - Lot 2 - Bloc 8 C2, Bd. Republicii nr. 184
 - Eficientizare energetic blocuri in Municipiul Ploiesti - Lot 2 - Bloc 17 C, Bd. Republicii nr. 195A
 - Eficientizare energetic blocuri in Municipiul Ploiesti - Lot 2 - Bloc 10 C1C2, Str Sinaii nr. 1A
 - Eficientizare energetic blocuri in Municipiul Ploiesti - Lot 2 - Bloc 8B, Str 8 Martie nr. 1A
 - Eficientizare energetic blocuri in Municipiul Ploiesti - Lot 2 - Bloc 10F, Bd. Republicii nr. 179

Avem marea rugaminte sa ne confirmati primirea prezentei adrese prin retransmiterea pe e-mail office@intergroup.ro a adresei inregistrate de intrare la institutia dvs.

Cu deosebita consideratie,
INTERGROUP ENGINEERING S.R.L.



Director,
Novac Il Silviu FI