

R O M Â N I A
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

H O T Ă R Ă R E A N R. _____.

**privind actualizarea valorii cererii de finanțare și a cheltuielilor aferente
pentru obiectivul de investiții „Eficientizare Energetică - Grădinița cu
program prelungit nr.23 Municipiul Ploiești” aprobați prin
Hotărârea Consiliului Local nr.140/2020**

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de Aprobare nr. al Primarului Municipiului Ploiești - Domnul Andrei Liviu Volosevici și Raportul de specialitate comun nr.233/16.03.2023 al Direcției Relații Internaționale al Direcției Tehnic-Investiții nr.3012/16.03.2023, precum și al Raportul de specialitate nr..... al Direcției Administrație Publică, Juridic Contencios, Achiziții Publice, Contracte și nr..... al Direcției Economice prin care se propune actualizarea valorii cererii de finanțare și a cheltuielilor aferente pentru obiectivul de investiții „Eficientizare Energetică - Grădinița cu program prelungit nr.23 Municipiul Ploiești”;

Având în vedere avizul Comisiei Tehnico-Economice de Avizare nr.25/17.03.2023;

Ținând cont de raportul comisiei de specialitate nr.1, comisia de buget finanțe, control, administrarea domeniului public și privat, studii, strategii și prognoze din data de

Având în vedere:

- Prevederile Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară 3
- Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri Publice pentru reabilitarea termică a clădirilor în care își desfășoară activitatea unități de învățământ;

- Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană pentru Polul de Creștere Ploiești 2014 - 2020, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr.163/30.05.2016;

- Strategia de Eficientizare Energetică a Municipiului Ploiești 2016-2020 aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr.346/31.10.2016;

- Hotărârea de Guvern nr.1069/2007 privind aprobarea Strategiei Energetice a României pentru perioada 2007-2020;

- Directiva 2006/CE a Parlamentului European și a Consiliului European din data de 5 aprilie 2006 având ca obiect eficiența folosirii finale a energiei și a serviciilor energetice;

- Hotărârea Consiliului Local nr.140/2020 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Eficientizare Energetică – Grădinița cu program prelungit nr.23 Municipiul Ploiești” aprobați prin Hotărârea Consiliului Local nr.140/2020;

Ținând cont de prevederile art.10, alin.(4) din Hotărârea de Guvern nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Luând în considerare prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată, ulterior;

Având în vedere, Memoriul justificativ privind ajustarea prețurilor contractului de lucrări nr.02/03.03.2023, transmis de către S.C. Intergroup Engineering S.R.L.;

Ținând cont de prevederile art.1 alin.(3) din Ordonanța de Urgență nr.64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, actualizat prin Ordonanța de urgență nr.171/2022 pentru accelerarea implementării proiectelor de infrastructură finanțate din fonduri externe nerambursabile, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative și ale Ordinului nr.1586/10.08.2022 privind aprobarea metodologiei privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile;

În temeiul prevederilor art. 129, pct. 4), lit. d) și art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă actualizarea valorii cererii de finanțare și a cheltuielilor aferente pentru obiectivul de investiții „Eficientizare Energetică - Grădinița cu program prelungit nr.23 Municipiul Ploiești” aprobați prin Hotărârea Consiliului Local nr.140/2020 al Municipiului Ploiești, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă valoarea totală a proiectului „Eficientizare Energetică - Grădinița cu program prelungit nr.23 Municipiul Ploiești” în cuantum de 7.845.245,73 lei (inclusiv T.V.A) din care C+M: 5.986.057,00 lei.

Art.3. Se aprobă contribuția proprie a Municipiului Ploiești în proiect în cuantum de 574.677,64 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului în cuantum de 148.378,94 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului „Eficientizare Energetică - Grădinița cu program prelungit nr.23 Municipiul Ploiești”, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr.140/2020 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Eficientizare Energetică - Grădinița cu program prelungit nr.23 Municipiul Ploiești” raman neschimbate.

Art.5. Hotărârea Consiliului Local nr.19/2022 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Eficientizare

Energetică - Grădinița cu program prelungit nr.23 Municipiul Ploiești”, aprobați prin Hotărârea Consiliului Local nr.140/2020 își înceteaza aplicabilitatea.

Art.6. Direcția Tehnic-Investiții, Direcția Relații Internaționale și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte, va aduce la cunoștință celor interesați prezenta hotărâre.

Data în Ploiești, astăzi, _____

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
MIHAELA CONSTANTIN**

ANEXA NR 1 LA

HCL

Proiectant,

INTERGROUP ENGINEERING S.R.L.

Bd.N.Titulescu, nr.14, Bl.21, Sc.A, Et.1, Ap.4, sector 1, Bucuresti

Nr.Reg.Com - J40/6798/2000

CUI - RO13215737

Cont - RO79RZ8R0000060016712071, Raiffeisen Bank

Tel/fax: 021/319.48.54/55

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii updatat cu OUG 64

EFICIENTIZARE ENERGETICA - GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 23

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA*	TVA	Valoare cu TVA
1	2	lei	lei	lei
3		4	5	
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare				
Total capitol 2		-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	21.815,34	4.144,91	25.960,25
3.1.1	Studii teren	21.815,34	4.144,91	25.960,25
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4.371,11	285,00	4.656,11
3.3	Expertizare tehnica	4.720,47	896,89	5.617,36
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1.000,00	190,00	1.190,00
3.5	Proiectare	174.338,68	33.124,35	207.463,03
3.5.1	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	101.882,51	19.357,68	121.240,19
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4.566,71	867,67	5.434,38
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.5.6	Proiectul tehnic si detalii de executie	60.889,46	11.569,00	72.458,46
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	6.883,95	1.307,95	8.191,90
3.7	Consultanta	80.632,65	15.320,20	95.952,85
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	40.676,43	7.728,52	48.404,95
3.7.2	Auditul financiar	4.159,66	790,34	4.950,00
3.7.3	Consultanta obtinere finantare	34.419,77	6.539,75	40.959,52
3.7.4	Asistenta pe perioada evaluarii	1.376,79	261,59	1.638,38
3.8	Asistenta tehnica	48.649,32	9.243,38	57.892,70
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	13.551,60	2.574,81	16.126,41
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	9.034,40	1.716,54	10.750,94
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	4.517,20	858,27	5.375,47
3.8.2	Dirigentie de santier	35.097,72	6.668,57	41.766,29
Total capitol 3		342.411,52	64.512,68	406.924,20
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	4.917.100,00	934.249,00	5.851.349,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	20.700,00	3.933,00	24.633,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	484.500,00	92.055,00	576.555,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		5.422.300,00	1.030.237,00	6.452.537,00

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier		
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	123.300,00	23.427,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	92.500,00	17.575,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	30.800,00	5.852,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	55.200,00	-
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	-	-
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	25.100,00	-
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5.000,00	-
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	25.100,00	-
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	-	-
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	79.497,01	15.104,43
5.4.1	Informare si publicitate - obligatiile beneficiarului	8.010,00	1.521,90
5.4.2	Cheltuieli de promovare	-	-
Total capitol 5		266.007,01	40.053,33
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	-	-
Total capitol 6		-	-
CAPITOLUL 7 Rezerva de ajustare a preturilor			
7.1	Rezerva de ajustare a preturilor lucrari	571.196,80	108.527,39
7.2	Rezerva de ajustare a preturilor dotari	-	-
Total capitol 7		571.196,80	108.527,39
TOTAL GENERAL		6.601.915,33	1.243.330,40
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		5.030.300,00	955.757,00

Data: 02 Martie 2023

Elaborator

Intergroup Engineering SRL

Beneficiar/Investitor,

UAT Municipiul Ploiesti

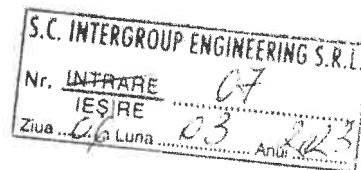
ANEXA INDICATORI FINANCIARI

pentru proiectul de investitii
" EFICIENTIZARE ENERGETICA - GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 23"

Nr.crt.	SURSE FINANTARE	ANTERIOR UPDATARII - CONTRACTARE			ACTUALIZARE OUG 64+171		
		Eligibil incl TVA	Neeligibil incl TVA	Total	Eligibil incl TVA	Neeligibil incl TVA	Total
I	Total proiect, din care:	4.098.625,74	404.502,35	4.503.128,09	7.418.947,03	426.298,70	7.845.245,73
1	- din care C+M			3.622.923,06			5.986.057,00
2	- Buget POR 2014-2020 - axa 3.1A (fonduri nerambursabile)	4.016.653,23	-	4.016.653,23	7.270.568,09		7.270.568,09
3	- Contributie beneficiar, din care:	81.972,51	404.502,35	486.474,86	148.378,94	426.298,70	574.677,64
3.1	Contributia solicitantului la cheltuieli eligibile, inclusiv TVA aferent	81.972,51	-	81.972,51	148.378,94		148.378,94
3.2	Contributia solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferent		404.502,35	404.502,35		426.298,70	426.298,70

ANEXA NR 2 LA
MCC

Catre: UAT Municipiul Ploiesti
Proiect: EFICIENTIZARE ENERGETICA - GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 23
Referitor: Ajustarea Devizul General conform OUG 64/ 2022



MEMORIU JUSTIFICATIV

Privind ajustarea preturilor contractului de lucrari

Prin intrarea în vigoare a OUG 64/2022 beneficiarii au posibilitatea actualizării costurilor investițiilor de bază pentru proiectele de infrastructură, respectiv valoarea estimată a investiției din devizele generale pentru contractele de lucrări și produse a căror procedură de atribuire nu a început sau pentru cele ale căror proceduri de atribuire sunt reluate, cu *indicele de cost în construcții, total, lunar, valabil, publicat de INS la data actualizării devizului general* (conform prevederilor art. 1, alin (3) din OUG 64/ 2022- actualizat prin OUG 171/ 2022) pentru contractul de lucrari, respectiv cu *Indicii valorii unitare - totali, la import, medii anuali, publicați de Institutul Național de Statistică în „Indicii valorii unitare în comerțul internațional”* (conform prevederilor art. 1, alin (4) din OUG 64/ 2022) pentru contractul de dotari.

În vederea actualizării costului estimativ a investiției aferent contractului de lucrări, proiectantul a aplicat prevederile OUG 64/ 2022 astfel:

- au fost identificate liniile din Devizul general (ultimul aprobat în cadrul contractului de finanțare) ce fac parte din contractul de lucrari pentru care va fi reluată procedura de atribuire și care pot fi ajustate conform OUG 64/ 2022. Conform anexelor Contractului de finanțare nr. 4392/26.06.2019 devizul general anexat Contractului a fost actualizat pentru următoarele categoriile de lucrari:

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli
1.2	Amenajarea terenului
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare
4.1	Construcții și instalații
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj
4.5	Dotări
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului

Având în vedere prevederile OUG 64/ 2022, ajustarea prețurilor în cadrul Devizului General aferent proiectului, respectiv a costului investiției, precum și a valorii estimate a procedurii de atribuire, se realizează cu respectarea următoarelor etape:

1. Revizuirea costului investiției pentru lucrari

Valoarea estimată a investiției pentru contractul de lucrari a fost ajustată astfel:

$V_{a_dec_2022} = V_{i_an_referinta} * \text{indicele de cost în construcții, total, lunar, valabil, publicat de INS la data actualizării devizului general (decembrie 2022),}$

Nota:

An de referinta = 2017;

Indice de cost în construcții total, utilizând ca referință luna decembrie a anului 2022 (cf. Anexa 5) = 184,9/101,21 = **1,8269**;

$V_{i_an_referinta}$ = Valoare estimata a investitiei pentru contractul de lucrari din anul de referinta 2017

2. Constituirea rezervei de ajustare pentru anii 2022-2023

Avand in vedere faptul ca proiectul are ca finalizare sfarsitul anului 2023 in urma majorarii duratei de implementare, se va constitui rezerva de ajustare pentru anul 2023, conform creșterii costului în construcții (%) media anuală pentru anul 2023, prognozată la punctul 2 din anexa nr. 5:

$$R_a = V_{a_dec_2022} * I_{pc\ 2\ din\ Anexa\ 5}$$

$$R_a = V_{a_dec_2022} * 10,30\%$$

Unde:

R_a = Rezerva de ajustare

$V_{a_dec_2022}$ = valoarea actualizata ca baza de referinta, luna decembrie 2022

$I_{pc\ 2\ din\ Anexa\ 5}$ = media anuală pentru anul 2023, publicată de CNSP „Proiecția principalilor indicatori macroeconomici” la „Evoluția prețurilor și a cursului de schimb”, la data actualizării devizului general al investiției: 10.3%

Valoarea rezervei de ajustare a valorii contractului de finantare reprezinta diferenta intre valoarea costului revizuit actualizat si valoarea costului revizuit. Valoarea rezervei de ajustare a valorii contractului de finantare, s-a incadrat pe linia din Devizul General: Capitolul 7 - "7.1 Rezerva de implementare constructii".

De asemenea se vor majora si comisioanele, cotele si taxele aferente subcapitolelor 5.2.2, 5.2.3, 5.2.4 din Devizul General astfel:

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Mod de calcul
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,5%*C+M
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,1%*C+M
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,5%*C+M

Ca urmare a aplicarii prevederilor OUG 64/ 2022, modificata cu OUG171/2022, se majoreaza valoarea totala a Devizului General, dupa cum urmeaza:

Nr. Crt.	Denumire	Valoare fara TVA*	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	EFICIENTIZARE ENERGETICA - GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 23			
	Valoare totala	6.601.915,33	1.243.330,40	7.845.245,73
	C+M	5.030.300,00	955.757,00	5.986.057,00

Elaborator:

INTERGROUP ENGINEERING S.R.L.