

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

**HOTĂRÂREA NR.**

**privind actualizarea valorii cererii de finanțare și a cheltuielilor aferente  
pentru obiectivul de investiții „Eficientizare Energetică - Colegiul Național  
Al. I. Cuza” aprobați prin Hotărârea Consiliului Local nr.139/2020**

**Consiliul Local al Municipiului Ploiești:**

Văzând Referatul de Aprobare nr. .... al Primarului Municipiului Ploiești - Domnul Andrei Liviu Volosevici și Raportul de specialitate comun al Direcției Relații Internaționale nr. DT7324/14.07.2023 Direcției Tehnic-Investiții nr. 524/04.07.23, al Direcției Administrație Publică, Juridic Contencios, Achiziții Publice, Contracte nr. .... și al Direcției Economice prin care se propune actualizarea valorii cererii de finanțare și a cheltuielilor aferente pentru obiectivul de investiții “Eficientizare Energetică - Colegiul Național „Al. I. Cuza”, aprobați prin Hotărârea Consiliului Local nr.139/2020;

Având în vedere avizul Comisiei Tehnico-Economice de Avizare ..... din data de .....

Ținând cont de raportul comisiei de specialitate nr. 1, comisia de buget finanțe, control, administrarea domeniului public și privat, studii, strategii și prognoze din data de .....

Având în vedere:

- prevederile Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri Publice pentru reabilitarea termică a clădirilor în care își desfășoară activitatea unități de învățământ;

- Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană pentru Polul de Creștere Ploiești 2014 - 2020, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 163/ 30.05.2016;

- Strategia de Eficientizare Energetică a Municipiului Ploiești 2016-2020 aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 346/31.10.2016;

- Hotărârea de Guvern nr. 1069/2007 privind aprobarea Strategiei Energetice a României pentru perioada 2007-2020;

- Directiva 2006/CE a Parlamentului European și a Consiliului European din data de 5 aprilie 2006 având ca obiect eficiența folosirii finale a energiei și a serviciilor energetice;

- Hotărârea Consiliului Local nr.139/2020 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Eficientizare Energetică – Colegiul National Al. I. Cuza” aprobați prin Hotărârea Consiliului Local nr.350/2017 precum și aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect;

Luând în considerare prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată, ulterior;

Ținând cont de prevederile art.10, alin.(4) din Hotărârea de Guvern nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere, Memoriul justificativ privind ajustarea prețurilor contractului de lucrări nr.06/26.06.2023, transmis de către S.C. Intergrupp Engineering S.R.L.;

Ținând cont de prevederile art.1 alin (3) din Ordonanța de Urgență nr.64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, actualizat prin Ordonanța de urgență nr. 171/2022 pentru accelerarea implementării proiectelor de infrastructură finanțate din fonduri externe nerambursabile, actualizat prin Ordonanța de urgență nr. 44/2023 pentru stabilirea unor măsuri necesare optimizării procesului de implementare a proiectelor de infrastructură finanțate din fonduri externe nerambursabile, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative și ale Ordinului nr.1586/10.08.2022 privind aprobarea metodologiei privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile;

În temeiul prevederilor art. 129, pct. 4), lit. d) și art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată;

## **H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Se aprobă actualizarea valorii cererii de finanțare și a cheltuielilor aferente pentru obiectivul de investiții „Eficientizare Energetică - Colegiul National „Al. I. Cuza” aprobați prin Hotărârea Consiliului Local nr.139/2020, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă valoarea totală a proiectului „Eficientizare Energetică - Colegiul National Al. I. Cuza” în cuantum de 8.506.189,64 lei (inclusiv TVA) din care valoare C+M: 6.268.554,16 lei cu T.V.A.;

**Art.3.** Se aprobă contribuția proprie a Municipiului Ploiești în proiect în cuantum de 242.746,25 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului în cuantum de 168.641,70 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului „Eficientizare Energetică - Colegiul National Al. I. Cuza”;

**Art.4.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr.139/2020 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Eficientizare Energetică - Colegiul National Al. I. Cuza” raman neschimbate;

**Art.5.** Hotărârea Consiliului Local nr.120/2023 privind actualizarea valorii cererii de finanțare și a cheltuielilor aferente pentru obiectivul de investiții „Eficientizare Energetică - Colegiul National Al. I. Cuza” aprobați prin Hotărârea Consiliului Local nr.139/2020 își încetează aplicabilitatea;

**Art.6.** Direcția Tehnic-Investiții, Direcția Relații Internaționale și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri;

**Art.7.** Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte, va aduce la cunoștință celor interesați prezenta hotărâre.

**Data în Ploiești, astăzi, \_\_\_\_\_**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
MIHAELA CONSTATIN**

ANEXA LA HCL NR.

Proiectant,  
INTERGROUP ENGINEERING S.R.L.  
Bd.N.Titulescu, nr.14, Bl.21, Sc.A, Et.1, Ap.4, sector 1, Bucuresti  
Nr.Reg.Com - J40/6798/2000  
CUI - RO13215737  
Cont - RO79RZBR0000060016712071, Raiffeisen Bank  
Tel/fax: 021/319.48.54/55

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii updatat OUG 64				
"EFICIENTIZARE ENERGETICA COLEGIUL NATIONAL ALEXANDRU IOAN CUZA"				
Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA*	TVA	Valoare cu TVA
1	2	lei	lei	lei
3		4	5	
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	-	-	-
<b>Total capitol 1</b>		-	-	-
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare		-	-	-
<b>Total capitol 2</b>		-	-	-
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	21.720,71	4.126,93	25.847,64
3.1.1	Studii teren	21.720,71	4.126,93	25.847,64
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4.462,71	285,00	4.747,71
3.3	Expertizare tehnica	6.369,25	1.210,16	7.579,41
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1.350,00	256,50	1.606,50
3.5	Proiectare	184.825,79	35.116,90	219.942,69
3.5.1	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	108.927,86	20.696,29	129.624,15
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4.806,83	913,30	5.720,13
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.5.6	Proiectul tehnic si detalii de executie	64.091,10	12.177,31	76.268,41
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	7.359,99	1.398,40	8.758,39
3.7	Consultanta	78.108,04	14.840,53	92.948,57
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	35.676,43	6.778,52	42.454,95
3.7.2	Auditul financiar	4.159,66	790,34	4.950,00
3.7.3	Consultanta obtinere finantare	36.799,95	6.991,99	43.791,94
3.7.4	Asistenta pe perioada evaluarii	1.472,00	279,68	1.751,68
3.8	Asistenta tehnica	55.425,12	10.530,78	65.955,90
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	20.327,40	3.862,21	24.189,61
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	13.551,60	2.574,81	16.126,41
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	6.775,80	1.287,40	8.063,20
3.8.2	Dirigentie de santier	35.097,72	6.668,57	41.766,29
<b>Total capitol 3</b>		<b>359.621,61</b>	<b>67.765,20</b>	<b>427.386,81</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	5.137.485,06	976.122,16	6.113.607,22
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	33.256,11	6.318,66	39.574,77
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	563.451,93	107.055,87	670.507,82
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	96.183,25	18.274,82	114.458,07
4.6	Active necorporale	-	-	-
<b>Total capitol 4</b>		<b>5.830.376,37</b>	<b>1.107.771,51</b>	<b>6.938.147,88</b>

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	129.268,54	24.561,03	153.829,57
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	96.951,40	18.420,77	115.372,17
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	32.317,14	6.140,26	38.457,40
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	57.944,61	-	57.944,61
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	26.338,46	-	26.338,46
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5.267,69	-	5.267,69
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	26.338,46	-	26.338,46
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	87.202,92	16.568,55	103.771,47
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8.010,00	1.521,90	9.531,90
Total capitol 5		282.426,07	42.651,48	325.077,55
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
CAPITOLUL 7 Rezerva de implementare				
7.1	Rezerva de implementare constructii	685.359,16	130.218,24	815.577,40
7.2	Rezerva de implementare dotari	-	-	-
Total capitol 7		685.359,16	130.218,24	815.577,40
TOTAL GENERAL		7.157.783,21	1.348.406,43	8.506.189,64
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		5.267.692,57	1.000.861,59	6.268.554,16

Data: 20 Iunie 2023

Elaborator  
Intergroup Engineering SRL



Beneficiar/Investitor,  
UAT Municipiul Ploiesti



**Catre:** UAT Municipiul Ploiesti  
**Proiect:** EFICIENTIZARE ENERGETICĂ COLEGIUL NAȚIONAL ALEXANDRU IOAN CUZA  
**Referitor:** Ajustarea Devizul General conform OUG 64/ 2022, actualizat prin OUG171/2022 si OUG44/2023



**MEMORIU JUSTIFICATIV**  
 Privind ajustarea preturilor contractului de lucrari

Prin intrarea în vigoare a OUG 64/2022 beneficiarii au posibilitatea actualizării costurilor investițiilor de bază pentru proiectele de infrastructură, respectiv valoarea estimată a investiției din devizele generale pentru contractele de lucrări și produse a căror procedură de atribuire nu a început sau pentru cele ale căror proceduri de atribuire sunt reluate, cu *indicele de cost în construcții, total, lunar, valabil, publicat de INS la data actualizării devizului general* (conform prevederilor art. 1, alin (3) din OUG 64/ 2022- actualizat prin OUG 171/ 2022 și, ulterior prin OUG44/2023) pentru contractul de lucrari, respectiv cu *Indicii valorii unitare - totali, la import, medii anuali, publicați de Institutul Național de Statistică în „Indicii valorii unitare în comerțul internațional”* (conform prevederilor art. 1, alin (4) din OUG 64/ 2022) pentru contractul de dotari.

În vederea actualizării costului estimativ a investiției aferent contractului de lucrări, proiectantul a aplicat prevederile OUG 64/ 2022 modificata prin OUG 171/2022 și prin OUG 44/2023 astfel:

- au fost identificate liniile din Devizul general (ultimul aprobat în cadrul contractului de finanțare) ce fac parte din contractul de lucrari pentru care va fi reluată procedura de atribuire și care pot fi ajustate conform OUG 64/ 2022. Conform anexelor Contractului de finanțare nr. 4550/17.07.2019 devizul general anexat Contractului a fost actualizat pentru următoarele categoriile de lucrari:

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli
1.2	Amenajarea terenului
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare
4.1	Construcții și instalații
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj
4.5	Dotări
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului

Având în vedere prevederile OUG 64/ 2022, ajustarea prețurilor în cadrul Devizului General aferent proiectului, respectiv a costului investiției, precum și a valorii estimate a procedurii de atribuire, se realizează cu respectarea următoarelor etape:

**1. Revizuirea costului investiției pentru lucrari**

Valoarea estimată a investiției pentru contractul de lucrari a fost ajustată astfel:

$V_{a\_apr\_2023} = V_{i\_an\_referinta} * \text{indicele de cost în construcții, total, lunar, valabil, publicat de INS la data actualizării devizului general (aprilie 2023),}$

**Nota:**

*An de referinta = 2017;*

*Indice de cost în construcții total, utilizând ca referință luna aprilie a anului 2023 (cf. Anexa 5) = 193,1/107,92 = 1,7893;*

$V_{i\_an\_referinta} = \text{Valoare estimata a investitiei pentru contractul de lucrari din anul de referinta 2017}$

## 2. Constituirea rezervei de ajustare pentru anii 2022-2023

Avand in vedere faptul ca proiectul are ca finalizare sfarsitul anului 2023 in urma majorarii duratei de implementare, se va constitui rezerva de ajustare pentru anul 2023, conform creșterii costului în construcții (%) media anuală pentru anul 2023, prognozata la punctul 2 din anexa nr. 5:

$$R_a = V_{a\_apr\_2023} * I_{pc\ 2\ din\ Anexa\ 5} - V_{a\_apr\_2023}$$

$$R_a = (V_{a\_apr\_2023} * 11,50\%) - V_{a\_apr\_2023}$$

**Unde:**

$R_a = \text{Rezerva de ajustare}$

$V_{a\_apr\_2023} = \text{valoarea actualizata ca baza de referinta, luna aprilie 2023}$

$I_{pc\ 2\ din\ Anexa\ 5} = \text{media anuală pentru anul 2023, publicată de CNSP „Proiecția principalilor indicatori macroeconomici” la „Evoluția prețurilor și a cursului de schimb”, la data actualizării devizului general al investiției: 11,5\%}$

Valoarea rezervei de ajustare a valorii contractului de finantare reprezinta diferenta intre valoarea costului revizuit actualizat si valoarea costului revizuit. Valoarea rezervei de ajustare a valorii contractului de finantare, s-a incadrat pe linia din Devizul General: Capitolul 7 - "7.1 Rezerva de implementare constructii".

Intrucat ajustarea de pret pentru prezentul proiect este aferenta doar unor cheltuieli eligibile, rezerva de ajustare a preturilor majoreaza in intregime valoarea cheltuielilor eligibile. In consecinta procentul pentru incadrarea in categoria cheltuielilor eligibile pentru rezerva de ajustare este de 100%.

De asemenea se vor majora si comisioanele, cotele si taxele aferente subcapitolelor 5.2.2, 5.2.3, 5.2.4 din Devizul General astfel:

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Mod de calcul
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	$0,5\% * C + M$
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	$0,1\% * C + M$
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	$0,5\% * C + M$

Ca urmare a aplicarii prevederilor OUG 64/ 2022, modificata prin OUG 171/2022 si prin OUG 44/2023, se majoreaza valoarea totala a Devizului General, dupa cum urmeaza:

Nr. Crt.	Denumire	Valoare fara TVA*	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	"EFICIENTIZARE ENERGETICĂ COLEGIUL NAȚIONAL ALEXANDRU IOAN CUZA			
	Valoare totala	7.157.783,21	1.348.406,43	8.506.189,64
	C+M	5.267.692,57	1.000.861,59	6.268.554,16

Elaborator:  
INTERGROUP ENGINEERING S.R.L.





"EFICIENTIZARE ENERGETICĂ COLEGIUL NAȚIONAL ALEXANDRU IOAN CUZA"

DETALIERE CAP.4 PENTRU CATEGORII CHELTUIELI CONEXE/BAZA

Nr.crt.	Specificatie	Valoare fara TVA*	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	5.137.485,06	976.122,16	6.113.607,22
4.1.1	Constructii si instalatii - masuri de baza	4.454.041,86	846.267,95	5.300.309,81
4.1.2	Constructii si instalatii - masuri conexe	683.443,20	129.854,21	813.297,41
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	33.256,11	6.318,66	39.574,77
4.2.1	Montaj echipamente - masuri de baza	33.127,29	6.294,18	39.421,47
4.2.2	Montaj echipamente - masuri conexe	128,82	24,48	153,30
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	563.451,95	107.055,87	670.507,82
4.3.1	Echipamente - masuri de baza	547.286,69	103.984,47	651.271,16
4.3.2	Echipamente - masuri conexe	16.165,26	3.071,40	19.236,66
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotari - masuri de baza	96.183,25	18.274,82	114.458,07
4.6	Active necorporale	0	0	0
TOTAL CAPITOL 4		5.830.376,37	1.107.771,51	6.938.147,88

## ANEXA INDICATORI FINANCIARI

pentru proiectul de investitii  
"EFICIENTIZARE ENERGETICĂ COLEGIUL NAȚIONAL ALEXANDRU IOAN CUZA"

Nr.crt.	SURSE FINANTARE	ANTERIOR UPDATARII - CONTRACTARE			ACTUALIZARE OUG 64+171+44		
		Eligibil incl TVA	Neeligibil incl TVA	Total	Eligibil incl TVA	Neeligibil incl TVA	Total
I	Total proiect, din care:	4.488.078,51	361.337,84	4.849.416,35	8.122.019,75	384.169,89	8.506.189,64
1	- din care C+M			3.813.420,64			6.268.554,16
2	- Buget POR 2014-2020 - axa 3.1A (fonduri nerambursabile)	4.398.316,94	-	4.398.316,94	7.959.579,36	-	7.959.579,36
3	- Contributie beneficiar, din care:	89.761,57	361.337,84	451.099,41	162.440,39	384.169,89	546.610,28
3.1	Contributia solicitantului la cheltuieli eligibile, inclusiv TVA aferent	89.761,57	0	89.761,57	162.440,39	-	162.440,39
3.2	Contributia solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferent	0	361.337,84	361.337,84	-	384.169,89	384.169,89