

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

**HOTĂRÂREA NR. ....**

**privind actualizarea valorii cererii de finanțare și a cheltuielilor aferente  
pentru obiectivul de investiții "Eficientizare energetică blocuri în Municipiul  
Ploiești – Lot 3", aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr.  
498/16.11.2018**

**Consiliul Local al Municipiului Ploiești:**

Văzând Referatul de aprobare nr..... al domnului primar Andrei Liviu Volosevici și Raportul comun de specialitate, înregistrat cu numărul ..... la Direcția Tehnic Investiții, cu numărul 518/14.05.2023 la Direcția Relații Internaționale și cu numărul..... la Direcția Administrație Publică Juridic Contencios, Achiziții Publice, Contracte, din cadrul Municipiului Ploiești, prin care se propune actualizarea valorii cererii de finanțare și a cheltuielilor aferente pentru obiectivul de investiții "Eficientizare energetică blocuri în Municipiul Ploiești - lot 3 ", aprobați prin Hotărârea Consiliului Local nr. 498/16.11.2018, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Raportul de specialitate nr..... al Direcției Economice;

Ținând cont de raportul Comisiei de specialitate nr.1, comisia de buget, finanțe, control, administrarea domeniului public și privat, studii, strategii și prognoze din data de .....

Având în vedere: prevederile Programului Operațional Regional 2014 -2020, Axa Prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor și în sectorul locuințelor, Operațiunea A Clădiri rezidențiale;

- Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană pentru Polul de Crestere Ploiești 2014 - 2020, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 163/ 30 mai 2016;

- Strategia de Eficientizare Energetică a Municipiului Ploiești 2016-2020 aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 346/31.10.2016;

- Hotărârea de Guvern nr. 1069/2007 privind aprobarea Strategiei Energetice a României pentru perioada 2007-2020;

- Directiva 2006/CE a Parlamentului European și a Consiliului European din data de 5 aprilie 2006 având ca obiect eficiența folosirii finale a energiei și a serviciilor energetice;

In conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr. 281/2021 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare;

Luând în considerare prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată;

În baza articolului 131 alineat (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 (actualizată) privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe,

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 257/19.08.2016 privind aprobarea nivelului contribuției proprii a Municipiului Ploiești la Programul Operațional Regional 2014-2020; Axa prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon; Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A – Clădiri rezidențiale, modificată și completată de Hotărârile Consiliului Local nr. 363/2016 și 457/2017;

Ținând cont de prevederile art. 10. Alin. (4) din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere, Memoriul justificativ privind ajustarea prețurilor contractului de lucrări nr. 01/26.06.2023, transmis de către S.C. Intergroup Engineering S.R.L., înregistrat la Municipiul Ploiești cu nr. 11399/26.06.2023;

Ținând cont de prevederile art. 1 alin. (3) din Ordonanța de Urgență nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, actualizat prin Ordonanța de urgență nr. 171/2022 pentru accelerarea implementării proiectelor de infrastructură finanțate din fonduri externe nerambursabile, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative și ale Ordinului nr. 1586/10.08.2022 privind aprobarea metodologiei privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile;

Având în vedere prevederile din Ordonanța de Urgență nr. 44 din 24 mai 2023 pentru stabilirea unor măsuri necesare optimizării procesului de implementare a proiectelor de infrastructură finanțate din fonduri externe nerambursabile, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;

În temeiul prevederilor art. 129, pct. 4), lit. d) și art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Aprobă actualizarea valorii cererii de finanțare și a cheltuielilor aferente pentru obiectivul de investiții "Eficientizare energetică blocuri în Municipiul Ploiești - Lot 3", aprobați prin Hotărârea Consiliului Local nr. 498/16.11.2018, cu modificările și completările ulterioare, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Aprobă valoarea totală a proiectului "Eficientizare energetică blocuri în Municipiul Ploiești - Lot 3" de 6.300.327,84 lei (inclusiv TVA).

**Art. 3.** Aprobă contribuția Municipiului Ploiești la cheltuielile eligibile și neeligibile ale proiectului în valoare de 2.646.279,77 lei inclusiv TVA, din care 2.436.032,05 lei reprezintă contribuția de 40% din valoarea totală eligibilă și 210.247,72 lei reprezintă cheltuieli neeligibile, în condițiile recuperării ulterioare a sumelor ce revin asociațiilor de proprietari conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 257/19.08.2016 privind aprobarea nivelului contribuției proprii a Municipiului Ploiești la Programul Operațional Regional 2014-2020; Axa prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon; Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A – Clădiri rezidențiale, modificată și completată de Hotărârile Consiliului Local nr. 363/2016 și 457/2017.

**Art. 4.** Direcția Tehnic-Investiții, Direcția Economică și Direcția Relații Internaționale vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 5.** Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunostință celor interesați prezenta hotărâre.

**Data în Ploiești, astăzi, .....**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
Mihaela Lucia CONSTANTIN**

ANEXA LA HCL NR.

Proiectant,  
INTERGROUP ENGINEERING S.R.L.  
Bd.N.Titulescu, nr.14, Bl.21, Sc.A, Et.1, Ap.4, sector 1, Bucuresti  
Nr.Reg.Com - J40/6798/2000  
CUI - RO13215737  
Cont - RO79RZBR0000060016712071, Raiffeisen Bank  
Tel/fax: 021/319.48.54/55

DEVIZ GENERAL CENTRALIZATOR al obiectivului de investitii updatat OUG 64 cu modificarile si completarile ulterioare				
EFICIENTIZARE ENERGETICA BLOCURI IN MUNICIPIUL PLOIESTI - LOT 3				
Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA*	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	-	-	-
<b>Total capitol 1</b>		-	-	-
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare		-	-	-
<b>Total capitol 2</b>		-	-	-
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	7.651,62	1.453,81	9.105,43
3.1.1	Studii teren	7.651,62	1.453,81	9.105,43
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4.765,67	282,44	5.048,11
3.3	Expertizare tehnica	10.202,16	1.938,41	12.140,57
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	7.651,62	1.453,81	9.105,43
3.5	Proiectare	159.315,75	30.270,00	189.585,75
3.5.1	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	94.370,03	17.930,31	112.300,34
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4.252,03	807,89	5.059,92
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4.000,00	760,00	4.760,00
3.5.6	Proiectul tehnic si detalii de executie	56.693,69	10.771,80	67.465,49
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	18.297,60	3.476,54	21.774,14
3.7	Consultanta	97.907,04	18.602,34	116.509,38
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	44.000,00	8.360,00	52.360,00
3.7.2	Auditul financiar	20.750,00	3.942,50	24.692,50
3.7.3	Consultanta obtinere finantare	31.881,77	6.057,54	37.939,31
3.7.4	Asistenta pe perioada evaluarii	1.275,27	242,30	1.517,57
3.8	Asistenta tehnica	81.464,30	15.478,22	96.942,52
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	11.338,74	2.154,36	13.493,10
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	3.741,79	710,94	4.452,73
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	7.596,95	1.443,42	9.040,37
3.8.2	Dirigentie de santier	70.125,56	13.323,86	83.449,42
<b>Total capitol 3</b>		387.255,76	72.955,57	460.211,33
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	3.884.581,31	738.070,45	4.622.651,76
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	10.768,39	2.045,99	12.814,38
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	240.271,42	45.651,57	285.922,99
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
<b>Total capitol 4</b>		4.135.621,12	785.768,01	4.921.389,13

<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	97.383,73	18.502,91	115.886,64
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	73.037,80	13.877,18	86.914,98
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	24.345,93	4.625,73	28.971,66
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	43.652,24	-	43.652,24
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	19.841,93	-	19.841,93
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3.968,38	-	3.968,38
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	19.841,93	-	19.841,93
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	144.577,97	27.469,81	172.047,78
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	6.600,00	1.254,00	7.854,00
<b>Total capitol 5</b>		<b>292.213,94</b>	<b>47.226,72</b>	<b>339.440,66</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	-	-	-
<b>Total capitol 6</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>CAPITOLUL 7 Rezerva de implementare</b>				
7.1	Rezerva de Implementare constructii	486.795,56	92.491,16	579.286,72
7.2	Rezerva de Implementare dotari	-	-	-
<b>Total capitol 7</b>		<b>486.795,56</b>	<b>92.491,16</b>	<b>579.286,72</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>5.301.886,38</b>	<b>998.441,46</b>	<b>6.300.327,84</b>
<b>din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>3.968.387,50</b>	<b>753.993,62</b>	<b>4.722.381,12</b>

Data:20.06.2023

Elaborator

Intergroup Engineering SRL

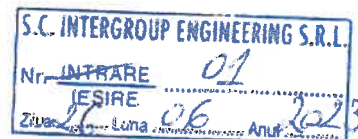
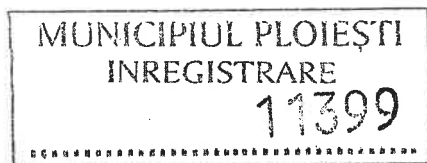


Beneficiar/Investitor,

UAT Municipiul Ploiesti



**Catre:** UAT Municipiul Ploiesti  
**Proiect:** *Eficientizare energetic blocuri in Municipiul Ploiesti - Lot 3*  
**Referitor:** *Ajustare Devizul General conform OUG 64 / 2022, actualizat prin OUG171/2022 si OUG 44/2023*



## MEMORIU JUSTIFICATIV

Privind ajustarea preturilor contractului de lucrari

**26.IUN. 2023**

Prin intrarea în vigoare a OUG 64/2022 beneficiarii au posibilitatea actualizarii costurilor investițiilor de bază pentru proiectele de infrastructură, respectiv valoarea estimată a investiției din devizele generale pentru contractele de lucrări si produse a căror procedură de atribuire nu a început sau pentru cele ale căror proceduri de atribuire sunt reluate cu *indicele de cost în construcții, total, lunar, valabil, publicat de INS la data actualizării devizului general.* (conform prevederilor art. 1, alin (3) din OUG 64/ 2022-actualizat prin OUG 171/ 2022 si, ulterior prin OUG 44/2023) pentru contractul de lucrari, respectiv cu *Indicii valorii unitare - totali, la import, medii anuali, publicați de Institutul Național de Statistică în „Indicii valorii unitare în comerțul international”* (conform prevederilor art. 1, alin (4) din OUG 64/ 2022) pentru contractul de dotari.

In vederea actualizarii costului estimativ a investiției aferent contractului de lucrări, proiectantul a aplicat prevederile OUG 64/ 2022 modificata cu OUG 171/2022 si cu OUG 44/2023, astfel:

- au fost identificate liniile din Devizul general (ultimul aprobat in cadrul contractului de finantare de la momentul contractarii) ce fac parte din contractul de lucrari pentru care va fi reluata procedura de atribuire si care pot fi ajustate conform OUG 64/ 2022. Conform anexelor Contractului de finantare nr. 4327 / 06.06.2019 devizul general anexat Contractului a fost actualizat pentru urmatoarele categoriile de lucrari:

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli
1.2	Amenajarea terenului
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare
4.1	Constructii si instalatii
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului

Având în vedere prevederile OUG 64/ 2022, ajustarea prețurilor în cadrul Devizului General aferent proiectului, respectiv a costului investiției, precum și a valorii estimate a procedurii de atribuire, se realizează cu respectarea următoarelor etape:

## 1. Revizuirea costului investiției pentru lucrări

Valoarea estimată a investiției pentru contractul de lucrări a fost ajustată astfel:

$V_{a\_apr\_2023} = V_{i\_an\_referinta} * \text{indicele de cost în construcții, total, lunar, valabil, publicat de INS la data actualizării devizului general (aprilie 2023),}$

**Nota:**

An de referință = 2018;

Indice de cost în construcții total, utilizând ca referință luna aprilie a anului 2023 (cf. Anexa 5) = 193,1/124,11 = 1,5559;

$V_{i\_an\_referinta}$  = Valoare estimată a investiției pentru contractul de lucrări din anul de referință 2018

## 2. Constituirea rezervei de ajustare pentru anii 2022-2023

Având în vedere faptul că proiectul are ca finalizare sfârșitul anului 2023 în urma majorării duratei de implementare, se va constitui rezerva de ajustare pentru anul 2023, conform creșterii costului în construcții (%) media anuală pentru anul 2023, prognozată la punctul 2 din anexa nr. 5:

$$R_a = V_{a\_apr\_2023} * I_{pc\ 2\ din\ Anexa\ 5} - V_{a\_apr\_2023}$$

$$R_a = (V_{a\_apr\_2023} * 11,50\%) - V_{a\_apr\_2023}$$

Unde:

$R_a$  = Rezerva de ajustare

$V_{a\_apr\_2023}$  = valoarea actualizată ca bază de referință, luna aprilie 2023

$I_{pc\ 2\ din\ Anexa\ 5}$  = media anuală pentru anul 2023, publicată de CNSP „Proiecția principalilor indicatori macroeconomici” la „Evoluția prețurilor și a cursului de schimb”, la data actualizării devizului general al investiției: 11,5%

Valoarea rezervei de ajustare a valorii contractului de finanțare reprezintă diferența între valoarea costului revizuit actualizat și valoarea costului revizuit. Valoarea rezervei de ajustare a valorii contractului de finanțare, s-a încadrat pe linia din Devizul General: Capitolul 7 - "7.1 Rezerva de implementare construcții".

Intrucât ajustarea de preț pentru prezentul proiect este aferentă unor cheltuieli eligibile și neeligibile, drept urmare rezerva de ajustare a prețurilor majorează proporțional atât procentul de cheltuieli eligibile cât și procentul de cheltuieli neeligibile asumate de beneficiarul fondurilor externe nerambursabile.

Procentele corespunzătoare pentru încadrarea în categoria cheltuielilor eligibile și neeligibile pentru rezerva de ajustare sunt următoarele:

- 99,26 % procent cheltuieli eligibile
- 0,74 % procent cheltuieli neeligibile

De asemenea se vor majora si comisioanele, cotele si taxele aferente subcapitolelor 5.2.2, 5.2.3, 5.2.4 din Devizul General astfel:

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Mod de calcul
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,5%*C+M
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,1%*C+M
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,5%*C+M

Ca urmare a aplicarii prevederilor OUG 64/ 2022 modificata cu OUG 171/2022 si cu OUG 44/2023, se majoreaza valoarea totala a Devizelor Generale, dupa cum urmeaza:

Nr. Crt.	Denumire	Valoare fara TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	<b>EFICIENTIZARE ENERGETICA BLOCURI IN MUNICIPIUL PLOIESTI - LOT 3</b>			
	Valoare totala	5.301.886,38	998.441,47	6.300.327,85
	C+M	3.968.387,50	753.993,62	4.722.381,12
2	<b>BLOC 11D, STR.CONSTANTIN BREZEANU NR.1A"</b>			
	Valoare totala	1.789.483,08	337.211,07	2.126.694,15
	C+M	1.210.082,87	229.915,75	1.439.998,62
3	<b>BLOC 11B1B2, PIATA MIHAI VITEAZUL NR.4"</b>			
	Valoare totala	3.512.403,30	661.230,40	4.173.633,70
	C+M	2.758.304,63	524.077,87	3.282.382,50

Elaborator:  
INTERGROUP ENGINEERING S R.L.

