

ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

**HOTĂRÂREA NR. ....**

privind constituirea drepturilor de uz și servitute legală de trecere pentru o suprafața de teren de 646 mp din incinta imobilului situat în Ploiești, str.Ana Ipătescu nr.59 transmis în administrarea Spitalului Municipal Ploiești, către Distribuție Energie Electrica Romania S.A.

**Consiliul Local al municipiului Ploiești:**

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri Marcu Valentin, Tudor Aurelian-Dumitru, Frusina Nicolae-Vlad, Popa Gheorghe, Andreescu Costel, Vîscan Robert-Ionuț și Ștefan Alexandru și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr. 136/15.05.2023 la Direcția Gestiune Patrimoniu și sub nr. 793/15.05.2023 la Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achizitii Publice, Contracte privind constituirea drepturilor de uz și servitute legală de trecere pentru o suprafața de teren de 646 mp din incinta imobilului situat în Ploiești, str.Ana Ipătescu nr.59 transmis în administrarea Spitalului Municipal Ploiești, către Distribuție Energie Electrica Romania S.A.;

Având în vedere faptul că imobilul situat în Ploiești, str.Ana Ipătescu nr.59 face parte din domeniul public al municipiului Ploiești, este înscris în Cartea funciară numărul 129412, cu numărul cadastral 129412 fiind transmis în administrarea Spitalului Municipal Ploiești;

Luând în considerare Avizul din data de.....al Comisiei de specialitate nr.2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

Având în vedere prevederile art.12 alin.2, 3, 4 și 14 din Legea nr.123/2012 a Energiei electrice și gazelor naturale ;

Luând în considerare prevederile art.866 și art.874 din Codul Civil ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.c), art.139 și art. 286 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. (1).**Aprobă constituirea drepturilor de uz și servitute legală de trecere în favoarea Distribuție Energie Electrica Romania S.A. pentru suprafața de teren de 646 mp – din incinta imobilului situat in Ploiești, str.Ana Ipătescu nr.59 transmis în administrarea Spitalului Municipal Ploiești (imobil ce aparține domeniului public al

municipiului Ploiești), potrivit Acordului de constituire a drepturilor de uz și servitute legala de trecere ce constituie Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

(2). Suprafața de teren menționată la alin.(1) se identifică potrivit Planului – Anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Drepturile de uz și servitute legală de trecere asupra terenului menționat la art.1 se vor exercita în scopul realizării lucrărilor de montare a unui post de transformare și a unui LES, precum și exploatarea zonei aferente cablurilor de alimentare afectate de instalațiile electrice aparținând beneficiarului, în vederea asigurării funcționării normale, rețehnologizării, reparației, reviziei sau exercitării lucrărilor de intervenție la capacitățile electrice aparținând beneficiarului.

**Art.3.** Drepturile menționate la art.1 și art.2 se transmit cu titlu gratuit pe durata existenței capacităților energetice menționate mai sus, potrivit prevederilor art.12 pct.(4) din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.4.** Direcția Gestiune Patrimoniu, Direcția Tehnic Investiții și Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte din cadrul municipiului Ploiești vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.5.** Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință Direcției Gestiune Patrimoniu și Direcției Tehnic Investiții prevederile prezentei hotărâri.

**Data în Ploiești, astăzi.....**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Contrasemnează:**

**SECRETAR GENERAL,**

**Mihaela Lucia Constantin**

**MUNICIPIUL PLOIESTI**

NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**DISTRIBUȚIE ENERGIE  
ELECTRICĂ ROMÂNIA**

NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## **ACORD DE CONSTITUIRE A DREPTURILOR DE UZ ȘI SERVITUTE LEGALĂ DE TRECERE**

### **I. PĂRȚILE ACORDULUI**

**1.1. Municipiul Ploiești**, cu sediul în Ploiești, Piața Eroilor nr.1 A, județul Prahova, cod fiscal RO 2844855, reprezentat prin Primar, **dl. Andrei Liviu Volosevici**, în calitate de **Proprietar** și

**1.2. Distribuție Energie Electrică România**, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Ilie Măcelaru nr.28A, reprezentată prin Distribuție Energie Electrica – Sucursala Ploiești, cu sediul în Ploiești, str. Mărășești nr.44, jud. Prahova, prin Director, **dl. Valentin Dumitru Deculescu**, în calitate de **Beneficiar**, pe altă parte,

În temeiul prevederilor art.626 Cod civil și art.12 și urm. din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, au convenit încheierea prezentului Acord, stabilind următoarele:

### **II. OBIECTUL ACORDULUI**

**2.1.** Proprietarul constituie în favoarea Beneficiarului drepturile de uz și servitute legală de trecere asupra terenului în suprafață de 646 m.p., – din incinta imobilului situat în Ploiești, str. Ana Ipătescu nr.59, imobil ce aparține domeniului public al municipiului Ploiești, fiind înscris în cartea funciară nr.129412 a municipiului Ploiești și identificat potrivit Planului de situație, ce constituie Anexă la prezentul Acord.

**2.2.** Drepturile de uz și servitute legală de trecere asupra terenului menționat la pct.2.1. se vor exercita în scopul realizării lucrărilor de montare a unui post de transformare și a unui LES, precum și exploatării zonei aferente cablurilor de alimentare afectate de instalațiile electrice aparținând beneficiarului, în vederea asigurării funcționării normale, rețehnologizării, reparației, reviziei sau exercitării lucrărilor de intervenție la capacitățile electrice aparținând beneficiarului.

**2.3.** Drepturile ce fac obiectul prezentului Acord vor fi exercitate de beneficiar cu respectarea prevederilor Legii nr.123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare.

**2.4.** Exercițarea drepturilor de uz și servitute legală se realizează cu titlu gratuit pe toată durata existenței capacităților electrice aparținând beneficiarului.

### **III. DURATA ACORDULUI**

**3.1.** Prezentul Acord intră în vigoare la data semnării lui de către părți și este valabil pe toată durata existenței capacităților electrice descrise mai sus.

### **IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

**4.1. Proprietarul are următoarele drepturi și obligații:**

- Proprietarul se obligă să pună la dispoziția Beneficiarului terenul în suprafață de 646 m.p., liber de orice sarcini, cu scopul realizării obiectului Acordului și garantează beneficiarul împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale, în conformitate cu prevederile legale.
- Proprietarul va permite accesul neîngradit al personalului și al utilajelor Beneficiarului, precum și al firmelor autorizate care prestează servicii pentru Beneficiar de oricâte ori este necesar, în scopul executării lucrărilor de modificare, reparații, întreținere și exploatarea capacităților electrice, în condițiile legii.

**4.2. Beneficiarul are următoarele drepturi și obligații:**

- Drepturile de uz și de servitute se vor exercita de beneficiar asupra terenului cu titlu gratuit, conform dispozițiilor Legii nr.123/2012.
- Beneficiarul se obligă să folosească bunul potrivit destinației menționate la pct.2.2. din prezentul Acord.
- Beneficiarul se obligă să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare realizării lucrărilor menționate la pct.2.2, pe cheltuială proprie.
- De drepturile prevăzute în prezentul Acord beneficiază și succesorii legali ai beneficiarului.
- Beneficiarul se obligă să exercite drepturile ce fac obiectul prezentului Acord cu bună credință, ori de câte ori este nevoie.
- În cazul unei intervenții pe această proprietate, beneficiarul se obligă să refacă amplasamentul la starea inițială în cel mai scurt timp posibil, în caz contrar proprietarul urmând a se adresa instanțelor judecătorești pentru a solicita obligarea beneficiarului la îndeplinirea acestei îndatoriri, precum și la plata de daune-interese.

### **V. LITIGII**

**5.1.** Orice dispută, controversă sau pretenție decurgând din interpretarea și executarea prezentului Acord vor fi soluționate de către părți pe cale amiabilă.

**5.2.** În cazul nesoluționării amiabile, potrivit prevederilor punctului (5.1), litigiile vor fi supuse controlului instanțelor judecătorești competente.

## **VI. DISPOZIȚII FINALE**

**6.1.** Modificarea prezentului Acord poate fi efectuată numai în scris, prin consimțământul părților, sub forma unui act adițional.

**6.2.** Prezentul Acord a fost încheiat astăzi, \_\_\_\_\_, în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**PROPRIETAR,  
MUNICIPIUL PLOIEȘTI**

**BENEFICIAR,  
DISTRIBUȚIE ENERGIE  
ELECTRICĂ ROMÂNIA**  
prin Distribuție Energie Electrica – Suc. Ploiești

**PRIMAR,  
Andrei Liviu Volosevici**

**DIRECTOR,  
Valentin Dumitru Deculescu**

**Direcția Tehnic-Investiții  
Director executiv, Mădălina Crăciun**

**Direcția Administrație Publică Juridic-  
Contencios,  
Achiziții Publice, Contracte  
Director executiv,**

**Direcția Gestiune Patrimoniu  
Director executiv**



PTAB 630 (800) kVA  
20/0,4 kV pr.

Proiect:	PAC LA RED. LAB. DE RADIOLOGIE PENTRU CLINICA DE NEUROLOGIE, STR. AL. I. CUZA, NR. 59	
Beneficiar:	MUNICIPIUL PLOESTI	
Proiectant:	S.C. Sincro International Import & P.L. SRL Strada 10, Ploesti	
Titlu licență:	Licență fabrica, distribuție, montaj și serv. tehnic nr. 99	
Descriere:	100 Uplifts Coaxiale	
Proiectat:	100 Uplifts Coaxiale	
Verificat:	Ing. Emil Ungureanu	
A. redat:	Ing. Emil Ungureanu	
	Număr	03.2023
	Termen	1: 5.00
	Tip	PAG
	Planșă nr.:	70
	Ad	Ad