

HOTARAREA NR.

privind preluarea Planului Urbanistic Zonal – ”Schimbare parțială destinație teren din zonă de protecție rețele tehnico-edilitare în zonă locuințe și funcțiuni complementare, modificare C.U.T. și parcelare în vederea amplasării de locuințe(S = 4337 mp) ”, aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr. 12/28.02.2011 de către Consiliul local al comunei Blejoi

Consiliul Local al municipiului Ploiești :

Văzând Referatul de aprobare nr...../09.2023 al primarului municipiului Ploiești, domnul Andrei Liviu Volosevici privind preluarea, ca urmare a modificării de comun acord a limitei administrativ teritoriale a municipiului Ploiești cu comuna Blejoi, conform Procesului verbal de delimitare a unității administrativ teritoriale încheiat în data de 27.05.2013, a Planului Urbanistic Zonal – Schimbare parțială destinație teren din zonă de protecție rețele tehnico-edilitare în zonă locuințe și funcțiuni complementare, modificare C.U.T. și parcelare în vederea amplasării de locuințe(S = 4337 mp)”, aprobat prin Hotărârea nr. 12/28.02.2011 de către Consiliul local al Comunei Blejoi, beneficiari S.C. INDUSTRIAL CRUMAN SRL, Ene Florin, Ionescu Iulian, Cruceru Andrei, Grigoraș Laura Delia, Păiș Florin Cătălin, Bucur Marius Lucian, pentru amplasamentul inițial situat în comuna Blejoi, sat Ploieștiori, T 17, P A 106/7, 106/8, județul Prahova;

Luând în considerare Raportul de Specialitate comun al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană nr. 307392 din data de 08.09.2023 si al Direcției Administrație Publică, Juridic - Contencios, Achizitii Publice, Contracte nr. .../09.2023;

Văzând documentația urbanistică - Plan Urbanistic Zonal – ”Schimbare parțială destinație teren din zonă de protecție rețele tehnico-edilitare în zonă locuințe și funcțiuni complementare, modificare C.U.T. și parcelare în vederea amplasării de locuințe(S = 4337 mp)”, aprobată prin aprobat prin Hotărârea nr. 12/28.02.2011 de către Consiliul local al Comunei Blejoi, beneficiari S.C. INDUSTRIAL CRUMAN SRL, Ene Florin, Ionescu Iulian, Cruceru Andrei, Grigoraș Laura Delia, Păiș Florin Cătălin, Bucur Marius Lucian, pentru amplasamentul inițial situat în comuna Blejoi, sat Ploieștiori, T 17, P A 106/7, 106/8, județul Prahova, documentație întocmită de S.C. ARHIZANE PLAN S.R.L, proiectant arh. Andreea Ioana Aluchi, atestat R.U.R.,

Ținând cont de Avizul Comisiei de specialitate nr. 4 ”Comisia pentru Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Circulație Rutieră, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură” din data de 18.09.2023;

În conformitate cu art. 47 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (1) și alin. (6), lit. c) și art.196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, modificată și completată;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Aprobă preluarea Planului Urbanistic Zonal – ”Schimbare parțială destinație teren din zonă de protecție rețele tehnico-edilitare în zonă locuințe și funcțiuni complementare, modificare C.U.T. și parcelare în vederea amplasării de locuințe (S = 4337 mp)”, aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr. 12/28.02.2011 de către Consiliul local al comunei Blejoi, beneficiari S.C. INDUSTRIAL CRUMAN SRL, Ene Florin, Ionescu Iulian, Cruceru Andrei, Grigoraș Laura Delia, Păiș Florin Cătălin, Bucur Marius Lucian, pentru amplasamentul inițial situat în comuna Blejoi, sat Ploieștiori, T 17, P A 106/7, 106/8, județul Prahova, cu toate reglementările aferente, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prevederile Planului Urbanistic Zonal prevăzute la art.1 sunt valabile până la aprobarea actualizării Planului Urbanistic General al Municipiului Ploiești.

Art.3 Direcția Generală de Dezvoltare Urbană va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.4 Direcția Administrație Publică, Juridic - Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștința celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Dată în Ploiești, astăzi,

PRESEDINTE DE SEDINTA,

**Contrasemneaza,
SECRETAR GENERAL,
Mihaela Lucia CONSTANTIN**

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre:

Planul Urbanistic Zonal – ”Schimbare parțială destinație teren din zonă de protecție rețele tehnico-edilitare în zonă locuințe și funcțiuni complementare, modificare C.U.T. și parcelare în vederea amplasării de locuințe(S = 4337 mp)”, Amplasamentul inițial: comuna Blejoi, sat Ploieștiori, T 17, P A 106/7, 106/8, județul Prahova,

Prin Hotărârea Consiliului local nr. 12/28.02.2011 s-a aprobat de către Consiliul local al comunei Blejoi, Planul Urbanistic Zonal – ”Schimbare parțială destinație teren din zonă de protecție rețele tehnico-edilitare în zonă locuințe și funcțiuni complementare, modificare C.U.T. și parcelare în vederea amplasării de locuințe(S = 4337 mp)”, beneficiari S.C. INDUSTRIAL CRUMAN SRL, Ene Florin, Ionescu Iulian, Cruceru Andrei, Grigoraș Laura Delia, Păiș Florin Cătălin, Bucur Marius Lucian, pentru amplasamentul inițial situat în comuna Blejoi, sat Ploieștiori, T 17, P A 106/7, 106/8, județul Prahova, proiectant S.C. ARHIZANE PLAN S.R.L, arh. Andreea Ioana Aluchi, atestat R.U.R.

Prin Protocolul înregistrat la Primăria comunei Blejoi cu nr. 13175/18.12.2013, încheiat între municipiul Ploiești și comuna Blejoi, în baza Procesului –Verbal de delimitare a unității administrativ –teritoriale s-au predat dosarele fiscale și dosarele urbanistice;

Ca urmare a transmiterii de către Primăria comunei Blejoi prin adresa nr. 15349/18.08.2023 a Planului Urbanistic Zonal aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 12/28.02.2011 de către Consiliul local al comunei Blejoi, documentație înregistrată cu nr. 307347/07.09.2023 la Registratura Direcției Generale de Dezvoltare Urbană din cadrul Primăriei municipiului Ploiești și a modificării de comun acord a limitei administrativ - teritoriale a municipiului Ploiești și a comunei Blejoi conform Procesului Verbal de delimitare a unității administrativ teritoriale încheiat în data de 27.05.2013, precum și a solicitărilor de eliberare a certificatelor de urbanism pentru amplasamente reglementate prin această documentație urbanistică, este necesară aprobarea preluării Planului Urbanistic Zonal – ”Schimbare parțială destinație teren din zonă de protecție rețele tehnico-edilitare în zonă locuințe și funcțiuni complementare, modificare C.U.T. și parcelare în vederea amplasării de locuințe(S = 4337 mp)”, beneficiari S.C. INDUSTRIAL CRUMAN SRL, Ene Florin, Ionescu Iulian, Cruceru Andrei, Grigoraș Laura Delia, Păiș Florin Cătălin, Bucur Marius Lucian, pentru amplasamentul inițial situat în comuna Blejoi,

sat Ploieștiori, T 17, P A 106/7, 106/8, județul Prahova, documentație întocmită de către S.C. ARHIZANE PLAN S.R.L, proiectant arh. Andreea Ioana Aluchi, atestat R.U.R ;

Având în vedere Avizul unic nr. 1817 din 16.02.2011 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a județului Prahova – aviz favorabil semnat de către arhitectului șef: arh. Luminita Iatan și președinte Mircea Cosma, din cadrul Consiliului Județean Prahova;

Elaboratorul- S.C. ARHIZANE PLAN S.R.L, arh. Andreea Ioana Aluchi, a executat Planul Urbanistic Zonal în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 176/N/2000 și în conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare.

Supun spre aprobare, în regim de urgență, Consiliului local al municipiului Ploiești preluarea Planului Urbanistic Zonal – ”Schimbare parțială destinație teren din zonă de protecție rețele tehnico-edilitare în zonă locuințe și funcțiuni complementare, modificare C.U.T. și parcelare în vederea amplasării de locuințe (S = 4337 mp)”, aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr. 12/28.02.2011 de către Consiliul local al comunei Blejoi, cu toate reglementările aferente, beneficiari S.C. INDUSTRIAL CRUMAN SRL, Ene Florin, Ionescu Iulian, Cruceru Andrei, Grigoraș Laura Delia, Păiș Florin Cătălin, Bucur Marius Lucian, pentru amplasamentul inițial situat în comuna Blejoi, sat Ploieștiori, T 17, P A 106/7, 106/8, județul Prahova, proiectant S.C. ARHIZANE PLAN S.R.L, arh. Andreea Ioana Aluchi, atestat R.U.R.

**PRIMAR,
ANDREI LIVIU VOLOSEVICI**

