

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA Nr.

privind exercitarea / neexercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului-teren cu numărul cadastral 150578, în suprafață de 8.500 mp, situat în Ploiești

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri Marcu Valentin, Tudor Aurelian-Dumitru, Frusina Nicolae-Vlad, Popa Gheorghe, Andreescu Costel, Ganea Mihai Cristian, Vîscan Robert-Ionuț și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr. la Direcția Gestiune Patrimoniu și sub nr. la Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte la proiectul de hotărâre privind exercitarea / neexercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului-teren cu numărul cadastral 150578, în suprafață de 8.500 mp, situat în Ploiești;

În conformitate cu art.4 alin.(8) din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, actualizată;

Având în vedere adresele 14812/2023 și 22720/2023 transmise de SC Funshop Park Ploiesti S.R.L.

Luând în considerare Avizul din data de al Comisiei de specialitate nr.2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.1, alin.7 lit.j), art.139 și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului-teren cu numărul cadastral 150578, în suprafață de 8.500 mp, situat în Ploiești, str.Găgeni nr.92 – monument istoric „Așezare” cod LMI/2015 cod PH-I-m-B-16117, la valoarea de vânzare de 2.500.000 euro fără TVA.

Art.2. Direcția Gestiune Patrimoniu și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință societății Funshop Park Ploiesti SRL. prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Mihaela Lucia Constantin**

Nr. 681/30.10.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind exercitarea / neexercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului-teren cu numărul cadastral 150578, în suprafață de 8.500 mp, situat în Ploiești

Potrivit prevederilor Legii nr.422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, actualizată, monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.

Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenționează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii înștiințarea privind intenția de vânzare, însoțită de documentația stabilită prin ordin al ministrului Culturii.

Termenul de exercitare a dreptului de preemțiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înștiințării, documentației și a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii.

În cazul în care Ministerul Culturii sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii nu își exercită dreptul de preemțiune, acest drept se transferă autorităților publice locale, care îl pot exercita în maximum 15 zile.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Ploiesti sub numărul 14812/18.08.2023, Societatea Funshop Park Ploiesti SRL, în calitate de proprietar al imobilului în suprafața de 33.841 mp având numărul cadastral 130625, situat în Ploiesti, str. Gageni nr.92 a comunicat intenția de vânzare a unui teren în suprafața de 8.500 mp din acest imobil, oferta de vânzare fiind de 2.500.000 euro fără TVA, solicitând exercitarea dreptului de preemțiune al municipiului Ploiesti.

Precizam faptul că în Lista Monumentelor Istorice aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii nr.2314/2004 cu modificările ulterioare este menționată în zona o suprafața de teren descrisă „*La est de Vinalcool (azi SC Cramele Prahova SA) cartier Polux, Bariera Gageni* cu denumirea „*Asezare*” cod PH-I-m-B-16117.

A fost transmisă în copie adresa nr. 1797/01.08.2023 prin care Ministerul Culturii prin Direcția Județeană Pentru Cultură Prahova a comunicat faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului situat în Ploiesti, str. Gageni nr.92, imobil alcătuit din terenul în suprafața de 8.500 mp (din totalul de 33.841 mp identificat cu numărul cadastral 130625), monument istoric *Asezare*, cod LMI PH-I-m-B-16117 și construcțiile amplasate pe acesta, astfel încât în conformitate cu art.4 alin.(8) din Legea nr. 422/2001, se transferă dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale, care îl pot exercita în maximum 15 zile.

Mentionam ca prin Hotararea nr.85/28.02.2023, Consiliul Local al Municipiului Ploiesti a aprobat neexercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului situat în Ploiești, str. Găgeni nr.92, cu suprafața măsurată de 33.841 mp, înscris în Cartea Funciară nr.130625 teren aflat în zona de protecție și parțial în situl arheologic „Așezare” cod LMI/2015 *cod PH-I-m-B-16117* și construcțiile amplasate pe acesta.

La solicitarea Municipiului Ploiesti, societatea Funshop Park Ploiesti SRL, prin adresa inregistrata la Municipiul Ploiesti sub numarul 22720/13.10.2023 a transmis Referatul de Admitere (dezmembreare imobil) avizat de OCPI Prahova sub numarul 153688/10.10.2023 si Planul de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire a imobilului cu numarul cadastral 130625.

Ulterior in data de 20.10.2023 a fost transmis pe e-mail Actul de Dezmembrare autentificat prin Incheierea de Autentificare nr.1934/20.10.2023 de Societatea Profesionala Notariala „Mîțiu-Meici” potrivit caruia, lotul in suprafata de 8.500 mp se identifica cu numarul cadastral 150578.

Având în vedere cele prezentate, se impune promovarea în regim de urgență a unui proiect de hotărâre privind exercitarea sau neexercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului-teren situat în Ploiești, str.Gageni nr.92 in suprafata de 8.500 mp avand numarul cadastral 150578, sens în care supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiești proiectul de hotărâre alăturat.

Consilieri:

Marcu Vale

Tudor Aurelian-Dumitru

Frusina Nicolae-Vlad

Popa Gheorghe

Andreescu Costel

Ganea Cristian Mihai

Vîscan Robert-Ionuț