

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. _____

**privind încheierea unui contract de închiriere între Municipiul Ploiești
și Partidul Alianța pentru Unirea Românilor pentru folosința spațiului
cu altă destinație decât aceea de locuință situat în imobilul din Ploiești, strada
G-ral Traian Moșoiu nr. 1A, etaj 1**

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri Popa Gheorghe, Popovici Horia-Nicolae, Lupu Bogdan, Andreescu Costel și Raportul de specialitate al Direcției Gestiune Patrimoniu nr. 343 / 27.10.2023 și al Direcției Administrație Publică Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte nr. 1704 / 30.10.2023 la proiectul de hotărâre privind încheierea unui contract de închiriere între Municipiul Ploiești și Partidul Alianța pentru Unirea Românilor pentru folosința spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în imobilul din Ploiești, strada G-ral Traian Moșoiu nr. 1A, etaj 1;

Având în vedere solicitarea înregistrată la Municipiul Ploiești la nr. 18336/11.09.2023 înaintată de către Partidul Alianța pentru Unirea Românilor;

Având în vedere adresa nr. 1487/26.09.2023 înaintată de către Direcția Administrație Publică Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte, Serviciul Juridic -Contencios, Contracte;

Având în vedere Procesul verbal din data de 11.10.2023 al Comisiei pentru analiza și repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință a Consiliului Local al Municipiului Ploiești;

În baza Legii nr. 334/2006 privind finanțarea partidelor politice și a campaniilor electorale republicată, art.26 și Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 246/04.10.2001 privind repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință partidelor politice, fundațiilor și asociațiilor non-profit, art.1;

Văzând avizul din data de _____ al Comisiei de specialitate nr.2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești - Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul prevederilor 129 alin. (1) alin. (2) lit.c), alin. (6) lit.b), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Aprobă revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 353/31.07.2023 privind încheierea unui contract de închiriere între Municipiul Ploiești și Partidul Alianța pentru Unirea Românilor pentru folosința spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în imobilul din Ploiești, str. Democrației nr. 33.

Art.2 Aprobă repartizarea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință din imobilul situat în Ploiești, strada G-ral Traian Moșoiu nr. 1A, etaj 1 în suprafață utilă de 68,16 mp. din care suprafață utilă principală în folosință exclusivă de 52,32 mp, suprafață dependențe aferente de 15,84 mp către Partidul Alianța pentru Unirea Românilor.

Art.3 Aprobă încheierea contractului de închiriere între Municipiul Ploiești și Partidul Alianța pentru Unirea Românilor pentru folosința spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Ploiești, strada G-ral Traian Moșoiu nr. 1A, etaj 1, în următoarele condiții:

a) Bunul închiriat este dat în folosință locatarului pentru destinația de sediu partid.

b) Chiria pentru folosința spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în imobilul din Ploiești, strada G-ral Traian Moșoiu nr. 1A, etaj 1, se calculează în baza prevederilor Hotărârii Guvernului României nr. 310/2007;

c) Durata contractului de închiriere este de 3 (trei) ani, cu drept de prelungire în condițiile legii.

Art.4 Se aprobă contractul - cadru de închiriere prevăzut în Anexa nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Direcția Gestiune Patrimoniu, Direcția Administrație Publică Juridic - Contencios, Achiziții Publice, Contracte și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6 Direcția Administrație Publică Juridic - Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință Partidului Alianța pentru Unirea Românilor prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi _____

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
Mihaela Lucia Constantin

CONTRACT DE INCHIRIERE

Incheiat astazi _____

În baza Hotărârii nr. _____ / _____ a Consiliului Local al Municipiului Ploiești s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

I. PARTILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL PLOIEȘTI, cu sediul în Ploiești, Piata Eroilor nr. 1A, reprezentat prin domnul Andrei Liviu Volosevici - Primar, în calitate de locator, pe de o parte,

si

PARTIDUL ALIANȚA PENTRU UNIREA ROMÂNILOR, cu sediul social în comuna Tunari, sat Tunari, județul Ilfov, str. Geneva nr.20, ap.1, reprezentat prin cod de înregistrare fiscală 41978661 în calitate de locatar sau chirias, pe de altă parte.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. - Obiectul contractului de închiriere îl constituie folosința spațiului cu alta destinație decât aceea de locuință situat în imobilul din Ploiești, strada G-ral Traian Moșoiu nr. 1A, etaj 1 în suprafață utilă de 68,16 mp din care suprafața utilă principală în folosință exclusivă de 52,32 mp și suprafața dependente aferente de 15,84 mp.

Art. 2. - Bunul închiriat este dat în folosință locatarului pentru destinația:

SEDIU PARTID

Locatarul se obliga să respecte profilul de activitate declarat sau stabilit de Consiliul Local al Municipiului Ploiești prevăzut la alineatul precedent pe toată durata închirierii, sau până la schimbarea acestuia în condițiile legii și în condițiile prevăzute de hotărârile Consiliului Local.

Predarea – primirea bunului se va consemna în procesul verbal de predare – primire ce va fi încheiat de parti la data predării.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. - Termenul de închiriere este de 3 (trei) ani, cu începere de la data de până la data de, cu drept de prelungire cu acordul ambelor părți, în condițiile legii.

La expirarea termenului prevăzut, partile contractante pot conveni să prelungească contractul printr-un act adițional. Locatarul are obligația să-l notifice pe locator cu 30 de zile înainte de expirarea termenului contractual, exprimându-și disponibilitatea pentru prelungirea contractului.

În prezentul contract nu-si găsește aplicabilitatea art. 1810 Cod Civil, în sensul că tacita relocatiune nu operează. Prin urmare, la expirarea termenului stipulat, contractul nu se prelungește de drept.

IV. PRETUL ÎNCHIRIERII

Art. 4. - Pretul închirierii, respectiv chiria lunară, este de **172,69 lei/lună**.

Locatarul va plăti chiria începând cu data semnării contractului.

Chiria pentru folosința spațiului este calculată conform prevederilor Hotărârii Guvernului României nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome.

Art.4.1. Neplata la termen a chiriei atrage obligația locatarului de a plăti obligații de plata accesorii conform prevederilor legale.

Art.4.2. Neplata chiriei pe 3 (trei) luni, precum și nerespectarea destinației pentru care spațiul a fost închiriat, constituie motiv de încetare de drept, fără nicio formalitate prealabilă, a contractului din inițiativa locatorului și de evacuare neconditionată a locatarului.

V. MODALITATI DE PLATA

Art. 5. - Locatarul se obliga sa plateasca lunar chiria stabilita la art. 4 al prezentului contract.

Plata chiriei se va efectua lunar in primele 10 zile urmatoare lunii pentru care se efectueaza plata prin virament din contul chiriei sau cu numerar in contul Municipiului Ploiesti RO39TREZ52121A300530XXXX deschis la Trezoreria Ploiesti.

In cazul in care locatarul nu plateste chiria la termenul scadent, va suporta obligatii de plata accesorii de 1% pe luna sau fractiune de luna, aplicat asupra cuantumului obligatiilor principale neachitate in termen, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

Chiria si obligatiile de plata accesorii pot fi modificate de locator potrivit actelor normative si a hotararilor Consiliului Local al Municipiului Ploiesti, ce intervin dupa incheierea contractului, cu conditia notificarii locatarului inainte de aplicarea noilor reglementari.

VI. OBLIGATIILE LOCATORULUI

Art. 6. - Locatorul se obliga :

- sa predea spatiul cu alta destinație decât aceea de locuință situat în Ploiești, str. G-ral Traian Moșoiu nr. 1A, etaj 1 in baza unui proces verbal de predare-primire;
- sa stabileasca profilul de activitate al acestora;
- sa controleze periodic modul cum este folosita si intretinuta de catre chirieas suprafata inchiriată si sa controleze periodic respectarea profilului stabilit la art. 2 al prezentului contract.

VII. OBLIGATIILE LOCATARULUI

Art. 7. - Locatarul se obliga:

a) sa achite T.V.A. la chiria stabilita prin contract, in conditiile in care legislatia o va cere.

b) sa plateasca chiria datorata prevazuta la art. 4, la termenele si in conditiile prezentului contract;

c) sa se prezinte la sediul locatorului in vederea ridicarii avizului de plata si sa prezinte locatorului lunar dovada efectuarii platii chiriei la termenele prevazute in contract;

d) beneficiarul contractului Partidul Alianța pentru Unirea Românilor are obligatia incheierii de contracte de asigurare pentru imobil in termen de maxim 60 de zile de la data intrarii in vigoare a prezentului contract;

e) locatorul se obliga sa nu faca nicio modificare constructiva asupra bunului inchiriat, fara acordul proprietarului;

f) sa asigure paza bunului inchiriat;

g) sa foloseasca bunul inchiriat numai potrivit destinatiei prevazute in art. 2; sa amenajeze si sa intretina pe cheltuiala proprie spatiul potrivit destinatiei acestuia, conform standardelor in vigoare, fara pretentii de recuperare a sumelor cheltuite in acest sens;

h) Locatarul se obliga, ca pe toata durata inchirierii, sa pastreze in bune conditii bunul inchiriat, precum si accesoriile acestuia, sa nu le degradeze sau deterioreze;

i) Locatarul il va instiinta in maxim 24 de ore pe locator despre orice actiune a unei terte persoane care ii tulbura folosinta;

j) Locatarul va raspunde de distrugerea totala sau partiala a bunului inchiriat care s-ar datora culpei sale;

k) sa raspunda de pagubele pricinuite de incendiu, daca nu va dovedi ca incendiul a provenit din caz fortuit, forta majora sau defect de constructie, ori prin comunicarea focului de la o cladire vecina;

l) locatarul este obligat sa elibereze spatiul inchiriat la incetarea contractului, in termen de 3 (trei) zile de la data aparitiei unei cauze de incetare, fara a fi necesara notificarea. In caz contrar, se va proceda la evacuarea acestuia in baza unei hotarari judecatoresti definitive si irevocabile sau pe cale administrativa conform prevederilor legale in vigoare.

Locatarul va datora chirie si obligatii de plata accesorii pana la parasirea efectiva a spatiului sau pana la punerea efectiva in executare a hotararii de evacuare;

m) orice alte lucrari de modernizare si consolidare, altele decat cele prevazute la art. 7 lit t), se efectueaza in spatiu numai cu acordul si, dupa caz, avizul Consiliului Local al Municipiului Ploiești si cu obtinerea tuturor avizelor si autorizatiilor prevazute de legislatia in vigoare.

Pe perioada in care se efectueaza lucrarile prevazute la alineatul de mai sus, precum si cele prevazute la art. 7 lit t), locatarul datoreaza chiria prevazuta in contractul de inchiriere.

n) in situatia in care chirasul elibereaza spatiul detinut inainte de expirarea termenului contractual, este obligat sa notifice locatorul cu 30 de zile inainte si sa solicite incheierea procesului verbal de predare – primire;

Pana la data intocmirii procesului verbal, acesta are obligatia sa achite chiria si obligatiile de plata accesorii calculate conform prevederilor legale in vigoare.

o) are obligatia sa permita accesul locatorului in spatiul inchiriat, ori de cate ori acest lucru este necesar pentru a controla bunul inchiriat si starea acestuia;

p) la incetarea locatiunii, chiriasul este obligat sa restituie spatiul cel putin in aceeaasi starea in care a fost primit, conform celor descrise in procesul verbal de predare – primire incheiat la data perfectarii contractului, situatie ce va fi consemnata intr-un proces verbal;

q) sa achite impozitul pe cladiri, impozitul pe teren si celelalte obligatii la bugetul local stabilite prin lege, sens in care se obliga sa declare contractul de inchiriere cu toate modificarile si completarile ulterioare la Serviciul Public Finante Locale Ploiesti;

r) sa incheie contracte ferme cu furnizorii de utilitati si sa respecte obligatiile asumate prin contracte. Repararea oricarui prejudiciu pe care chiriasul il va cauza acestora revine in exclusivitate chiriasului;

s) locatarul are obligatia respectarii tuturor normelor legale in vigoare in domeniul apararii impotriva incendiilor, sens in care are urmatoarele obligatii:

- sa stabileasca, prin dispozitii scrise, responsabilitatile si modul de organizare pentru apararea impotriva incendiilor în unitatea sa, sa le actualizeze ori de câte ori apar modificari si sa le aduca la cunostinta salariatilor, utilizatorilor si oricaror persoane interesate;
- sa asigure identificarea si evaluarea riscurilor de incendiu din unitatea sa si sa asigure corelarea masurilor de aparare impotriva incendiilor cu natura si nivelul riscurilor;
- sa solicite si sa obtina avizele si autorizatiile de securitate la incendiu, prevazute de lege, si sa asigure respectarea conditiilor care au stat la baza eliberarii acestora;
- sa permita, in conditiile legii, executarea controalelor si a inspectiilor de prevenire impotriva incendiilor, sa prezinte documentele si informatiile solicitate si sa nu ingreuneze sau sa obstructioneze in niciun fel efectuarea acestora;
- sa permita alimentarea cu apa a autospecialelor de interventie în situatii de urgenta;
- sa intocmeasca, sa actualizeze permanent si sa transmita Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta Judetean lista cu substantele periculoase, clasificate potrivit legii, utilizate in activitatea sa sub orice forma, cu mentiuni privind: proprietatile fizico- chimice, codurile de identificare, riscurile pe care le prezinta pentru sanatate si mediu, mijloacele de protectie recomandate, metodele de interventie si prim ajutor, substantele pentru stingere, neutralizare sau decontaminare;
- sa elaboreze instructiunile de aparare impotriva incendiilor si sa stabileasca atributiile ce revin salariatilor la locurile de munca;
- sa verifice daca salariatii cunosc si respecta instructiunile necesare privind masurile de aparare impotriva incendiilor si sa verifice respectarea acestor masuri semnalate corespunzator prin indicatoare de avertizare de catre persoanele din exterior care au acces în unitatea sa;
- sa asigure intocmirea si actualizarea planurilor de interventie si conditiile pentru aplicarea acestora in orice moment;
- sa permita, la solicitare, accesul fortelor inspectoratului in unitatea sa in scop de recunoastere, instruire sau de antrenament si sa participe la exercitiile si aplicatiile tactice de interventie organizate de acesta;

- sa asigure utilizarea, verificarea, întretinerea si repararea mijloacelor de aparare impotriva incendiilor cu personal atestat, conform instructiunilor furnizate de proiectant;
- sa asigure si sa puna în mod gratuit la dispozitie fortelor chemate în ajutor mijloacele tehnice pentru aparare impotriva incendiilor si echipamentele de protectie specifice riscurilor care decurg din existenta si functionarea unitatii sale, precum si antidotul si medicamentele pentru acordarea primului ajutor;
- sa informeze de îndata, prin orice mijloce, Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Judetean despre izbucnirea si stingerea cu forte si mijloace proprii a oricarui incendiu, iar în termen de 3 zile lucratoare sa completeze si sa trimita acestuia raportul de interventie;
- sa utilizeze în unitatea sa numai mijloace tehnice de aparare impotriva incendiilor, certificate conform legii;
- sa cunoasca si sa respecte normele de aparare impotriva incendiilor, specifice activitatilor pe care le organizeaza sau le desfasoara;
- sa întretina si sa foloseasca, în scopul pentru care au fost realizate, dotarile pentru apararea impotriva incendiilor;
- sa nu efectueze modificari neautorizate si fara acordul scris al proprietarului;
- sa aduca la cunostinta proprietarului, orice defectiune tehnica ori alta situatie care constituie pericol de incendiu;
- sa îndeplineasca orice alte atributii prevazute de lege privind apararea impotriva incendiilor

t) sa execute la timp si in bune conditii lucrarile de intretinere si reparatii dupa cum urmeaza:

La partea de constructii:

- spoieli, zugraveli si vopsitorii interioare si exterioare inclusiv reparatii si refacerea tencuielilor, curatirea fatadelor, repararea sau, dupa caz, inlocuirea invelitorilor cu respectarea legislatiei in vigoare, precum si vopsirea lor partiala sau totala, repararea jgheaburilor, burlanelor, paziilor, sorturilor, glafurilor;
- repararea, inlocuirea si vopsirea tamplariei interioare si exterioare inclusiv a feroneriei, pervazurilor, tocurilor si captuselilor, reparatii si inlocuiri de pardoseli si placaje de orice natura: faianta, mozaic, marmura, lemn, mase plastice etc.
- reparatii la trepte, contratrepte, balustrade si mina curenta;
- inlocuirea geamurilor sparte sau lipsa inclusiv chituirea lor, chituirea si montarea de baghete de lemn sau metalice la geamuri;
- curatirea cosurilor, curatirea, repararea si refacerea sobelor de orice fel; repararea si inlocuirea garniturilor metalice si usilor de curatire a cenusii la sobe;
- refacerea pavajelor deteriorate ca urmare a circulatiei vehiculelor sau specificului activitatii chiriasului; intretinerea si repararea imprejmuirilor; transformarile sau amenajarile interioare sau exterioare care sunt impuse de considerente estetice, sanitare, paza contra incendiilor sau functionale specifice activitatii chiriasului inclusiv lucrarile aferente, cu respectarea legislatiei;
- repararea grilelor metalice si a vitrinelor, inclusiv lucrarile aferente de zidarie si tencuieli;
- repararea si inlocuirea rulourilor, chingilor, obloanelor, jaluzelelor si jardinierelelor.

La instalatiile de incalzire centrala:

- inlocuirea partiala a radiatoarelor, repararea conductelor de legatura si a radiatoarelor, fara coloane de alimentare; inlocuirea garniturilor uzate ale robinetelor si ventilelor; revopsirea elementelor de radiator sau a conductelor aparente, intarirea bratarilor si consolelor existente pentru conducte si radiatoare; curatirea gratarelor la cazane; curatirea injectoarelor si arzatoarelor; ungerea partilor mobile la motoare si mecanisme;

- curatirea rezervoarelor de combustibil prin indepartarea reziduurilor, desfundarea conductelor de alimentare cu combustibil, repararea injectoarelor;

- rebobinarea motoarelor electrice de actionare a pompelor de circulatie aferente incalzirii sau prepararii apei calde; sudarea serpentinelor, curatarea de rugina si revopsirea interioara si exterioara a elementelor componente, revizuirea si repararea armaturilor, a izolatiilor termice etc. la boilere si schimbatoare de caldura.

La instalatiile sanitare:

- repararea si inlocuirea robinetelor si a bateriilor amestecatoare de apa la chiuvete, bai etc.; repararea si inlocuirea sifoanelor aparente de scurgere de la obiectele sanitare; inlocuirea garniturilor de la capacele pieselor de curatire; desfundarea sifoanelor de scurgere si a retelei de canalizare pana la caminul de iesire din cladire (exclusiv acesta);

- repararea sau inlocuirea partiala a conductelor de alimentare si a tuburilor de scurgere inlocuirea obiectelor sanitare sparte sau deteriorate, inclusiv vopsirea lor; repararea sau inlocuirea armaturilor de orice fel si a pieselor de legatura, revopsirea conductelor aferente;

- consolidarea si inlocuirea portprosopului, portsapunului, etajerei si a oglinzii;

- repararea si inlocuirea cazanului de baie, de rufe, de bucatarie si a burlanelor respective inlocuirea rezervorului de apa de la closet, inclusiv a partilor sale componente, repararea si centrarea pompelor, hidrofoarelor de hidrofor, inclusiv repararea armaturilor, a sticlei de nivel, a supapei de siguranta, precum si repararea elementelor de automatizare apartinand instalatiei ce serveste hidroforul, vidanizarea hasnalelor de tip uscat.

La instalatiile electrice:

- repararea si revizuirea instalatiei electrice, repararea si inlocuirea dozelor, intrerupatoarelor, fasungurilor, comutatoarelor, prizelor, sigurantelor fuzibile sau automate, butoanelor si automatelor de scara; inlocuirea becurilor, a globurilor, repararea tablourilor electrice;

Alte obligatii in sarcina chiriasului:

- repararea sau inlocuirea instalatiilor speciale, frigorifice, iluminat ornamental, ventilatie, etc.;

- intretinerea si repararea ascensoarelor de persoane si materiale;

- curatirea de frunze, noroi si alte sedimente a jgheaburilor si burlanelor, curatirea de zapada, turturi de gheata si alte depuneri ale acoperisurilor, jgheaburilor, burlanelor, teraselor, curtilor etc.;

- curatirea si desfundarea canalelor pentru evacuarea gunoaielor, curatirea si ungerea ghidajelor, platformelor si vagonetilor pentru evacuarea gunoiului; procurarea, repararea si revopsirea recipientilor de gunoi;

La expirarea termenului si in caz de neprelungire precum si in cazul rezilierii contractului, chiriasul nu se va intoarce cu pretentii pentru investitiile efectuate in spatiu; acestea sunt si vor ramane in proprietatea locatorului.

VIII. SUBLOCATIUNEA SI INCHIRIEREA

Art. 8. - Sunt strict interzise cesiunea contractului, subinchirierea in tot sau in parte a bunului inchiriat si orice forma de asociere si colaborare, cu exceptia birourilor parlamentare.

IX. INCETAREA LOCATIUNII

Art. 9. - Contractul inceteaza prin:

- expirarea termenului prevazut in contract;
- acordul de vointa, exprimat in scris, al partilor contractante;
- desfiintarea titlului locatorului; locatorul nu este raspunzator de schimbarea regimului juridic al spatiului ca urmare a unor eventuale reglementari legale adoptate dupa semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, locatarul nefiind in drept sa pretinda nici un fel de despagubiri de la locator si nici atribuirea unui alt spatiu;
- prin reziliere, in caz de nerespectare de catre chirias a oricarei clauze din contract;
- inceteaza de drept, cand nevoile urbanistice sau administrative, precum si interesul public impun acest lucru;
- in cazul intarzierii la plata chiriei cu 60 de zile, proprietarul va notifica chiriasului intentia de reziliere a contractului; rezilierea opereaza de drept daca in termen de 30 zile de la notificarea chiriasului nu isi indeplineste obligatiile cu privire la plata chiriei
- desfiintarea/dizolvarea/radierea persoanei juridice, respectiv a Partidului Alianta pentru Unirea Romanilor.

Art. 9.1. Indiferent de motivul de incetare a contractului invocat de locator, chiriasul este obligat sa plateasca chiria pana la data predarii spatiului sau a evacuarii, precum si sumele menite sa acopere prejudiciile create locatorului prin fapta sa.

X. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art. 10. - Pentru nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract, partea in culpa datoreaza celeilalte parti daune. Daunele se vor determina in functie de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiza tehnica.

Art. 11. - Pact comisoriu :

In caz de neexecutare, contractul se considera desfiintat la notificarea scrisa facuta de catre reprezentantii Municipiului Ploiesti, in cazul in care Partidul Alianta pentru Unirea Romanilor nu-si executa obligatiile contractuale prevazute la art. 7 alin (e),(g),(h). Prin urmare, rezilierea intervine de drept, dupa notificarea scrisa Partidului Alianta pentru Unirea Romanilor de catre reprezentantii Municipiului Ploiesti.

Art. 12. - Niciuna din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzatoare, total sau partial, a oricarei obligatii, care ii revine in baza acestui contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei, a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege, cu conditia notificarii in termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

Art. 13. - Orice modificari in statutul juridic, act de infiintare, sediu al locatarului vor trebui anuntate, in termenul limita de 48 ore, locatorului. Locatorul isi rezerva dreptul de a refuza pe viitor inchirierea imobilelor catre locatarii care nu isi executa obligatiile contractuale anterioare cu buna credinta.

XI. DISPOZITII FINALE

Art. 14 - Modificarea contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul partilor, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract, excepție făcând hotărârile Consiliului Local prin care se aduc modificări la tarife sau alte acte normative – legi, hotărâri de Guvern, ordonante, ale caror prevederi sunt imperative și nu fac obiectul unui act adițional.

Art. 15 - La încetarea contractului, atunci când locatarul datorează locatorului chirie restantă, obligații de plată accesorii sau daune, locatorul are drept de retenție asupra unor bunuri din spațiu până la data când obligația bugetară se stinge.

Art. 16 - Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

Art. 17. – Având în vedere Regulamentul nr. 679/27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei nr. 95/46/CE, ambele părți contractante se obligă să respecte clauza standard privind protecția datelor personale care constituie Anexa la prezentul contract.

Art. 18 - Prezentul contract produce efecte de la data încheierii acestuia.

Art. 19 - Prezentul contract de închiriere s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Municipiul Ploiești
PRIMAR,
Andrei Liviu Volosevici

Chirias,
Partidul Alianța pentru
Unirea Românilor

Directia Economica
Director Executiv,
Alina Alexandra Popescu

Vizat,
Serviciul Juridic Contencios, Contracte

Directia Gestiune Patrimoniu
Director Executiv,
Carmen Daniela Bucur

Serviciul Contracte,
Sef Serviciu,
Viorica Patrascu

Intocmit :Toma Georgeta Daniela

CLAUZA STANDARD PRIVIND PROTECȚIA DATELOR PERSONALE

MUNICIPIUL PLOIEȘTI cu sediul în Piața Eroilor nr.1A, reprezentat prin Primar Adrian Andrei Liviu Volosevici, în calitate de proprietar

și

PARTIDUL ALIANȚA PENTRU UNIREA ROMÂNILOR, cu sediul în Tunari, sat Tunari, județul Ilfov, str. Geneva nr. 20, ap.1, reprezentat prin cod de înregistrare fiscală 4197866, reprezentat prin domnul/doamna _____, în calitate de locatar sau chirias, pe de altă parte.

Art. 1. Părțile trebuie să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

Art. 2. Părțile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau împuternicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii. Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale
- informarea în caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore și, în cazul Prestatorului nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția acestuia,
- îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

Art. 3. Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemenea perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespundătoare realizării obiectului principal al contractului.

Art.4. Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrare a datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal
- vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor
- se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare
- se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că

este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor

- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor

- se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contract încheiat între Părți.

- se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală

- se vor asigura că datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat.

DIRECTIA GESTIUNE PATRIMONIU,
DIRECTOR EXECUTIV,
Carmen Daniela Bucur

CHIRIAȘ,
Partidul Alianța pentru Unirea Românilor

SERVICIUL CONTRACTE
SEF SERVICIU,
Viorica Pătrașcu

Întocmit:Toma Georgeta Daniela

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

Nr. 691/ 30.10.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind încheierea unui contract de închiriere între Municipiul Ploiești și Partidul Alianța pentru Unirea Românilor pentru folosința spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în imobilul din Ploiești, strada G-ral Traian Moșoiu nr. 1A, etaj 1

Potrivit art. 129 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

De asemenea, la art. 129 alin. (2), lit.c) din Codul Administrativ, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al al comunei, orașului sau municipiului.

Conform prevederilor art. 129, alin. (6) lit.b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, în exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), Consiliul Local hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Inițial, prin cererea nr. 11/23.05.2023, înregistrată la Municipiul Ploiești nr. 9558/24.05.2023 Alianța pentru Unirea Românilor a solicitat repartizarea spațiului din str. Democrației nr. 33 pe raza Municipiului Ploiești, județul Prahova care să deservească drept activității politice și parlamentare Partidului Alianța pentru Unirea Românilor în Municipiul Ploiești, județul Prahova.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 353/31.07.2023 s-a aprobat repartizarea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință din imobilul situat în Ploiești, str. Democrației nr. 33, identificat în releveul ce constituie Anexa nr. 1 la hotărâre, în suprafață utilă de 45,74 mp din care suprafață utilă principală în folosință exclusivă de 25,50 mp, suprafață dependințe aferente în folosință comună de 20,24 mp și suprafață teren aferent 69,26 mp către Partidul Alianța pentru Unirea Românilor și încheierea contractului de închiriere în condițiile prevăzute la art. 2 din aceasta. Urmare adoptării Hotărârii nr. 353/31.07.2023 de către Consiliul Local al Municipiului Ploiești, contractul de închiriere prevăzut în Anexa nr. 2 a acesteia a fost semnat de către reprezentanții Municipiului Ploiești. Totodată, s-a transmis adresa nr. 9558/24.05.2023 către Partidul Alianța pentru Unirea Românilor prin care a fost invitat în vederea semnării contractului de închiriere mai sus menționat.

Prin cererea înregistrată la Municipiul Ploiești la nr. 18336/11.09.2023 Partidul Alianța pentru Unirea Românilor a solicitat să se dispună schimbarea imobilului încredințat inițial aflat pe str. Democrației nr. 33 cu destinația sediu de partid, cu imobilul situat pe str. G-ral Traian Moșoiu nr. 1A, et 1 și et. 2, în suprafață de 68,16 mp, respectiv 17,16 mp.

Solicitarea a fost analizata in sedinta din data de 14.09.2023 a Comisiei pentru analizarea si repartizarea spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta care a consemnat "Punct de vedere Directia Juridica privind modalitatea de schimbare".

Prin adresa nr.1487/26.09.2023 Serviciul Juridic-Contencios, Contracte a comunicat urmatoarele:

"Conform art.26, alin 1, din Legea 334/2006 privind finanțarea activităților partidelor politice și a campaniilor electorale "Autoritățile administrației publice centrale și locale pot asigura spații pentru sediile centrale și locale ale partidelor politice, precum și terenurile aferente, la cererea motivată a acestora, iar conform alin 2. Partidele politice pot primi cel mult cate un sediu pe unitate administrativ-teritoriala..."

Contractul de inchiriere, anexa a HCL nr.353/31.07.2023 prin care s-a aprobat repartizarea spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta situat in str Democratiei, nr.33, Ploiesti, nu a fost semnat de catre reprezentantii Partidului Alianta pentru Unirea Românilor, motiv pentru care apreciem ca acesta nu a produs efecte juridice.

Avand in vedere cele mentionate mai sus, solicitarea de schimbare a spatiului cu sediu de partid se poate solutiona favorabil in ceea ce priveste doar un singur spatiu, iar inchirierea de catre autoritatile locale a spatiilor destinate sediilor partidelor politice urmeaza regimul juridic prevazut pentru inchirierea spatiilor cu destinatia de locuinta. "

Urmare transmiterii punctului de vedere de către Serviciul Juridic - Contencios, Contracte, solicitarea Partidului Alianta pentru Unirea Românilor a fost analizată în ședința din data de 11.10.2023 de către Comisia pentru analizarea si repartizarea spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta a Consiliului Local al Municipiului Ploiești care a consemnat "aviz favorabil schimbare sediu partid pentru imobilul din str. G-ral Traian Moșoiu nr. 1A , et. 1. Inițiere proiect de hotărâre de consiliu local revocare și repartizare."

Față de cele prezentate, supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Ploiești în regim de urgență proiectul de hotărâre alăturat privind încheierea unui contract de închiriere între Municipiul Ploiești și Partidul Alianța pentru Unirea Românilor pentru folosința spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în imobilul din Ploiești, strada G-ral Traian Moșoiu nr. 1A, etaj 1.

Consilieri: POPA Gheorghe

POPOVICI Horia-Nicolae

LUPU Bogdan

ANDREESCU Costel