

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR.

privind înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiesti a imobilelor terenuri situate în Ploiesti, str.Gheorghe Grigore Cantacuzino, nr. 226A, bl. 129E, adiacent apartamentului nr.2 din bl.129E, parter

Consiliul Local al municipiului Ploiești :

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri Marcu Valentin, Tudor Aurelian-Dumitru, Frusina Nicolae-Vlad, Popa Gheorghe, Andreescu Costel, Vîscan Robert-Ionuț, Ganea Cristian - Mihai și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr. la Direcția Gestiune Patrimoniu și sub nr. la Direcția Administrație Publică, Juridic –Contencios, Achiziții Publice, Contracte referitor la înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilelor terenuri situate în Ploiesti, str.Gheorghe Grigore Cantacuzino, nr. 226A, bl. 129E, adiacent apartamentului nr.2 din bl.129E, parter;

În temeiul prevederilor art. 6 din Legea nr. 213 din 17 noiembrie 1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 553, art. 859, alin. 2 și ale art. 1138 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor articolului 36, alin.1 și 2 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Raportul din data de 26.10.2023 al Comisiei speciale de inventariere desemnată prin Dispoziția nr.971/11.03.2020 a Primarului municipiului Ploiești, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Avizul Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale încheiat în data de;

În conformitate cu Ordinul nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.c), art.139, art.196 alin(1) lit.a) și ale art.354 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilelor terenuri în suprafață de 3,69 m.p. și în suprafață de 5,76 m.p., situate în Ploiești, str.Gheorghe Grigore Cantacuzino nr.226A, BL.129E, adiacent apartamentului nr.2 din blocul 129E, parter, identificate conform Anexei nr.1, Anexei nr.2 și Anexei nr.3 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Aprobă modificarea prin act adițional a contractului de concesiune nr.14526/13.12.2006 încheiat între Municipiul Ploiești și domnul Munteanu Augustin potrivit actului adițional cuprins în Anexa nr. 4 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Direcția Gestiune Patrimoniu va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Direcția Administrație Publică, Juridic - Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință domnului Munteanu Augustin și direcțiilor din cadrul aparatului de specialitate al primarului prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Mihaela Lucia Constantin**

Anexa nr.1 la H.C.L. nr. ____ / ____

Terenuri ce se înscriu în domeniul privat al municipiului Ploiești

Nr.crt.	Adresă imobil	Destinația imobilului	Suprafața (m.p.)
1	Ploiești, Str.Gheorghe Grigore Cantacuzino, nr.226A, bloc 129E	Teren adiacent apartamentului nr.2 din blocul 129E	Suprafață = 3,69 m.p.
2	Ploiești, Str.Gheorghe Grigore Cantacuzino, nr.226A, bloc 129E	Teren adiacent apartamentului nr.2 din blocul 129E	Suprafață = 5,76 m.p.

Director Executiv,
Carmen Daniela BUCUR

Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin TĂBÎRCĂ

Șef S.I.E.B.,
Gabriela MÎNDRUȚIU

Șef S.I.B.,
Mădălin NEGOIȚĂ

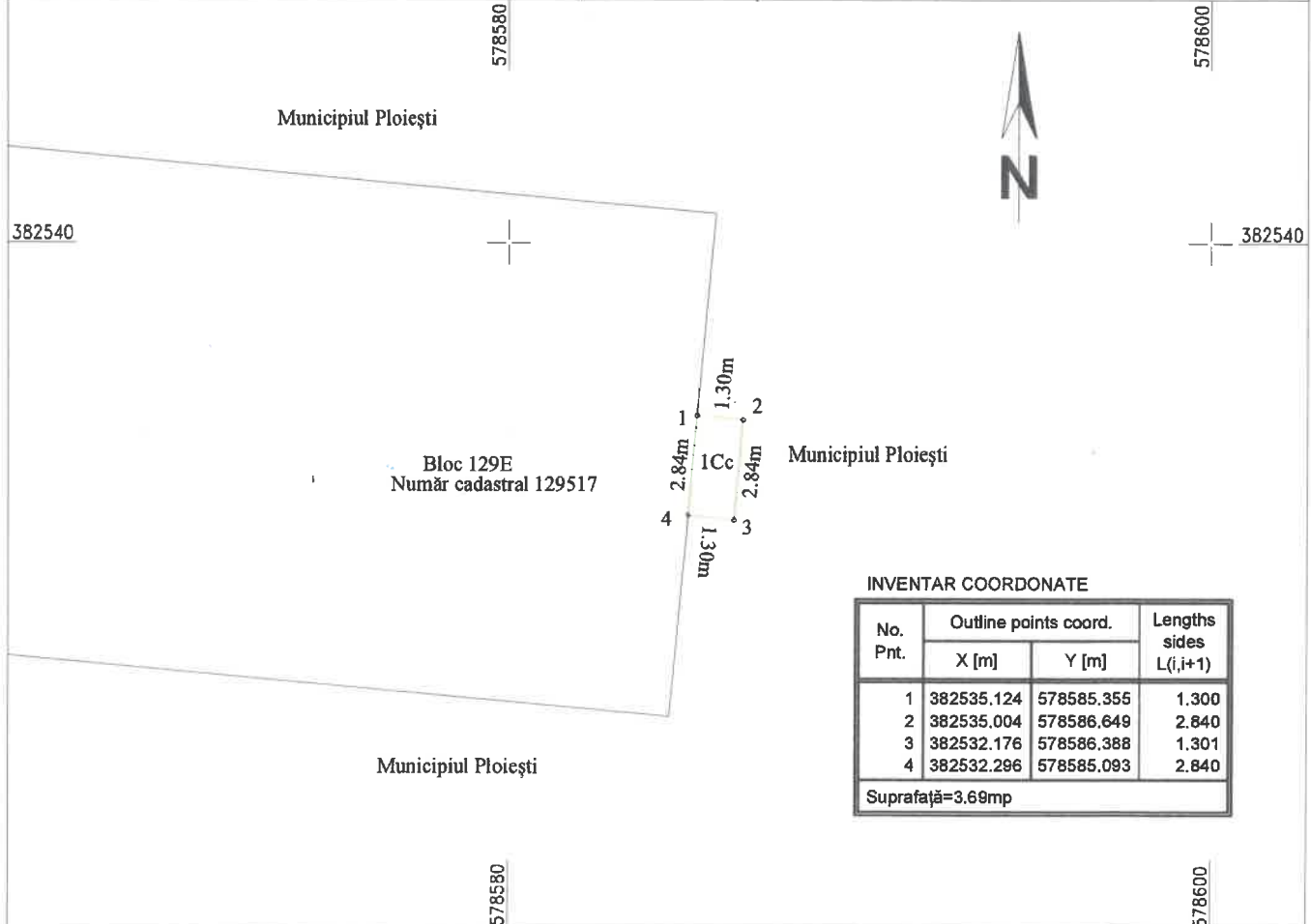
Întocmit: Consilier S.I.E.B – Dima Elena Da
Consilier S.I.B. - Neacșu Gabriel

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 200

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată:	Adresa imobilului:
	4mp	str. Gh. Gr. Cantacuzino nr. 226A, bl. 129E, Jud. Prahova

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	MUN. PLOIEȘTI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	4	Teren intravilan în suprafață de 3.69 aferent balconului adiacent apartamentului Mun. Ploiești, str. Gh. Gr. Cantacuzino nr. 226A, bl. 129E, parter, ap. 2
Total		4	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului= 4mp

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

**VOICU
ROMICA**

Semnat digital de
VOICU ROMICA
Data: 2023.06.29
13:14:08 +03'00'

AUTORIZAT
VOICU R. ROMICĂ
Categorie B
RO-PH-F Nr. 0222

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Parafa
Semnătura și data,
Ștampila BCPI

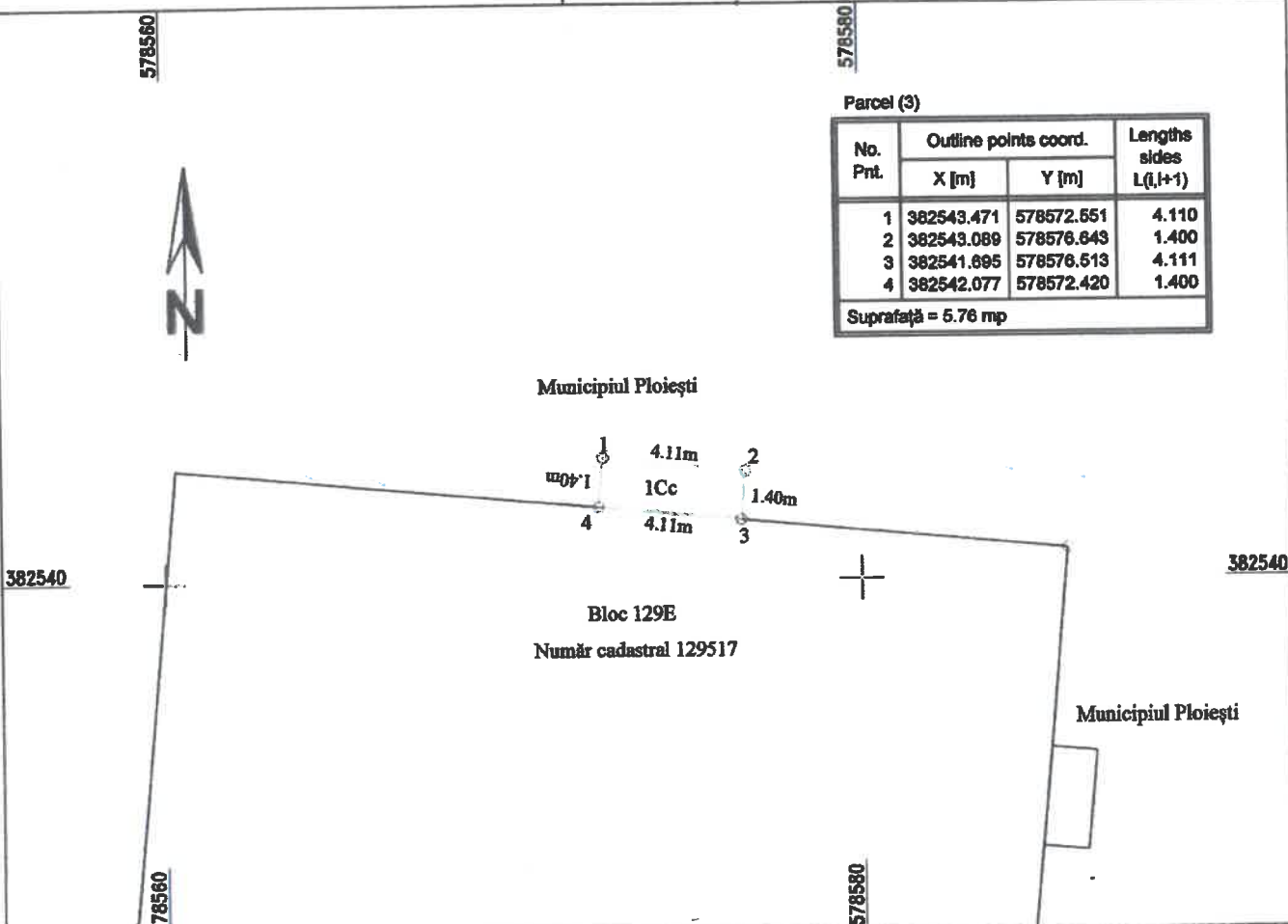
Data: Iunie 2023

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 200

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată:	Adresa imobilului:
	6mp	str. Gh. Gr. Cantacuzino nr. 226A, bl. 129E, Jud. Prahova

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	MUN. PLOIESTI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	6	Teren intravilan în suprafață de 5.76 aferent balconului adiacent apartamentului
			Mun. Ploiesti, str. Gh. Gr. Cantacuzino nr. 226A, bl. 129E, parter, ap. 2
Total		6	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului= 6mp

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral



Parafa
Semnătura și data,
Ștampila BCPI

Data: Iunie 2023

MUNICIPIUL PLOIEȘTI
NR. _____

ACT ADIȚIONAL NR. 2
la contractul de concesiune nr. 14526/13.12.2006
Încheiat astăzi _____

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. _____ / _____,
între:

Municipiul Ploiești, cu sediul în Piața Eroilor nr. 1A, în calitate de concedent,
reprezentat prin Primar, domnul Andrei Liviu Volosevici, pe de o parte,

și

Domnul Munteanu Augustin, CNP 1730119293101, cu domiciliul în comuna
Bucov, sat Bucov, strada Talea nr.72, județul Prahova, în calitate de concesionar, pe
de altă parte,

a intervenit prezentul act adițional prin care se modifică prevederile
contractului de concesiune nr.14526/13.12.2006 cu modificările ulterioare, după cum
urmează:

1) Art. 1 – 1 din contractul de concesiune se modifică și va avea următorul
conținut:

„Art.1 – 1. Obiectul contractului îl constituie exploatarea terenului, în suprafață
de 9,45 mp. aparținând domeniului privat al localității, atribuit prin concesiune
directă, în vederea realizării a doua balcoane în extinderea apartamentului situat la
parterul blocului din str.Gheorghe Grigore Cantacuzino nr.226A, bloc 129E, ap.2.
Terenul este identificat conform planurilor de situație ce constituie anexele nr. 2 și 3
la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. _____ / _____
și care fac parte integrantă din prezentul contract.

2) Art. 7 din contractul de concesiune se completează cu un nou alineat „12”
care va avea următorul conținut:

„ 12. Concesionarul are obligația să declare contractul de concesiune cu toate
modificările și completările ulterioare la Serviciul Public Finanțe Locale Ploiești în
vederea achitării impozitului pe clădiri, taxei (stabilite în condiții similare impozitului)
pe teren și celorlalte obligații la bugetul local stabilite prin lege, în cazul în care
legislația o impune.”

3) Se completează contractul de concesiune nr.14526/13.12.2006 cu Anexa la
prezentul act adițional ce cuprinde clauza standard privind protecția datelor personale.

4) Restul clauzelor contractuale prevăzute în contractul de concesiune nr.14526/13.12.2006, cu modificările și completările ulterioare rămân neschimbate.

5) Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de concesiune nr.14526/13.12.2006 și s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT
MUNICIPIUL PLOIESTI
PRIMAR,
Andrei Liviu Volosevici

CONCESIONAR,
Augustin Munteanu

Direcția Economică,
Director Executiv,
Alina Alexandra Popescu

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ,
JURIDIC –CONTENCIOS
ACHIZIȚII PUBLICE, CONTRACTE

DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU
Director Executiv,
Carmen Daniela Bucur

SERVICIUL CONTRACTE,
Șef Serviciu,
Viorica Pătrașcu

Întocmit:
Serviciul Contracte
Ruxandra Ionescu

Clauza standard privind protecția datelor personale

Părțile

Municipiul Ploiești, cu sediul în Ploiești, Piața Eroilor, nr.1A, în calitate de concedent, reprezentat prin Primar, domnul Andrei Liviu Volosevici, pe de o parte,

și

Domnul Munteanu Augustin, cu domiciliul în comuna Bucov, sat Bucov, str.Talea nr.72, județul Prahova, în calitate de concesionar, pe de altă parte,

Art. 1. Părțile trebuie să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

Art. 2. Părțile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau împuternicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucreează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii. Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale
- informarea în caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore și, în cazul Prestatorului nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția acestuia,
- îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

Art. 3. Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemenea perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespundentă realizării obiectului principal al contractului.

Art.4. Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrare a datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal
- vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor
- se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare
- se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor

- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor.
- se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contractul încheiat între Părți.
- se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală
- se vor asigura că datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat.

DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU

Director Executiv,

Carmen Daniela Bucur

Concesionar,

Munteanu Augustin

Serviciul Contracte,

Șef serviciu,

Viorica Pătrașcu

Întocmit :

Ruxandra Ionescu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

NR. 687/30.10.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiesti a imobilelor terenuri situate în Ploiesti, str.Gheorghe Grigore Cantacuzino, nr. 226A, bl. 129E, adiacent apartamentului nr.2 din bl.129E, parter

În conformitate cu prevederile art.354 al Ordonanței de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ: *„Domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ teritoriale este alcatuit din bunuri aflate in proprietatea lor si care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, statul sau unitatile administrativ teritoriale au drept de proprietate privata”*.

Potrivit prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.b) și c) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale având atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului precum și atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Prin adresa înregistrată la municipiul Ploiești sub nr.11801/03.07.2023, Domnul Munteanu Augustin, în calitate de proprietar a imobilului situat în Ploiești, str. Gheorghe Grigore Cantacuzino, nr.226A, bl.129E, ap.2, a solicitat: *"în scopul intabulării construcțiilor balcoanelor.... am rugămintea să efectuați demersurile necesare în scopul includerii în patrimoniul municipiului Ploiești a terenurilor aferente construcțiilor...."* și a anexat ca documente justificative: actele de proprietate, autorizația, contractul de concesiune și planurile de amplasament și delimitare aferente terenurilor.

Ulterior, prin adresa înregistrată la municipiul Ploiești sub nr.12652/17.07.2023, dl. Munteanu a completat documentația deja depusă și a comunicat faptul că: *"sunt de acord ca pe cheltuială proprie și fără pretenții de recuperare a sumelor de la bugetul local să întocmesc intabularea terenurilor aferente balcoanelor de la adresa poștală din Ploiești, str. Gheorghe, Grigore Cantacuzino, nr.226A, bl.129E, sc.A, parter, ap.2"*.

Prin adresa nr.307167/01.09.2023 reprezentanții Direcției Generale de Dezvoltare Urbană – Serviciul Cadastru și G.I.S. au comunicat: *„imobilul situat în*

Ploiești, str. Gheorghe Grigore Cantacuzino nr.226A, bl.129E corespunde din punct de vedere al denumirii de stradă și a adresei poștale”.

Prin adresa nr. 11801/26.09.2023, Serviciul Intabulări Bunuri a transmis d-lui Munteanu Augustin acordul pentru intabularea pe cheltuială proprie fără pretenții de recuperare a sumelor cheltuite cu această operațiune de la bugetul local, a imobilelor mai sus menționate, proprietatea Municipiului Ploiești, precum și transmiterea documentației cadastrale.

Ca atare, conform celor mai sus menționate, terenurile care fac obiectul solicitării și pe care sunt construite balcoanele, fac parte din domeniul privat al municipiului Ploiești nefiind înscrise ca poziții distincte în „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Ploiești”.

În vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară este necesară adoptarea unui proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilelor terenuri în suprafață de 3,69 m.p., respectiv 5,76 m.p. situate în Ploiești, Gheorghe Grigore Cantacuzino nr.226A, bl.129E, adiacente apartamentului nr.2 din blocul 129E, parter, urmând ca, după evaluarea terenurilor și înscrierea acestora în evidențele cadastrale să se urmeze procedura specifică de atestare și de valorificare conform prevederilor Codului Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate anterior, supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiești, în regim de urgență, prezentul proiect de hotărâre.

CONSILIERI:

MARCU Vale

TUDOR Aurelian-Dumitru

FRUSINA Nicolae - Vlad

POPA Gheorghe

ANDREESCU Costel

VÎSCAN Robert - Ionut

GANEA Cristian – Mihai