

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_**

**privind modificarea prin acte adiționale a contractului de concesiune nr. 1446/21.01.2014 încheiat între Municipiul Ploiești și Cabinetul Medical Individual Dr. Aldea Cristina Mihaela și a contractului de concesiune nr. 1442/20.01.2014 încheiat între Municipiul Ploiești și Cabinetul Medical Individual Dr. Topolog Carmen Maria pentru spațiile cu destinația de cabinete medicale situate în Ploiești, strada Pictor Iscovescu nr. 6**

**Consiliul Local al municipiului Ploiești:**

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri Popa Gheorghe, Popovici Horia-Nicolae, Lupu Bogdan, Andreescu Costel și Raportul de specialitate comun al Direcției Gestiune Patrimoniu nr. 350 12.10.2023 și al Direcției Administrație Publică Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte nr. 1703/30.10.2023 la proiectul de hotărâre privind modificarea prin acte adiționale a contractului de concesiune nr. 1446/21.01.20214 încheiat între Municipiul Ploiești și Cabinetul Medical Individual Dr. Aldea Cristina Mihaela și a contractului de concesiune nr. 1442/20.01.2014 încheiat între Municipiul Ploiești și Cabinetul Medical Individual Dr. Topolog Carmen Maria pentru spațiile cu destinația de cabinete medicale situate în Ploiești, str. Pictor Iscovescu nr. 6;

Având în vedere contractele de concesiune nr.1446/21.01.2014 și nr. 1442/20.01.2014 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere contractul de vânzare-cumpărare praxis autentificat sub nr. 1278/05.09.2023 de către Societatea Profesională Notarială Frațian, încheiat între Cabinet Medical Individual Dr. Aldea I. Cristina Mihaela, în calitate de vânzător și Dr. Vlad Costina-Alexandra, în calitate de cumpărător și contractul de vânzare-cumpărare praxis autentificat sub nr. 1277/05.09.2023 de către Societatea Profesională Notarială Frațian, încheiat între Cabinet Medical Individual Dr. Topolog N. Carmen -Maria, în calitate de vânzător și Dr. Vlad Costina-Alexandra, în calitate de cumpărător;

Având în vedere cererea înregistrată la Municipiul Ploiești nr. 18549/12.09.2023 înaintată de către Vlad Costina-Alexandra și cererile înregistrate la Municipiul Ploiești nr. 20579/26.09.2023 și nr. 20580/26.09.2023 înaintate de către CMI Dr. Topolog Carmen Carmen Maria și Dr. Aldea Cristina Mihaela ;

Văzând Procesele verbale ale Comisiei pentru analizarea și repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință a Consiliului Local al municipiului Ploiești încheiate în data de 14.09.2023 și în data de 11.10.2023;

Văzând avizul din data de ..... al Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești pentru Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale ;

În temeiul prevederilor art.129 alin (1), alin. (2) lit.c), alin.(6) lit.b), art.139 alin.(1), art.196 alin (1), lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** – Aprobă modificarea prin act adițional a contractului de concesiune nr. 1446/20.01.2014 încheiat între Municipiul Ploiești și Cabinetul Medical Individual Dr. Aldea Cristina Mihaela pentru spațiul cu destinația de cabinet medical situat în Ploiești, strada Pictor Iscovescu nr. 6 conform Anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** – Aprobă modificarea prin act adițional a contractului de concesiune nr. 1442/20.01.2014 încheiat între Municipiul Ploiești și Cabinetul Medical Individual Dr. Topolog Carmen Maria pentru spațiul cu destinația de cabinet medical situat în Ploiești, strada Pictor Iscovescu nr. 6, conform Anexei nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** – Aprobă modificarea prin act adițional a contractului de comodat nr. comodat nr. 1438/20.01.2014 încheiat între Municipiul Ploiești și Cabinetul Medical Individual Dr. Aldea Cristina Mihaela pentru folosința terenului în suprafață de 120,44 mp. reprezentând o cotă indiviză aferentă spațiului cu destinația de cabinet medical situat în Ploiești, strada Pictor Iscovescu nr. 6, conform Anexei nr. 3 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4** – Aprobă modificarea prin act adițional a contractului de comodat nr. 1439/20.01.2014 încheiat între Municipiul Ploiești și Cabinetul Medical Individual Dr. Topolog Carmen Maria pentru folosința terenului în suprafață de 83,78 mp. reprezentând o cotă indiviză aferentă spațiului cu destinația de cabinet medical situat în Ploiești, strada Pictor Iscovescu nr. 6, conform Anexei nr. 4 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 5** – Direcția Gestiune Patrimoniu, Direcția Administrație Publică Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 6.** – Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achizitii Publice, Contracte va aduce la cunostință persoanelor prevăzute în Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 prevederile prezentei hotărâri.

**Data în Ploiești, astăzi .....**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL,  
Mihaela Lucia Constantin**

MUNICIPIUL PLOIEȘTI  
DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU  
NR. .... / ..... ..

**ACT ADITIONAL NR. 1**  
la contractul de concesiune nr. 1446/20.01.2014  
încheiat astăzi \_\_\_\_\_

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, contractului de vânzare-cumpărare praxis autenticat nr. 1278/05.09.2023 de către Societatea Profesională Notarială Frațian, a intervenit prezentul act aditional prin care se modifica si se completeaza prevederile contractului de concesiune nr. 1446/20.01.2014 încheiat pentru exploatarea spatiului cu destinatia de cabinet medical situat în Ploiesti, strada Pictor Iscovescu nr. 6, dupa cum urmeaza:

**1) Cap.1. Partile contractante din contractul de concesiune nr. 1446/20.01.2014 se modifica începand cu data de 01.01.2024 si va avea urmatorul continut:**

**"1. Partile contractante**

**1.1. MUNICIPIUL PLOIESTI** cu sediul în Ploiesti, Piața Eroilor nr.1A, reprezentat prin Primar Andrei Liviu Volosevici, în calitate de concedent, pe de o parte  
și

**1.2 DR. VLAD COSTINA- ALEXANDRA -MEDIC SPECIALIST MEDICINA DE FAMILIE**, domiciliată în Ploiești, Bd. Republicii nr. 142, bl. 209, sc. A, et. 3, ap. 15 având CNP 2890620297324, în calitate de concesionar, pe de alta parte."

**2) Art.2.1 se modifica si va avea urmatorul continut:**

"2.1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spatiului în care functioneaza cabinetul medical Dr. Vlad Costina - Alexandra situat în Ploiesti, strada Pictor Iscovescu nr. 6, în suprafata totala de 31,35 mp.

**3) Art. 3.1 se modifică și va avea următorul conținut :**

" Durata concesiunii este până la data de 03.03.2024".

**4) Art.6.1 se completeaza cu noi alineate care vor avea urmatorul continut:**

"6.1.17. Concesionarul are obligația să declare prezentul contract de concesiune, cu toate modificările și completările ulterioare la Serviciul Public Finanțe Locale Ploiesti, în vederea achitării impozitului pe clădiri, taxei (stabilite în condiții similare impozitului) pe teren și celorlalte obligații la bugetul local stabilite prin lege, în cazul în care legislația o impune".

" 6.1.18. Concesionarul se obligă să achite diferența dintre redevența rezultată din raportul de evaluare și redevența achitată deja, în cazul în care Consiliul Local al Municipiului Ploiești stabilește în acest sens".

**5) Se completeaza contractul cu anexa la prezentul act aditional, ce cuprinde clauza standard privind protectia datelor personale.**

6) Restul clauzelor contractuale prevazute in contractul de concesiune nr.1446/20.01.2014 raman neschimbate.

7) Prezentul act additional face parte integranta din contractul de concesiune nr. 1446/20.01.2014 si s-a incheiat in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

**Concedent,**  
**Municipiul Ploiesti**  
PRIMAR,  
Andrei Liviu Volosevici

**Concesionar,**  
  
Dr. Vlad Costina-Alexandra  
Medic Specialist Medicină de Familie

Directia Economica  
Director Executiv,  
Irina Alexandra Popescu

Vizat,  
Serviciul Juridic Contencios, Contracte

Directia Gestiune Patrimoniu,  
Director Executiv,  
Carmen Daniela Bucur

Serviciul Contracte,  
Sef Serviciu,  
Viorica Pătrașcu

Intocmit: Toma Georgeta Daniela

**ANEXA la Actul Adicional nr. 1  
la contractul de concesiune nr. 1446/20.01.2014  
CLAUZA STANDARD PRIVIND PROTECȚIA DATELOR PERSONALE**

**Municipiul Ploiești** cu sediul în Piața Eroilor nr.1A, reprezentat prin Primar Andrei Liviu Volosevici, în calitate de concedent

și

**Dr. Vlad Costina- Alexandra** -medic specialist Medicina de Familie, domiciliată în Ploiești, Bd. Republicii nr. 142, bl. 209, sc. a, et. 3, ap. 15 având CNP 2890620297324 în calitate de concesionar, au intervenit următoarele:

**Art. 1.** Părțile trebuie să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

**Art. 2.** Părțile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau împuternicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii. Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale
- informarea în caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore și, în cazul Prestatorului nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția acestuia,
- îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

**Art. 3.** Părțile pot utiliza datele personale ale semnatărilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemenea perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespundătoare realizării obiectului principal al contractului.

**Art.4.** Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrarea datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal
- vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor
- se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare
- se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor
- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor
- se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contract încheiat între Părți.
- se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală
- se vor asigura că datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat.

**DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU**  
**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Carmen Daniela Bucur

Concesionar,  
Dr. Vlad Costina-Alexandra

**ȘEF SERVICIU,**  
Viorica Pătrașcu

Intocmit :Toma Georgeta Daniela

MUNICIPIUL PLOIEȘTI  
DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU  
NR. .... / ..... ..

**ACT ADITIONAL NR. 8**

la contractul de concesiune nr. 1442/20.01.2014  
încheiat astăzi \_\_\_\_\_

În baza Hotararii Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, contractului de vânzare-cumpărare praxis autentificat nr. 1277/05.09.2023 de către Societatea Profesională Notarială Frațian, a intervenit prezentul act aditional prin care se modifica si se completeaza prevederile contractului de concesiune nr. 1442/20.01.2014 încheiat pentru exploatarea spatiului cu destinatia de cabinet medical situat in Ploiesti, strada Pictor Iscovescu nr. 6, dupa cum urmeaza:

**1) Cap.1. Partile contractante din contractul de concesiune nr. 1442/20.01.2014 se modifica începand cu data de 01.01.2024 si va avea urmatorul continut:**

**"1. Partile contractante**

**1.1. MUNICIPIUL PLOIESTI** cu sediul in Ploiesti, Piața Eroilor nr.1A, reprezentat prin Primar Andrei Liviu Volosevici, in calitate de concedent, pe de o parte

si

**1.2 DR. VLAD COSTINA- ALEXANDRA -MEDIC SPECIALIST MEDICINA DE FAMILIE**, domiciliată în Ploiești, Bd. Republicii nr. 142, bl. 209, sc. A, et. 3, ap. 15 având CNP 2890620297324, in calitate de concesionar, pe de alta parte."

**2) Art.2.1 se modifica si va avea urmatorul continut:**

"2.1. Obiectul contractului de concesiune il constituie exploatarea spatiului in care functioneaza cabinetul medical Dr. Vlad Costina - Alexandra situat in Ploiesti, strada Pictor Iscovescu nr. 6, in suprafata totala de 43,61 mp.

**3) Art. 3.1 se modifică și va avea următorul conținut :**

" Durata concesiunii este până la data de 03.03.2024"

**4) Art.6.1 se completeaza cu un nou alineat care va avea urmatorul continut:**

"6.1.17. Concesionarul are obligația să declare prezentul contract de concesiune, cu toate modificările și completările ulterioare la Serviciul Public Finanțe Locale Ploiesti, în vederea achitării impozitului pe clădiri, taxei (stabilite în condiții similare impozitului) pe teren și celorlalte obligații la bugetul local stabilite prin lege, în cazul în care legislația o impune".

" 6.1.18. Concesionarul se obligă să achite diferența dintre redevența rezultată din raportul de evaluare și redevența achitată deja, în cazul în care Consiliul Local al Municipiului Ploiești stabilește în acest sens ".

**5) Se completeaza contractul cu anexa la prezentul act aditional, ce cuprinde clauza standard privind protectia datelor personale.**

6) Restul clauzelor contractuale prevazute in contractul de concesiune nr.1442/20.01.2014 raman neschimbate.

7) Prezentul act aditional face parte integranta din contractul de concesiune nr. 1442/20.01.2014 si s-a incheiat in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

**Concedent,**  
**Municipiul Ploiesti**  
**PRIMAR,**  
Andrei Liviu Volosevici

**Concesionar,**  
Dr. Vlad Costina - Alexandra  
Medic Specialist Medicina de Familie

Directia Economica  
Director Executiv,  
Alina Alexandra Popescu

Vizat,  
Serviciul Juridic Contencios, Contracte

Directia Gestiune Patrimoniu,  
Director Executiv,  
Carmen Daniela Bucur

Serviciul Contracte,  
Sef Serviciu,  
Viorica Pătrașcu

Intocmit: Toma Georgeta Daniela

**ANEXA la Actul Adicional nr. 8**  
**la contractul de concesiune nr. 1442/20.01.2014**  
**CLAUZA STANDARD PRIVIND PROTECȚIA DATELOR PERSONALE**

**Municipiul Ploiești** cu sediul în Piața Eroilor nr.1A, reprezentat prin Primar Andrei Liviu Volosevici, în calitate de concedent

și

**Dr. Vlad Costina- Alexandra** -medic specialist Medicina de Familie, domiciliată în Ploiești, Bd. Republicii nr. 142, bl. 209, sc. a, et. 3, ap. 15 având CNP 2890620297324 în calitate de concesionar, au intervenit următoarele:

**Art. 1.** Părțile trebuie să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

**Art. 2.** Părțile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau împuternicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii. Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale
- informarea în caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore și, în cazul Prestatorului nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția acestuia,
- îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

**Art. 3.** Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemenea perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespunzătoare realizării obiectului principal al contractului.

**Art.4.** Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrare a datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal
- vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor
- se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare
- se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor
- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor
- se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contract încheiat între Părți.
- se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală
- se vor asigura că datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat.

**DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU**

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Carmen Daniela Bucur

**ȘEF SERVICIU,**  
Viorica Pătrașcu

**Concesionar,**  
Dr. Vlad Costina-Alexandra

Intocmit :Toma Georgeta Daniela



Anexa nr. 3 la H.C.L. nr. \_\_\_\_\_

MUNICIPIUL PLOIEȘTI  
DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU  
NR. .... / ..... ..

**ACT ADITIONAL NR. 1**  
la contractul de comodat nr. 1438/20.01.2014  
încheiat astăzi \_\_\_\_\_

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, contractului de vânzare-cumpărare praxis autenticat nr. 1278/05.09.2023 de către Societatea Profesională Notarială Frațian, a intervenit prezentul act aditional prin care se modifica si se completeaza prevederile contractului de comodat nr. 1438/20.01.2014 încheiat pentru folosința terenului reprezentand o cota indiviza aferenta spatiului cu destinatia de cabinet medical situat in Ploiesti, strada Pictor Iscovescu nr. 6, dupa cum urmeaza:

**1) Cap.I. PĂRȚILE CONTRACTANTE din contractul de comodat nr. 1438/20.01.2014 se modifică începând cu data de 01.01.2024 si va avea urmatorul continut:**

**"1. Partile contractante**

**MUNICIPIUL PLOIESTI** cu sediul in Ploiesti, Piața Eroilor nr.1A, reprezentat prin Primar Andrei Liviu Volosevici, in calitate de concedent, pe de o parte

si

**DR. VLAD COSTINA-ALEXANDRA-MEDIC SPECIALIST MEDICINA DE FAMILIE**, domiciliată în Ploiești, Bd. Republicii nr. 142, bl. 209, sc. A, et. 3, ap. 15 având CNP 2890620297324, in calitate de concesionar, pe de alta parte."

**2) Art.4 din contractul de comodat se modifica si va avea urmatorul continut:**

**4.** Termenul contractului de comodat este până la data de 03.03.2024 și poate fi prelungit conform prevederilor legale în vigoare, cu acordul părților, cu condiția ca termenul limită să nu depășească durata contractului de concesiune nr. 1446/20.01.2014 al cărui obiect este cabinetul medical.

**3) Art.7, alin 4. se modifică și va avea urmatorul continut:**

" - în cazul încetării contractului de concesiune nr. 1446/20.01.2014 al cărui obiect îl constituie cabinetul medical, contractul de comodat încetează de drept, fără nicio altă formalitate".

**4) Se completeaza contractul cu anexa la prezentul act aditional, ce cuprinde clauza standard privind protectia datelor personale.**

5) Restul clauzelor contractuale prevazute in contractul de comodat nr. 1438/20.01.2014 raman neschimbate.

6) Prezentul act aditional face parte integranta din contractul de comodat nr. 1438/20.01.2014 si s-a incheiat in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

**Comodant,**  
**Municipiul Ploiesti**  
PRIMAR,  
Andrei Liviu Volosevici

**Comodatar,**  
Dr. Vlad Costina -Alexandra  
Medic Specialist Medicina de Familie

Directia Economica  
Director Executiv,  
Alina Alexandra Popescu

Vizat,  
Serviciul Juridic Contencios, Contracte

Directia Gestiune Patrimoniu,  
Director Executiv,  
Carmen Daniela Bucur

Serviciul Contracte,  
Sef Serviciu,  
Viorica Pătrașcu

Intocmit: Toma Georgeta Daniela

**ANEXA la Actul Additional nr. 1  
la contractul de comodat nr. 1438/20.01.2014  
CLAUZA STANDARD PRIVIND PROTECȚIA DATELOR PERSONALE**

**Municipiul Ploiești** cu sediul în Piața Eroilor nr.1A, reprezentat prin Primar Andrei Liviu Volosevici, în calitate de concedent

și

**Dr. Vlad Costina- Alexandra** -medic specialist Medicina de Familie, domiciliată în Ploiești, Bd. Republicii nr. 142, bl. 209, sc. a, et. 3, ap. 15 având CNP 2890620297324 în calitate de concesionar, au intervenit următoarele:

**Art. 1.** Părțile trebuie să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

**Art. 2.** Părțile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau împuternicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii. Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale
- informarea în caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore și, în cazul Prestatorului nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția acestuia,
- îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

**Art. 3.** Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemenea perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespunzătoare realizării obiectului principal al contractului.

**Art.4.** Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrarea datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal
- vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor
- se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare
- se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor
- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor
- se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contract încheiat între Părți.
- se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală
- se vor asigura că datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat.

**DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU**

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Carmen Daniela Bucur

**ȘEF SERVICIU,**  
Viorica Pătrașcu

**Concesionar,**  
Dr. Vlad Costina-Alexandra

Intocmit :Toma Georgeta Daniela

MUNICIPIUL PLOIEȘTI  
DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU  
NR. .... / ..... ..

**ACT ADITIONAL NR. 8**  
la contractul de comodat nr. 1439/20.01.2014  
încheiat astăzi \_\_\_\_\_

În baza Hotararii Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, contractului de vânzare-cumpărare praxis autentificat nr. 1278/05.09.2023 de către Societatea Profesională Notarială Frațian, a intervenit prezentul act aditional prin care se modifica si se completeaza prevederile contractului de comodat nr. 1439/20.01.2014 încheiat pentru folosința terenului reprezentand o cota indiviza aferenta spatiului cu destinatia de cabinet medical situat in Ploiesti, strada Pictor Iscovescu nr. 6 , dupa cum urmeaza:

**1) Cap.I. PĂRȚILE CONTRACTANTE din contractul de comodat nr. 1439/20.01.2014 se începând cu data de 01.01.2024 modifică si va avea urmatorul continut:**

**"1. Partile contractante**

**MUNICIPIUL PLOIESTI** cu sediul in Ploiesti, Piața Eroilor nr.1A, reprezentat prin Primar Andrei Liviu Volosevici, in calitate de concedent, pe de o parte

si

**DR. VLAD COSTINA-ALEXANDRA-MEDIC SPECIALIST MEDICINA DE FAMILIE**, domiciliată în Ploiești, Bd. Republicii nr. 142, bl. 209, sc. A, et. 3, ap. 15 având CNP 2890620297324, in calitate de concesionar, pe de alta parte."

**2) Art.4 din contractul de comodat se modifica si va avea urmatorul continut:**

4. Termenul contractului de comodat este până la data de 03.03.2024 și poate fi prelungit conform prevederilor legale în vigoare, cu acordul părților, cu condiția ca termenul limită să nu depășească durata contractului de concesiune nr. 1442/20.01.2014 al cărui obiect este cabinetul medical.

**3) Art.7, alin 4. se modifică și va avea urmatorul continut:**

“ - în cazul încetării contractului de concesiune nr. 1442/20.01.2014 al cărui obiect este cabinetul medical, contractul de comodat încetează de drept, fără nicio altă formalitate”.

**4) Se completeaza contractul cu anexa la prezentul act aditional, ce cuprinde clauza standard privind protectia datelor personale.**

5) Restul clauzelor contractuale prevazute in contractul de comodat nr. 1439/20.01.2014 raman neschimbate.

6) Prezentul act aditional face parte integranta din contractul de comodat nr. 1439/20.01.2014 si s-a incheiat in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

**Comodant,**  
**Municipiul Ploiesti**  
**PRIMAR,**  
Andrei Liviu Volosevici

**Comodatar,**  
Dr. Vlad Costina -Alexandra  
Medic Specialist Medicina de Familie

Directia Economica  
Director Executiv,  
Alina Alexandra Popescu

Vizat,  
Serviciul Juridic Contencios, Contracte

Directia Gestiune Patrimoniu,  
Director Executiv,  
Carmen Daniela Bucur

Serviciul Contracte,  
Sef Serviciu,  
Viorica Pătraşcu

Intocmit: Toma Georgeta Daniela

**ANEXA la Actul Aditonal nr. 8**  
**la contractul de comodat nr. 1439/20.01.2014**  
**CLAUZA STANDARD PRIVIND PROTECȚIA DATELOR PERSONALE**

**Municipiul Ploiești** cu sediul în Piața Eroilor nr.1A, reprezentat prin Primar Andrei Liviu Volosevici, în calitate de concedent  
și

**Dr. Vlad Costina- Alexandra** -medic specialist Medicina de Familie, domiciliată în Ploiești, Bd. Republicii nr. 142, bl. 209, sc. a, et. 3, ap. 15 având CNP 2890620297324 în calitate de concesionar, au intervenit următoarele:

**Art. 1.** Părțile trebuie să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

**Art. 2.** Părțile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau împuternicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii. Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale
- informarea în caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore și, în cazul Prestatorului nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția acestuia,
- îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

**Art. 3.** Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemenea perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespundentă realizării obiectului principal al contractului.

**Art.4.** Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrarea datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal
- vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor
- se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare
- se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor
- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor
- se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contract încheiat între Părți.
- se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală
- se vor asigura că datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat.

**DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU**  
**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Carmen Daniela Bucur

Concesionar,  
Dr. Vlad Costina-Alexandra

**ȘEF SERVICIU,**  
Viorica Pătrașcu

Intocmit :Toma Georgeta Daniela

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

nr. 692/30.10.2023

### REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind modificarea prin acte adiționale a contractului de concesiune nr. 1446/21.01.2014 încheiat între Municipiul Ploiești și Cabinetul Medical Individual Dr. Aldea Cristina Mihaela și a contractului de concesiune nr. 1442/20.01.2014 încheiat între Municipiul Ploiești și Cabinetul Medical Individual Dr. Topolog Carmen Maria pentru spațiile cu destinația de cabinete medicale situate în Ploiești, strada Pictor Iscovescu nr. 6**

Potrivit art. 129 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale. De asemenea, la art. 129 alin. (2), lit.c) din Codul administrativ, este prevăzut faptul că, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului.

Prin Hotărârea Guvernului României nr. 884/2004 s-a stabilit cadrul juridic referitor la concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale.

Conform prevederilor art. 2 alin. (1) din Hotărârea Guvernului României nr. 884/2004 concesiunea imobilelor în care funcționează cabinetele medicale înființate conform Ordonanței Guvernului nr. 124/1998, republicată, cu completările ulterioare, prevăzute la art. 1, alin. (1) se face fără licitație publică și potrivit prevederilor acestei hotărâri.

Spațiile concesionate vor fi utilizate doar în scopul desfășurării de activități medicale.

Între Municipiul Ploiești și Cabinetul Medical Individual Dr. Aldea Cristina Mihaela este încheiat contractul de concesiune nr. 1446/20.01.2014 având ca obiect exploatarea spațiului în care funcționează cabinetul medical Dr. Aldea Cristina Mihaela situat în Ploiești, str. Pictor Iscovescu nr. 6 în suprafață totală de 31,35 mp.

Durata contractului de concesiune este până la data de 15.12.2023.

Totodată, între Municipiul Ploiești și CMI Dr. Aldea Cristina Mihaela este încheiat contractul de comodat nr. 1438/20.01.2014 pentru folosința terenului în suprafață de 120,44 mp. reprezentând o cotă indiviză din suprafața de teren aferentă spațiului cu destinația de cabinet medical situat în Ploiești, strada Pictor Iscovescu nr. 6.

Între Municipiul Ploiești și Cabinetul Medical Individual Dr. Topolog Carmen Maria este încheiat contractul de concesiune nr. 1442/20.01.2014 având ca obiect exploatarea spațiului în care funcționează cabinetul medical Dr. Topolog Carmen Maria situat în Ploiești, str. Pictor Iscovescu nr. 6 în suprafață totală de 43,61 mp.

Spațiul cu destinația de cabinet medical este folosit în sistem tură/contratură cu CMI. Dr. Vlădescu Ligia Adriana.

Durata contractului de concesiune este până la data de 31.12.2023.

Totodată, între Municipiul Ploiești și CMI Dr. Topolog Carmen Maria este încheiat contractul de comodat nr. 1497/20.01.2014 pentru folosința terenului în suprafață de

83,78 mp. reprezentand o cota indiviza din suprafata de teren aferenta spatiului cu destinatia de cabinet medical situat in Ploiesti, strada Pictor Iscovescu nr. 6.

Prin cererea înregistrată la Municipiul Ploiești la nr. 18549/12.09.2023 Dr. Vlad Costina - Alexandra a solicitat preluarea concesiunii celor două spații cu destinație cabinet medical - medicină de familie din Ploiești, str. Pictor Iscovescu nr. 6 de la CMI Dr. Aldea Cristina Mihaela și CMI Dr. Topolog Carmen Maria pentru a se putea asigura continuitatea serviciilor de medicina de familie persoanelor aflate pe lista de pacienți a celor 2 cabinete, pacienți care prin această continuitate nu vor fi nevoiți să își schimbe medicul de familie ca și locație.

Preluarea celor două praxisuri a fost efectuată prin încheierea a două acte de vânzare-cumpărare praxis. Această solicitare s-a făcut având în vedere că reprezentantele celor două cabinete, ca urmare a împlinirii vârstei legale de pensionare nu mai doresc să continue activitatea decât până la data de 31.12.2023, urmând ca începând cu data de 01.01.2024 medicul de familie al celor doua praxisuri din Ploiești, str. Pictor Iscovescu nr. 6 să fie Dr. Vlad Costina-Alexandra.

Conform contractului de vânzare-cumpărare praxis autentificat sub nr. 1278/09.05.2023 de către Societatea Profesională Notarială Frațian, Doctor Aldea Cristina - Mihaela, reprezentant legal al Cabinet Medical Individual Aldea I. Cristina - Mihaela, specialitatea Medicină de Familie vinde doamnei Doctor Vlad Costina-Alexandra Praxisul Cabinetul Medical Individual Aldea I. Cristina - Mihaela, specialitatea Medicină de Familie, care reunește patrimoniul de afecțiuni profesionale, infrastructura cabinetului și clientela reprezentată de pacienți și alți beneficiari ai serviciilor oferite de cabinet. Potrivit contractului de vânzare -cumpărare autentificat sub nr. 1278/09.05.2023 Aldea Cristina - Mihaela, reprezentant legal al Cabinet Medical Individual Aldea I. Cristina - Mihaela, specialitatea Medicină de Familie declară că face această vânzare în vederea desfășurării de către doamna Dr. Vlad Costina-Alexandra, aceasta urmând să folosească acest spațiu drept punct de lucru. Totodată, doamna Dr. Aldea Cristina -Mihaela, în calitate de reprezentant legal al Cabinetului Medical Individual Aldea I. Cristina - Mihaela a declarat că vânzarea de praxis se face ca urmare a împlinirii vârstei de pensionare.

Conform contractului de vânzare-cumpărare praxis autentificat sub nr. 1277/09.05.2023 de către Societatea Profesională Notarială Frațian, Doctor Topolog Carmen - Maria, reprezentant legal al Cabinet Medical Individual Topolog N. Carmen- Maria, specialitatea Medicină de Familie vinde doamnei Doctor Vlad Costina-Alexandra Praxisul Cabinetul Medical Individual Topolog N. Carmen-Maria, specialitatea Medicină de Familie, care reunește patrimoniul de afecțiuni profesionale, infrastructura cabinetului și clientela reprezentată de pacienți și alți beneficiari ai serviciilor oferite de cabinet. Potrivit contractului de vânzare-cumpărare autentificat la nr. 1277/09.05.2023, Topolog N. Carmen- Maria reprezentant legal al Cabinet Medical Individual Topolog N. Carmen- Maria, specialitatea Medicină de Familie declară că face această vânzare în vederea desfășurării de către doamna Dr. Vlad Costina-Alexandra, aceasta urmând să folosească acest spațiu drept punct de lucru. Totodată, doamna Dr. Topolog N. Carmen -Maria, în calitate de reprezentant legal al Cabinetului Medical Individual Topolog N. Carmen - Maria a declarat că vânzarea de praxis se face ca urmare a împlinirii vârstei de pensionare.



Solicitarea a fost analizată de către Comisia pentru analizarea si repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință a Consiliului Local al Municipiului Ploiești în ședința din data de 14.09.2023 care a emis aviz favorabil cu precizarea inițiere proiect hotărâre consiliu local.

Ulterior, prin cererea înregistrată la Municipiul Ploiești la nr. 22111/06.10.2023 CMI Dr. Aldea Cristina Mihaela a solicitat prelungirea contractului de concesiune nr. 1446/20.01.2014 încheiat cu Municipiul Ploiești pentru folosința spațiului cu destinația de cabinet medical situat în Ploiești, str. Pictor Iscovescu nr. 6 și a contractului de comodat nr. 1497/20.01.2014 încheiat cu Municipiul Ploiești pentru folosința terenului în suprafață de 83,78 mp. reprezentand o cota indiviza din suprafata de teren aferenta spatiului cu destinatia de cabinet medical situat in Ploiesti, strada Pictor Iscovescu nr. 6.

Totodată, CMI Dr Aldea Cristina Mihaela a notificat faptul că este de acord cu preluarea în continuare a spațiului și terenului situate în Ploiești, str. Pictor Iscovescu nr. 6 de către Dr. Vlad Costina -Alexandra, cu scopul de a continua activitatea medicală după pensionarea acesteia.

Solicitarea CMI Dr. Aldea Cristina Mihaela a fost analizată de către Comisia pentru analizarea si repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință a Consiliului Local al Municipiului Ploiești în ședința din data de 11.10.2023 care a consemnat aviz favorabil până la 03.03.2024 având în vedere avizul anual de la Colegiul Medicilor Prahova pentru Dr. Vlad Costina-Alexandra care preia praxisul.

Față de cele prezentate, supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Ploiești în regim de urgență proiectul de hotărâre alăturat privind modificarea prin acte adiționale a contractului de concesiune nr. 1446/21.01.2014 încheiat între Municipiul Ploiești și Cabinetul Medical Individual Dr. Aldea Cristina Mihaela și a contractului de concesiune nr. 1442/20.01.2014 încheiat între Municipiul Ploiești și Cabinetul Medical Individual Dr. Topolog Carmen Maria pentru spațiile cu destinația de cabinete medicale situate în Ploiești, strada Pictor Iscovescu nr. 6

**Consilieri:** POPA Gheorghe

POPOVICI Horia-Nicolae

LUPU Bogdan

ANDREESCU Costel