

ROMANIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTARAREA NR.

privind aprobarea PUZ – pentru:

„SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN ZONA ACTIVITĂȚI DE PRODUCȚIE ȘI TRANSPORTURI ȘI ZONĂ ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE DE SERVICII ȘI SPAȚII VERZI ÎN ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII ȘI ZONĂ DE LOCUINȚE COLECTIVE”, Municipiul Ploiești, Str. Rudului nr. 262, jud. Prahova.

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare nr...../..... al primarului Municipiului Ploiești, Andrei Liviu Voloșevici, Raportul de Specialitate comun al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană nr. 307376 din data de 08.09.2023 și al Direcției Administrație Publică, Juridic Contencios, Achizitii Publice, Contracte nr...../..... și văzând documentația urbanistică PUZ – pentru: „SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN ZONA ACTIVITĂȚI DE PRODUCȚIE ȘI TRANSPORTURI ȘI ZONĂ ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE DE SERVICII ȘI SPAȚII VERZI ÎN ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII ȘI ZONĂ DE LOCUINȚE COLECTIVE”, municipiul Ploiești, str. Rudului nr. 262, jud. Prahova, beneficiar S.C. MERCURY PROPERTY DEVELOPMENT S.R.L., întocmită de S.C. ZAB TEN CONSULTING S.R.L., arh. Vladimir Valeriu Cazan;

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism nr. 022 din data de 15.06.2023, aviz care a stat la baza fundamentării avizului favorabil al Arhitectului Șef nr. 014 din data de 15.06.2023;

Ținând cont de Avizul Comisiei de specialitate nr. 4 „Comisia pentru organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, circulație rutieră, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură” din data de 12.10.2023;

În baza Hotărârii Consiliului Local Ploiești nr. 426 din data de 26.11.2020 privind constituirea Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a municipiului Ploiești;

În conformitate cu art. 47 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (1) și alin. (6), lit. c) și art.196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, modificată și completată;

HOTĂRĂȘTE :

ART.1 Aproba PUZ – pentru : „SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN ZONA ACTIVITĂȚI DE PRODUCȚIE ȘI TRANSPORTURI ȘI ZONĂ ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE DE SERVICII ȘI SPAȚII VERZI ÎN ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII ȘI ZONĂ DE LOCUINȚE COLECTIVE”, str. Rudului nr. 262, municipiul

Ploiești, jud. Prahova, beneficiar S.C. MERCURY PROPERTY DEVELOPMENT, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2 Prevederile Planului Urbanistic Zonal prevăzute la art.1 sunt valabile până la aprobarea actualizării Planului Urbanistic General al Municipiului Ploiești.

ART.3 Direcția Generală de Dezvoltare Urbană va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.4 Direcția Administrație Publică, Juridic - Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștința celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Mihaela – Lucia CONSTANTIN**

**ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

Nr. 690 / 30.10.2023

**REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre :**

Plan Urbanistic Zonal - „SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN ZONA ACTIVITĂȚI DE PRODUCȚIE ȘI TRANSPORTURI ȘI ZONĂ ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE DE SERVICII ȘI SPAȚII VERZI ÎN ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII ȘI ZONĂ DE LOCUINȚE COLECTIVE”, municipiul Ploiești, str. Rudului nr.262, jud. Prahova,

Beneficiar: S.C. MERCURY PROPERTY DEVELOPMENT S.R.L.;

**Proiectant: S.C. ZAB TEN CONSULTING S.R.L., arh. Vladimir Cazan, atestat
RUR;**

Prin cererile înregistrate cu nr. 302810/06.04.2023; 303206/24.04.2023 și 307360/07.08.2023 la Primăria municipiului Ploiești – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, s-a solicitat aprobarea documentației urbanistice PUZ – „SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN ZONA ACTIVITĂȚI DE PRODUCȚIE ȘI TRANSPORTURI ȘI ZONĂ ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE DE SERVICII ȘI SPAȚII VERZI ÎN ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII ȘI ZONĂ DE LOCUINȚE COLECTIVE”, municipiul Ploiești str. Rudului nr.262, jud. Prahova, beneficiar S.C. MERCURY PROPERTY DEVELOPMENT S.R.L.;

Elaboratorul a executat Planul Urbanistic Zonal la comanda beneficiarului S.C. MERCURY PROPERTY DEVELOPMENT S.R.L., în concordanță cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/2000 și în conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare.

Elaboratorul modifică prevederile Planului Urbanistic General al municipiului Ploiești aprobat prin Hotărârea nr. 209 din 10.12.1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, respectând prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr.176/N/2000 - Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Supunem spre aprobarea, în regim de urgență, Consiliului Local al municipiului Ploiești documentația urbanistică PUZ – pentru : „SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN ZONA ACTIVITĂȚI DE PRODUCȚIE ȘI TRANSPORTURI ȘI ZONĂ ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE DE SERVICII ȘI SPAȚII VERZI ÎN ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII ȘI ZONĂ DE LOCUINȚE COLECTIVE”, str. Rudului nr.262, municipiul Ploiești, jud. Prahova, beneficiar S.C. MERCURY PROPERTY DEVELOPMENT S.R.L.;

Primar,

ANDREI LIVIU VOLOSEVICI