

JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR.

**privind oportunitatea/neoportunitatea achiziționării imobilului
situat în Ploiești, str.Mihai Bravu nr.239G**

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri Marcu Valentin, Tudor Aurelian-Dumitru, Frusina Nicolae-Vlad, Popa Gheorghe, Andreescu Costel, Vîscan Robert-Ionuț și Ganea Cristian Mihai și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr. la Direcția Gestiune Patrimoniu și sub nr. la Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte referitor la oportunitatea/neoportunitatea achiziționării imobilului situat în Ploiești, str.Mihai Bravu nr.239G;

Văzând adresa înregistrată la municipiul Ploiești sub nr.11033/20.06.2023 înaintată de către dl.Horea Dinea, în calitate de administrator al S.C.START APARTS SMALL S.R.L.;

Având în vedere Avizul din data al Comisiei de specialitate nr.2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.c), art.139, art.196 alin(1) lit.a) și ale art. 354 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă oportunitatea/neoportunitatea achiziționării imobilului situat în Ploiești, str.Mihai Bravu nr.239G, la valoarea de 2.918.900 Euro + TVA (1010 Euro/mp construit + TVA), terenul aferent construcției, precum și terenul aferent locurilor de parcare fiind incluse în acest preț.

Imobilul este compus din teren intravilan în suprafață de 2804 mp (din care 2035 mp aferent locurilor de parcare și 769 mp aferent construcției) și construcție de locuințe parter + 4 etaje, având suprafața construită la sol de 578 mp, suprafața desfașurată de 2890 mp, construcția fiind compusă din 98 apartamente de aproximativ 21 mp (fiecare

beneficiind de baie proprie utilată cu vas de toaleta, chiuvetă și cabina de duș) + camera tehnică și spații comune.

Art.2.Direcția Gestiune Patrimoniu și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3.Direcția Administrație Publică, Juridic–Contencios, Achizitii Publice, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,
Mihaela Lucia CONSTANTIN**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI

NR. 684/30.10.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind oportunitatea/neoportunitatea achiziționării imobilului situat în Ploiești, str.Mihai Bravu nr.239G

Potrivit prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.b) și c) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale având atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului precum și atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

În conformitate cu prevederile art.354 ale Ordonanței de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ: „Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ teritoriale au drept de proprietate privată”.

Printr-o scrisoare de intenție dl.Horea Dinea, în calitate de administrator al S.C.START APARTS SMALL S.R.L. și-a exprimat intenția de a oferi spre vânzare imobilul situat în Ploiești, str.Mihai Bravu nr.239G, compus din teren intravilan în suprafața de 2804 mp (din care 2035 mp aferent locurilor de parcare și 769 mp aferent construcției) și construcție de locuințe parter + 4 etaje, având suprafața construită la sol de 578 mp, suprafața desfasurată de 2890 mp, construcția fiind compusă din 98 apartamente de aproximativ 21 mp (fiecare beneficiind de baie proprie utilată cu vas de toaletă, chiuvetă și cabină de dus) + camera tehnică și spații comune. Se mai menționează faptul că imobilul este pretabil pentru locuințe de intervenție, locuințe sociale etc., acesta fiind „renovat în totalitate, cu finisaje moderne și de înaltă calitate”

În scrisoarea menționată mai sus se mai precizează următoarele:

„Terenul aferent parcarilor este amenajat, având platformă betonată cu o capacitate de 87 locuri de parcare.

.....

Totodată menționez că utilizarea imobilului poate fi imediată, imobilul fiind bransat la utilități și într-o stare nouă.

Pretul solicitat pentru imobil este de 2,918,900 Euro + TVA (1010 Euro/mp construit + TVA), terenul aferent construcției precum și terenul aferent locurilor de parcare fiind incluse în acest pret. Menționez că suntem deschiși și la posibilitatea explorării variantei de plată esalonată, în anumite condiții, în cazul în care aceasta varianta v-ar avantaja.”

Potrivit informatiilor telefonice comunicate de catre dl.Horea Dinea, imobilul este inregistrat in Cartea funciara a municipiului Ploiesti la nr.146587, numar cadastral 146587.

Având în vedere cele prezentate, se impune promovarea în regim de urgență a unui proiect de hotărâre privind oportunitatea/neoportunitatea achiziționării imobilului situat în Ploiești, str.Mihai Bravu nr.239G, sens în care supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiești proiectul de hotărâre alăturat.

Consilieri

Marcu Vale

Tudor Aurelian-] u

Frusina Nicolae-Vlad

Popa Gheorghe

Andreescu Costel

Vîscan Robert-Ionuț

Ganea Cristian Mihai