

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

**HOTĂRÂREA NR. ....**

**privind includerea unui imobil - teren în patrimoniul municipiului Ploiești**

**Consiliul Local al municipiului Ploiești:**

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri Marcu Valentin, Tudor Aurelian-Dumitru, Frusina Nicolae-Vlad, Popa Gheorghe, Andreescu Costel, Vîscan Robert-Ionuț și Ganea Cristian Mihai și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr. .... la Direcția Gestiune Patrimoniu și sub nr. .... la Direcția Administrație Publică, Juridic –Contencios, Achiziții Publice, Contracte referitor la includerea unui imobil - teren în patrimoniul municipiului Ploiești;

Văzând Raportul din data de 26.10.2023 al Comisiei speciale de inventariere desemnată prin Dispoziția nr.971/11.03.2020 a Primarului municipiului Ploiești, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Raportul din data de ..... al Comisiei nr.2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.c), art.139, art.196 alin(1) lit.a), art.286, alin.(4) și art.354 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă includerea în *“Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”* a imobilului-teren identificat în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Imobilul menționat la Art.1 se identifică potrivit planului de amplasament și delimitare - Anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Direcția Gestiune Patrimoniu și Direcția Economică din cadrul municipiului Ploiești vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.4.** Direcția Administrație Publică, Juridic–Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi .....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**Mihaela Lucia CONSTANTIN**

**MUNICIPIUL PLOIEȘTI**  
**DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU**

Anexa nr.1 la H.C.L. nr. ....

Situația imobilului ce urmează să fie inclus în « *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești* »

Nr.crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Observatii
0	1	2	3
1.	Teren	Suprafața = 462 mp situat în Ploiești, Soseaua Buftea, nr.1 G	

DIRECTOR EXECUTIV  
Carmen Daniela BUCUR

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,  
Amedeo Florin TĂBÎRCĂ

Șef Serviciu S.I.E.B.  
Gabriela MÎNDRUȚIU

ANEXA Nr. 16

**PI AN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	462 mp	Mun. PLOIESTI, Șos. BUFTEA, nr 1 G Jud. PRAHOVA
Carte Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială ( UAT ) PLOIESTI	

### A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mentuni
1	A	462	Terenul este parțial împrejmuit: gard din plasa cu fundatie de balon pe laturile de nord si est; limita conventionala pe laturile de sud si vest.
	Total	462	

### B. Date referitoare la construcții

[illegible]

**Suprafata totală măsurată a imobilului = 462 mp**

**Executive: Inc. POPESCU GEORGE**

Autorizatie Seria RO-PH-F Nr. 0212

Confirm executarea măsurătorilor la teren,  
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și  
corespondența acesteia cu realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată  
și atribuirea numărului cadastral

**Semnătura**

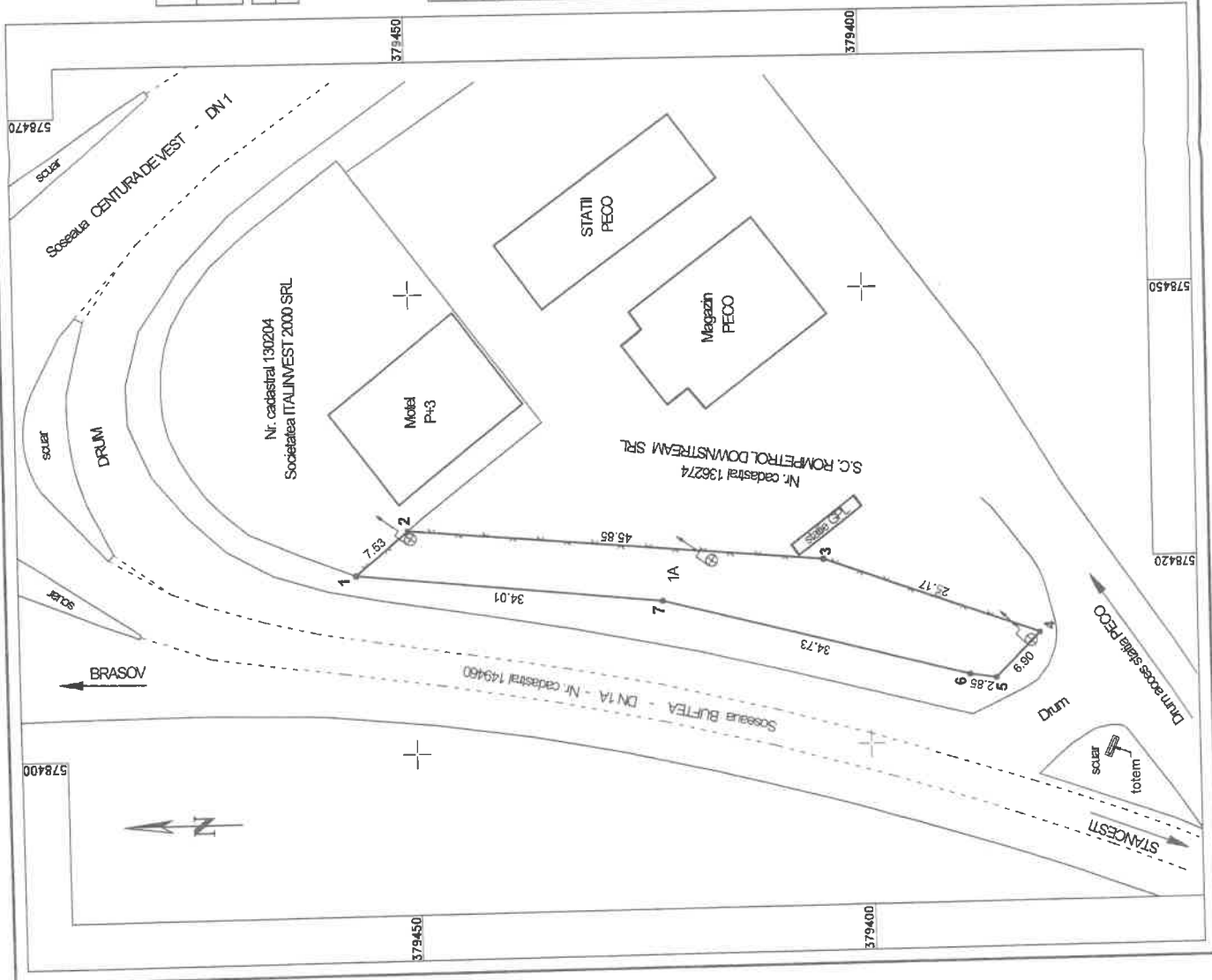
Digitally signed by George

Date: 2023.06.26  
17:11:42 +03'00'

Data:

**Semnătura**

Data: IUNIE 2023



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

NR. 685/30.10.2023

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind includerea unui imobil – teren în patrimoniul municipiului Ploiești**

În temeiul prevederilor art.286 alin.(4) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare: *“Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.”*

La nivelul municipiului a fost identificată o solicitare de concesiune/inchiriere a unui teren, în suprafața de 594mp, în vecinătatea Soselei Buftea, identificat potrivit planului ce a fost anexat.

Având în vedere faptul că în imediată vecinătatea a suprafeței de teren în cauză se regăsește imobilul Sos. Buftea ce face parte integrantă din drumul național DN1A, drum ce face parte din domeniul public al statului și este în administrarea Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere, reprezentanții municipiului Ploiești au solicitat reprezentanților companiei anterior menționate să comunice punctul de vedere.

Reprezentanții Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere au comunicat informațiile solicitate, în sensul că din suprafața de 594 mp materializată în planul ce a fost anexat, 132 mp, fac parte din imobilul cu nr. cadastral 149460 – DN 1A KM 63+058 – KM 64+230 – proprietatea publică a Statului Român aflată în concesiunea Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere.

Având în vedere aceste aspecte, pentru diferența de suprafața reprezentanții municipiului au efectuat toate demersurile în conformitate cu normele de tehnică legislativă în vigoare, astfel ca a fost solicitat punctul de vedere al Serviciului Aplicarea Legilor Proprietății, care a comunicat faptul că terenul în cauză nu a afectat și nu afectează proprietăți particulare, al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană, care a atribuit adresa postală imobilului - Soseaua Buftea nr.1G - și al Serviciului Juridic -Contencios, Contracte, care a comunicat faptul că pentru imobilul ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre nu sunt identificate în prezent acțiuni pe rolul instanțelor de judecată.

Având în vedere aspectele mai sus-menționate precum și faptul că imobilul pentru care se solicită înscrierea ca poziție distinctă în “Inventarul bunurilor care alcătuiesc patrimoniul municipiului Ploiești” este înconjurat pe toate laturile de proprietăți ce nu fac parte din patrimoniul municipiului Ploiești, imobilul în cauză nefiind uzat vreodată cu destinația de domeniu public al municipiului, se constată necesitatea includerii acestuia în “Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”.

Potrivit prevederilor articolului 354 al Ordonanței de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: „*Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public . Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ teritoriale au drept de proprietate privată*”.

Situația a fost analizată și de către Comisia specială având ca atribuții întocmirea și actualizarea “Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al municipiului Ploiești” conform prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care s-a întrunit în data de 26.10.2023,

avizand favorabil proiectul de hotărâre privind includerea unui imobil – teren în patrimoniul municipiului Ploiești.

Având în vedere cele prezentate, propunem spre analiză și aprobare consiliului local proiectul de hotărâre privind includerea în patrimoniul municipiului Ploiești a imobilului – teren identificat în anexele la prezentul proiect de hotărâre.

**Consilieri:**

Marcu Valentin

Tudor Aurelian-Dumitru

Frusina Nicolae-Vlad

Popa Gheorghe

Andreescu Costel

Viscan Robert-Ionuț

Ganea Cristian - Mihai