

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_**

privind actualizarea poziției 950 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Mărașești nr.206 din Anexa nr.1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”*

**Consiliul Local al municipiului Ploiești:**

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri Marcu Valentin, Tudor Aurelian-Dumitru, Frusina Nicolae-Vlad, Popa Gheorghe, Andreescu Costel, Ganea Cristian - Mihai, Vîscan Robert-Ionuț și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr. 332/26.10.2023 la Direcția Gestiune Patrimoniu și sub nr.1687/30.10.2023 la Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte, privind modificarea poziției 950 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Mărașești nr.206) din Anexa nr.1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”*;

Luând în considerare faptul că părți din imobilul situat în Ploiești str. Mărașești nr.206 care fac obiectul prezentei hotărâri se află în domeniul privat al municipiului Ploiești potrivit poziției nr. 950 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Mărașești nr.206) din Anexa nr.1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”*;

În baza art. 28 alin. (5) din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Raportul din data de 28.08.2023 al Comisiei speciale avînd ca atribuții întocmirea și actualizarea „Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al municipiului Ploiești”;

În conformitate cu Avizul din data 13.08.2023 al Comisiei de specialitate a Consiliului Local nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), litera c), alin. (6) lit. b, alin. (7) lit. q, art.139, art. 196, alin. (1), litera a) și art.354 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. (1).** Se aprobă includerea terenului în suprafață de 186 mp indiviz din suprafața totală de 266 mp situat în Ploiești, str.Mărășești, nr.206, în „*Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești*” și actualizarea poziției 950 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Mărășești, nr. 206) din Anexa nr. 1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”* conform Anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2).** Imobilul situat în Ploiești, str. Mărășești nr.206 se identifică potrivit planului de amplasament și delimitare întocmit de S.C. Teamcard Top Design S.R.L, și a releveului unității locative, care constituie Anexele nr. 2 și nr.3 la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/2006 rămân neschimbate.

**Art. 3.** Direcția Gestiune Patrimoniu și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 4.** Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștința domnului Grama Constantin, prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi .....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Contrasemnează:  
SECRETAR GENERAL,  
Mihaela-Lucia Constantin**

**PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI  
DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU  
SERVICIUL INTABULĂRI BUNURI  
COMPARTIMENTUL EVIDENȚĂ  
ADMINISTRARE FOND LOCATIV**

**ANEXA NR.1 LA HCL \_\_\_\_**

**TABEL**

privind modificarea si completarea poziției 950 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Mărășești, nr.206 din Anexa nr.1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”*

NR. CRT.	ADRESĂ IMOBIL	NUME ȘI PRENUME CHIRIAȘ	DESTINAȚIA SPAȚIULUI	SUPRAFAȚA (mp)	OBS.
950	Str. Mărășești nr. 206	Grama Constantin	LOCUINȚĂ (C2) Nr. INVENTAR I-2S20142	Hol=8,68 Dormitor =11,86 Dormitor =11,16 Su=31,70 Sc=44	Domeniul privat al Municipiului Ploiești
		Grama Constantin	SUPRAFAȚĂ TEREN	186 mp indiviz din 266 mp	

**Direcția Gestiune Patrimoniu,**  
**Director Executiv,**  
Carmen Daniela Bucur

**Director Executiv Adjunct,**  
Amedeo Florin Tăbîrcă

**Șef Serviciul Intabulări Bunuri,**  
Mădălin Negoită

ANEXA NR. 1.35 la regulamen  
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
SCARA 1 : 500



Număr cadastral	Suprafață măsurată	Adresa imobilului
140349	266	localitatea Ploiești, strada Mărășești nr. 206

Număr carte funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
140349	municipiul Ploiești - județul Prahova

A.Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Destinație (intravilan/extravilan)	Categoria de folosință	Suprafața din măsurător (mp)
1	intravilan	Cc	266
Mențiuni			
Terenul este împrejmuit cu gard de metal, beton și pereți construcție.			
Codul parții teren (Cp) aferentă C2 (conforma intabulării) = 178/258			
Total			
266			
B.Date referitoare la construcții			
Cod construcție	Destinația	Suprafața măsurată la sol (mp)	Mențiuni - suprafață desfașurată, număr niveluri, regim de înălțime, anul edificării
C1	CL	56	Proprietate privată: MIHALACHE Georgela
C2	CL	44	Suprafață desfașurată - 44 mp, număr niveluri - 1, regim de înălțime - P, anul edificării -
Total			
100			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 266mp			
Suprafața măsurată înscrisă în cartea funciară = 258mp			



TeamCad  
TFAMCAD TOP DESIGN SRL  
Autorizație seria B, Nr. 2124, Clasa III  
Ploiești, str. Tudor Vladimirescu nr. 106  
Tel: 0720460762 / 0729127042

Confirm executarea măsurătorilor la teren, nentației cadastrale

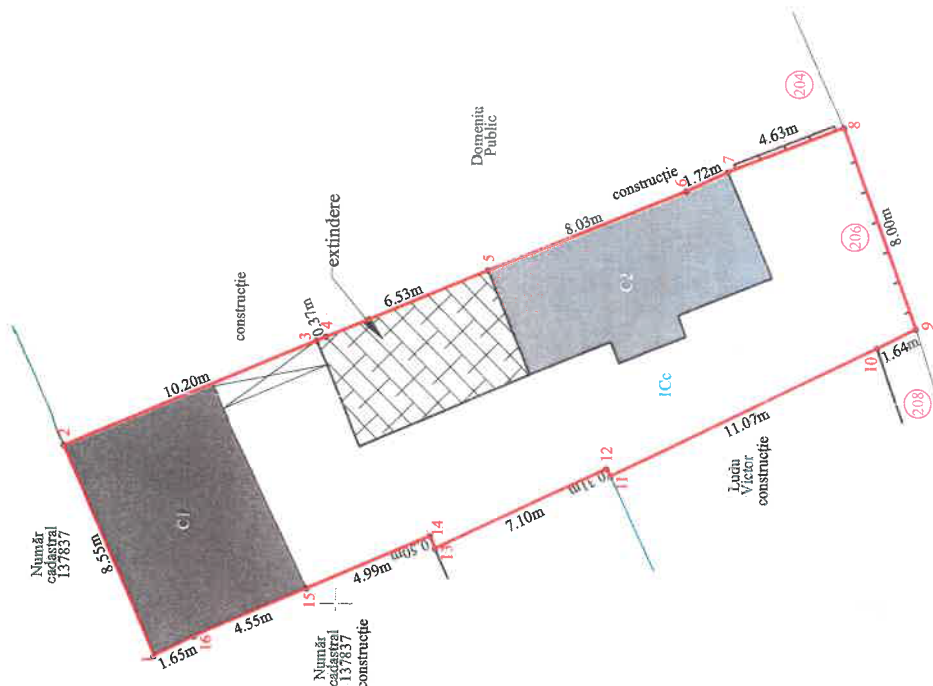
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data:

Data: 03.02.2022

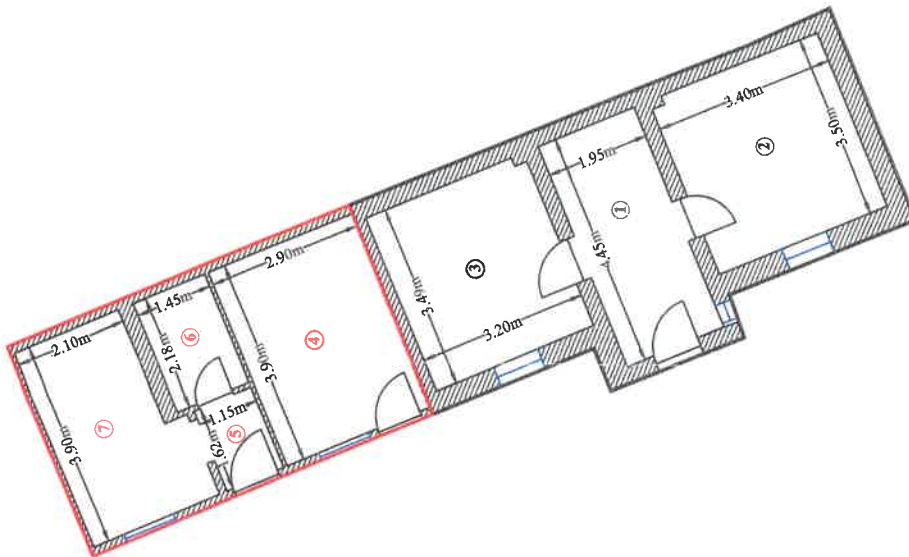
Ștampila BCPI



Strada Mărășești

RELEVU APARTAMENT  
SCARA 1:100

Număr cadastral	Suprafață măsurată- C2(mp)	Adresa imobilului
140349-C2	44	localitatea Ploiești, strada Mărășești nr. 206
Carte funciară colectivă nr.		UAT
Cod unitate individuală (UI)		CF individuală
		municipiul Ploiești - județul Prahova



Mențiuni: Zona evidențiată cu culoarea roșie  
nu face obiectul documentației

Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafață utilă [mp]
1	Hol	8.68
2	Dormitor	11.86
3	Dormitor	11.16
Suprafață totală utilă - desființată C2		31.70
Suprafață construită la sol C2		44.00
4	Dormitor	11.26
5	Hol	1.86
6	Baie	3.16
7	Bucătărie	8.92
Suprafață totală utilă extindere C2		25.20
Suprafață construită la sol extindere C2		29.00
Data: 03.02.2022		

TEAMCAD TOP DESIGN SRL  
Autorizație serie B, Nr. 2124, Clasa III  
Ploiești, str. Tudor Vladimirescu nr. 106  
Tel: 0720460762 / 0729127042  
Seriile RO-B-J Nr. 2124  
TEAMCAD TOP  
DESIGN S.R.L.  
Inginer Geodez: Florin Adrian PIRVAN  
AUTORIZAȚIA Seria RO-B-F Nr. 1885/2016

CERTIFICAT  
AUTORIZARE  
Seriile RO-B-J Nr. 1885  
PIRVAN  
Căteș

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

NR. 678/30.10.2023

### REFERAT DE APROBARE

privind actualizarea poziției 950 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Mărășești, nr.206 din Anexa nr.1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”*

Potrivit alin.(1) și (2) ale art. 354 din Ordonanța de urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, domeniul privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public, asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ teritoriale având drept de proprietate privată.

În Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești sunt cuprinse imobile aflate în domeniul privat al municipiului Ploiești, înscrierea în anexele la hotărâre făcându-se în baza elementelor de identificare cu care acestea au figurat în evidențele diversilor administratori de-a lungul timpului, neefectuându-se măsurători de specialitate.

La poziția 950 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești* se află înregistrată locuința, situată în str. Mărășești nr.206, fără a se preciza suprafața utilă a acesteia.

În prezent situația imobilului din str. Mărășești nr.206 este următoarea:

Imobilul situat în Ploiești, str. Mărășești nr.206 este imobil mixt, compus din 2 corpuri de clădire și teren (proprietate privată persoane fizice și Municipiul Ploiești).

1. Imobilul proprietatea municipiului Ploiești a fost deținut de domnul Grama Constantin, în baza contractului de închiriere nr.19470/27.01.2015. Acesta a încetat la data de 18.05.2019.

Imobilul era format dintr-o cameră în suprafață utilă de 11,90 mp, dependințe (bucătărie, vestibul și verandă) în suprafață de 20,70 mp și teren curte în suprafață de 98,50 mp.

2. Doamna Mihalache Georgeta, a cumpărat potrivit contractului de vânzare cumpărare nr.1529/31.10.2000 imobilul compus din „teren în suprafață de 80 (optzeci) mp, indiviz din suprafață totală de 258 mp.-găsiți la măsurătoare-precum și din locuința aflată pe acest teren”.

Prin adresa nr.16946/01.09.2015, domnul Grama Constantin, a solicitat cumpărarea locuinței din str. Mărășești nr.206.

Prin adresa nr.500/23.11.2017 s-a comunicat domnului Grama Constantin, urmatoarele: „**construire unor camere suplimentare alipite constructiei proprietatea municipiului Ploiești și a unor corpuri de clădire distincte fără acordul municipiului Ploiești și fără autorizație de construire, aveți posibilitatea obținerii autorizației de construire, conform prevederilor legale în vigoare, pe cheltuială proprie, în beneficiul municipiului Ploiești, fără pretenții de recuperare a sumelor cheltuite cu efectuarea acestei lucrări de la municipiul Ploiești, sens în care veți prezenta o declarație notarială din care să rezulte că nu aveți pretenții de recuperare a sumelor cheltuite cu realizarea acestor modificări sau cu intrarea în legalitate chiar și în următoarele cazuri:**

- Când nu se va putea obține autorizația de construire din cauza reglementărilor urbanistice, a unor avize negative sau a unor prevederi legale;
- Când din motive personale, veți renunța la cumpărare, după obținerea autorizației de construire.

În data de 11.01.2018 prin adresa nr. 798 domnul Grama Constantin, a solicitat acordul pentru intabularea pe cheltuială proprie fără pretenții de recuperare a sumelor cheltuite cu această operațiune de la bugetul local.

În data de 14.06.2018 prin adresa nr. 798 s-a transmis domnului Grama Constantin, acordul pentru intabularea pe cheltuială proprie fără pretenții de recuperare a sumelor cheltuite cu această operațiune de la bugetul local,

Prin adresa nr.798/21.03.2022 domnul Grama Constantin a depus documentația cadastrală a imobilului constând în plan de amplasamente și releveul unității locative, aflate în proprietatea municipiului Ploiești.

Prin adresa nr. 302752/12.04.2022 documentația cadastrală aferentă imobilului sus menționat a fost transmisă spre verificare către Direcția Generală de Dezvoltare Urbană.

Prin adresa nr.302752/18.04.2022 reprezentanții Direcției Generale de Dezvoltare Urbană au comunicat faptul că „*imobilul din Ploiești, str. Mărășești nr.206 corespunde din punct de vedere al denumirii de stradă și al adresei poștale*”.

Prin adresa nr.798/14.09.2022 domnul Grama Constantin, a depus declarația notarială solicitată prin adresa nr. 500/23.11.2017.

Conform extrasului de Carte Funciară pentru informare nr. 116749/18.10.2019, terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 140349 a U.A.T. Ploiesti, după cum urmează:

- Mihalache Georgeta a intabulat un drept de proprietate asupra terenului în cota actuala de 40/129 mp conform contractul de vânzare cumpărare nr.1529/31.10.2000.

Construcția C1 este înscrisă în cartea funciară nr. 140349-C1 cu suprafață construită de 35 mp dobândită prin contractul de vânzare cumpărare nr.1529/31.10.2000.

Precizam faptul că prin contractul de vânzare cumpărare nr.1529/31.10.2000 doamna Mihalache Georgeta, a cumpărat imobilul compus din: „*teren în suprafață de 80( optzeci) mp, indiviz din suprafața totală de 258 mp.-gasiți la măsurătoare- precum și din locuința aflată pe acest teren*”.



Prin adresa nr.51/28.03.2023 S.C. Teamcad Top Design S.R.L ne-a comunicat ca doamna Mihalache Georgeta figurează cu „ *intabulare drept de proprietate, dobândit prin Convenție, cota actuala 40/129, cota inițială 80/258*”.

*Această situație se datorează faptului că aplicația e-Terra simplifică automat fracțiile divizibile, astfel că 80/258 a devenit, după simplificare , 40/129. Având în vedere faptul că  $40/129(0.31)=80/258(0.31)$  considerăm că Municipiul Ploiești poate să facă demersurile necesare înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate pe care îl deține asupra imobilului situat în municipiul Ploiești, localitatea Ploiești, str.Mărășești nr.206.*”

Conform planului de amplasament și delimitare al imobilului întocmit de S.C Teamcad Top Design S.R.L, suprafața măsurată a imobilului este de 266 mp, reprezentând suprafața totală teren.

Având în vedere cele menționate mai sus Municipiul Ploiești deține în exclusivitate construcția C2 (locuință) în suprafață construită de 44 mp și teren în suprafață de 186 mp indiviz din suprafața totală de 266 mp.

Ca atare, se constată necesitatea includerii terenului în suprafață de 186 mp indiviz din suprafața totală de 266 mp situat în Ploiești, str. Mărășești, nr.206, în „*Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești*” și actualizarea poziției 950 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Mărășești, nr.206) din Anexa nr. 1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”*, conform Anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Avand in vedere ca prin valorificarea imobilului mentionat mai sus se vor atrage venituri la bugetul local supunem spre aprobare in regim de urgenta prezentul proiect de hotarare a Consiliului Local al Municipiului Ploiești.

#### **Consilieri:**

MARCU Valentin,

TUDOR Aurelian-Dumitru

FRUSINA Nicolae - Vlad

POPA Gheorghe,

ANDREESCU Costel,

VÎSCAN Robert - Ionut,

GANEA Mihai Cristian,