

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

**HOTĂRÂREA NR. ....**  
**privind actualizarea elementelor de identificare ale unor imobile aflate în**  
**patrimoniul municipiului Ploiești**

**Consiliul Local al municipiului Ploiești:**

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri Marcu Valentin, Tudor Aurelian-Dumitru, Frusina Nicolae-Vlad, Popa Gheorghe, Andreescu Costel, Vîscan Robert-Ionuț, Ganea Cristian - Mihai și Raportul de specialitate comun înregistrat la Direcția Gestiune Patrimoniu, sub nr. .... la Direcția Administrație Publică, Juridic –Contencios, Achiziții Publice, Contracte sub nr..... referitor la actualizarea elementelor de identificare ale unor imobile aflate în patrimoniul municipiului Ploiești;

Luând în considerare faptul că imobilele ce fac obiectul prezentei hotărâri fac parte din domeniul public al municipiului Ploiești și figurează ca poziții distincte în “Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești” însoțit prin Hotărârea nr.225/1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești și atestat prin Hotărârea Guvernului României nr.1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova;

Având în vedere prevederile Hotărârii nr.219/2010 a Consiliului Local al municipiului Ploiești privind înființarea Societății Comerciale Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.A., cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de administrare a domeniului public și privat al municipiului Ploiești nr. 14782/25.08.2010 încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L., cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere adresa nr. DT 1561/07.02.2023 înaintată de Direcția Tehnic-Investiții;

Luând în considerare adresa nr.3753/09.03.2023 înaintată de către S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L. înregistrată la municipiul Ploiești sub nr.800/09.03.2023;

Potrivit Raportului din data de 28.08.2023 al Comisiei speciale având ca atribuții întocmirea și actualizarea “Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al municipiului Ploiești” conform prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ și a Normelor Tehnice din 14 mai 2020 pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al

orașelor, al municipiilor și al județelor aprobate prin Hotărârea de Guvern nr.392/14.05.2020, desemnată prin Dispoziția nr.971/11.03.2020 a Primarului municipiului Ploiești, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Avizul din data de ..... al Comisiei nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.c), art.139, art.196 alin(1) lit.a), art. 286, alin.(4), art.289 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.(1)** Se aprobă modificarea poziției nr.7 din Anexa F1 la Hotărârea nr.225/1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești privind însușirea *“Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești”*, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

- coloana « *denumirea bunului* » va avea următorul cuprins : "Piața Profesor Arhitect Toma T. Socolescu";

- coloana « *elemente de identificare* » va avea următorul cuprins:  
*"Piața Profesor Arhitect Toma T. Socolescu - str.G-ral Vasile Milea - str.Griviței - B-dul Republicii, teren în suprafață de = 5.536 m.p. cu număr cadastral 148629 înscris în Cartea Funciară nr.148629 a UAT Ploiești, teren neîmprejmuit; Vecinătăți N: str.Emile Zola-nr.cad.145651, E: str.Griviței-nr.cad.148589, S:B-dul Republicii-nr.cad.146124, V:str.General Vasile Milea-nr.cad.145603".*

(2) Imobilul menționat la alin.(1) se identifică potrivit planului de amplasament și delimitare ce constituie Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

**Art.2.(1)** Se aprobă modificarea poziției nr.18 din Anexa F la Hotărârea nr.225/1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești privind însușirea *“Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești”*, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

- coloana « *elemente de identificare* » va avea următorul cuprins:  
*"Piața Profesor Arhitect Toma T. Socolescu, construcție - C2, nr. niveluri: 1, suprafața construită la sol=138 m.p, suprafața construită desfășurată=138 m.p., suprafața se regăsește la subsol, nr. inventar 1074".*

- coloana « *valoare de inventar* » va avea următorul cuprins: " 203.475,42 lei".

(2) Imobilul menționat la alin.(1) se identifică potrivit releveului construcției C2, care constituie Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă transmiterea în concesiunea S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L. a imobilului WC nr.1 Hale - construcție - C2, nr. niveluri: 1, suprafața construită la sol=138 m.p, suprafața construită desfășurată=138 m.p.,

suprafața se regăsește la subsol, nr. inventar 1074, valoare 203.475,42 lei, cu număr cadastral 148629-C2 înscris în Cartea funciară a UAT Ploiești nr.148629.

**Art.4.** Se aprobă completarea Anexei nr. 5 la Hotărârea nr. 219/28.07.2010 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, cu modificările și completările ulterioare, anexă ce cuprinde lista bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Ploiești transmise în concesiune către S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L., cu imobilul WC nr.1 Hale identificat potrivit prevederilor articolului 2 și articolului 3.

**Art.5.** Se aprobă modificarea Anexei nr. 5 la Hotărârea nr. 219/28.07.2010 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, cu modificările și completările ulterioare, anexă ce cuprinde lista bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Ploiești transmise în concesiune către S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L., în sensul modificării poziției nr.7 – *Piața Profesor Arhitect Toma Socolescu*, după cum urmează: "*Piața Profesor Arhitect Toma T. Socolescu –teren cu suprafață măsurată 5.536 m.p. situat în Ploiești, str.G-ral Vasile Milea - str.Griviței - B-dul Republicii, număr cadastral 148629 înscris în Cartea Funciară nr.148629 a UAT Ploiești*".

**Art.6.** Se aprobă modificarea Anexei la contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de administrare a domeniului public și privat al municipiului Ploiești nr. 14782/25.08.2010 încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L., cu modificările și completările ulterioare, anexă ce cuprinde lista cu bunurile aparținând domeniului public și privat al Municipiului Ploiești transmise în concesiune către S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L. corespunzător prevederilor articolelor 3, 4 și 5 din prezenta hotărâre, restul prevederilor contractului rămânând neschimbate, conform Actului adițional ce constituie Anexa nr. 3 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.7.** Se aprobă modificarea poziției nr.6 din Anexa F7 la Hotărârea nr.225/1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești privind însușirea "*Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești*", cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

- coloana « *elemente de identificare* » va avea următorul cuprins:

*"Bust și soclu statuie C.D. Gherea amplasat în Piața Profesor Arhitect Toma T. Socolescu - construcție C1 cu număr cadastral 148629-C1 înscrisă în Cartea Funciară nr.148629 a UAT Ploiești nr. niveluri:1, suprafața construită la sol= 4 m.p., suprafața construită desfașurată = 4 m.p., bustul este realizat din marmură de sculptorul Nicolae Kruh, soclul fiind din beton placat cu marmură".*

**Art.8.** Direcția Gestiune Patrimoniu, Direcția Economică, Direcția Administrație Publică, Juridic–Contencios, Achiziții Publice, Contracte, Societatea Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L. vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.9.** Direcția Administrație Publică, Juridic–Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștința Societății Servicii de Gospodărire

Urbană Ploiești S.R.L. și a direcțiilor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, prevederile prezentei hotărâri.

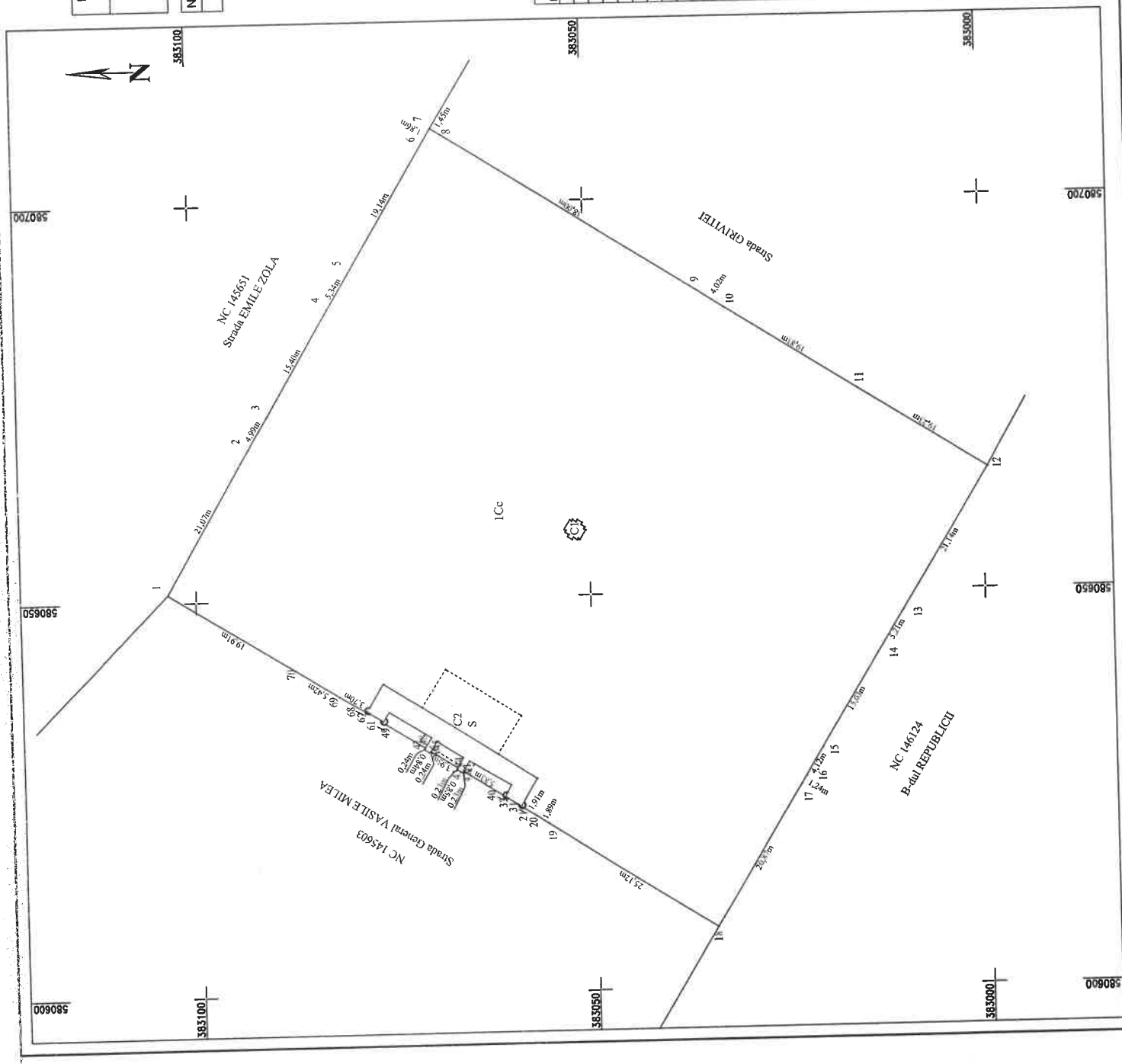
Data în Ploiești, astăzi .....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
Mihaela Lucia Constantin**

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	5536mp	Ploiesti, Piata Profesor Arhitect Toma T. Socolescu str. G-ral Vasile Milea-str. Grivitet-B-ful Republicii
Nr. Carte Funciara	Unitate administrativ teritoriala (UAT)	
	Municipiul Ploiesti, Judetul Prabhva	



A. Date referitoare la teren					
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni		
1	Cc	5536	Terenul este natimpregniuit		
<b>Total</b>		<b>5536</b>			

B. Date referitoare la constructii						
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni			
1	CAS	4	Scd = 4mp.Buiat si sodii statulec.D. Gheresa An Constr 1982			
2	CAS	0	Scd=138mp(Ss=138.3mp) - WC nr.1 Hale			
<b>Total</b>		<b>4</b>			5536 mp	
				Suprafata din masuratori =	8084 mp	
				Suprafata din acte =		

**Executant:**

**S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.**

Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea incadrarii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

**Mihai-Alexandru Huza**

**Inspector**

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafata

Data.....

Daniela Ion

Stampila BCPI

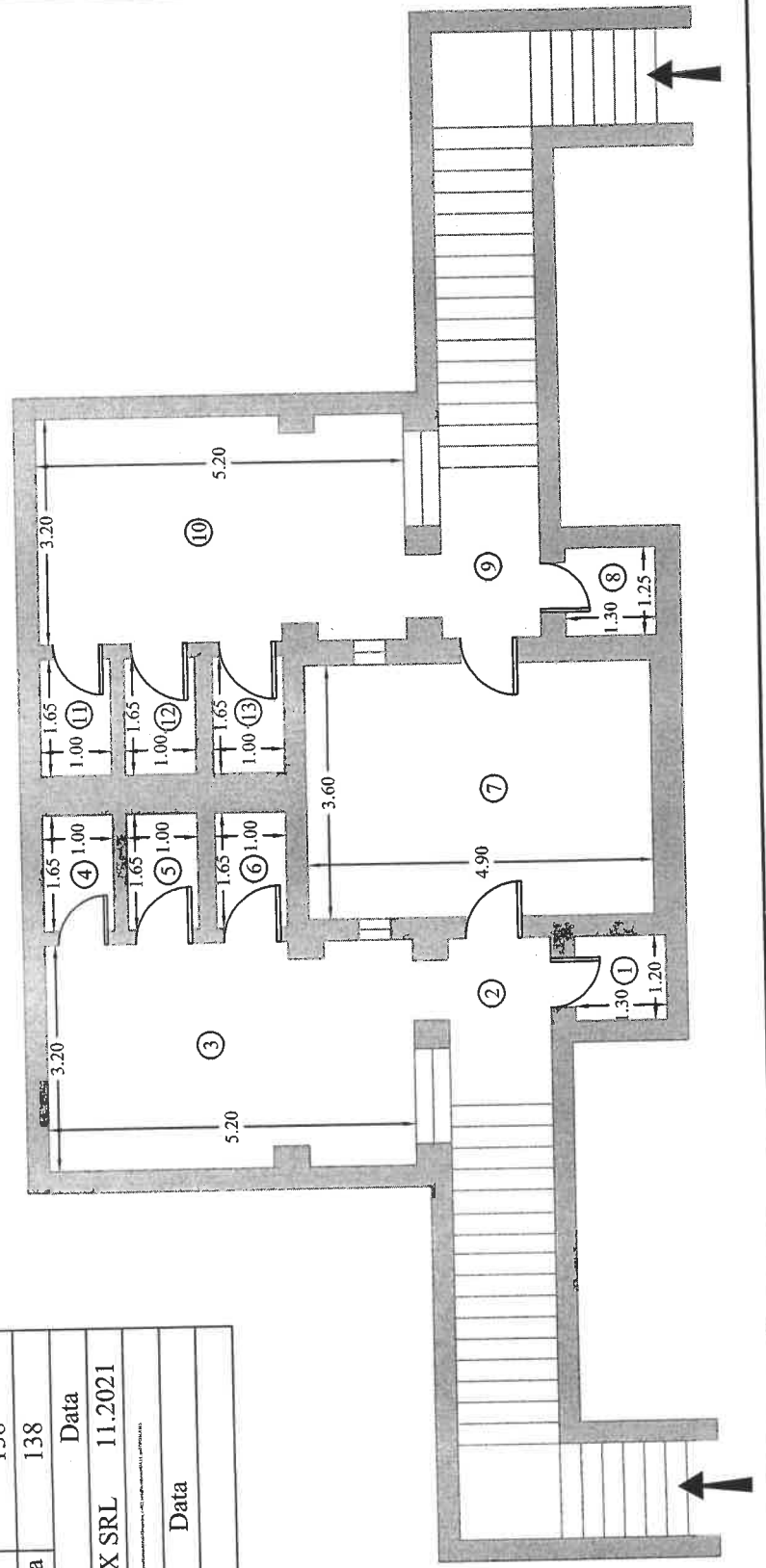
Scutit de plata impozitelor si taxelor datorate de catre persoanele fizice si juridice care au obtinut dreptul de construire sau de inchiriere pe termen lung a terenurilor agricole si forestiere, precum si a terenurilor destinate activitatilor agricole si forestiere, potrivit Legii nr. 180/2017 privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercitiul demnităților publice, a funcțiilor publice și în mediul de afaceri, îmbunătățirea eficienței administrării publice și a serviciilor furnizate de către acele persoane, precum și aplicarea dispozițiilor legale privind accesibilitatea serviciilor publice și transparența în exercitiul demnităților publice, a funcțiilor publice și în mediul de afaceri, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 545 din 20 iunie 2017.

Date: 04.05.2022

ANEXA NR.2 LA HCL NR.

Recapitulatie - C2 Subsol		
Nr.crt.	Denumire	Suprafata [mp]
1	Camera	1.6
2	Hol	3.4
3	Spalator	16.3
4	Wc	1.6
5	Wc	1.6
6	Wc	1.6
7	Camera	17.7
8	Camera	1.6
9	Hol	3.4
10	Spalator	16.4
11	Wc	1.6
12	Wc	1.6
13	Wc	1.6
Suprafata utila totala		70.0
Suprafata construita		138
Suprafata construita desfasurata		138
Executant		
S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX SRL		Data
11.2021		
Mihai-Alexandru Hruza		
Receptionat		
Data		

RELEVU C2 - WC nr. 1 Hale		
Scara 1:100		
Nr. cadastral		Suprafata terenului [mp]
		5536mp
Cartea Funciara nr.		Adresa imobilului
		Piata Profesor Arhitect Toma T Socolescu
		UAT
		Municipiul Ploiesti, judetul Prahova



MUNICIPIUL PLOIEȘTI

NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

ACT ADIȚIONAL NR. \_\_\_\_\_

la contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de administrare a domeniului public și privat al municipiului Ploiești nr. 14782/25.08.2010

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. .... /....., între:

**Municipiul Ploiești**, cu sediul în Ploiești, Piața Eroilor, nr. 1A, reprezentat prin Primar, domnul Andrei Liviu Volosevici, în calitate de concedent, pe de o parte, și

**S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L.** cu sediul în Municipiul Ploiești, str. Văleni, nr. 32, județul Prahova, telefon: 0244 525252, fax: 0244 510353, Cod unic de înregistrare 27449967, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J29/1212/01.10.2010, reprezentată prin domnul Adrian Emanuil Semcu – Director General, în calitate de concesionar, pe de altă parte, a intervenit prezentul act adițional prin care:

**Art. 1** - Se modifică Anexa la contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de administrare a domeniului public și privat al municipiului Ploiești nr. 14782/25.08.2010, cu modificările și completările ulterioare, ce cuprinde lista cu bunurile aparținând domeniului public și privat al Municipiului Ploiești transmise în concesiune către S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L., corespunzător Art. 5 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. .... /....., în sensul modificării poziției nr.7 din tabelul „GRĂDINI PUBLICE” – Piața Profesor Arhitect Toma Socolescu, după cum urmează:

*“Piața Profesor Arhitect Toma T. Socolescu – teren cu suprafață măsurată 5.536 m.p. situat în Ploiești, str. G-ral Vasile Milea - str.Griviței - B-dul Republicii, număr cadastral 148629 înscris în Cartea Funciară nr.148629 a UAT Ploiești”, imobil identificat potrivit planului de amplasament și delimitare ce constituie Anexa nr.1 a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. .... /.....*

**Art. 2** - Se completează Anexa la contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de administrare a domeniului public și privat al municipiului Ploiești nr. 14782/25.08.2010, cu modificările și completările ulterioare, ce cuprinde lista cu bunurile aparținând domeniului public și privat al Municipiului Ploiești transmise în concesiune către S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L., corespunzător Art. 3 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești

nr. .... / ....., cu imobilul *WC nr.1 Hale - construcție - C2, nr. niveluri: 1, suprafața construită la sol=138 m.p, suprafața construită desfașurată=138 m.p., suprafața se regăsește la subsol, nr. inventar 1074, valoare 203.475,42 lei, cu număr cadastral-148629-C2 înseris în Cartea funciară a UAT-Ploiești nr.148629*, identificat potrivit releveului construcției C2, care constituie Anexa nr. 2 a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. .... / .....

**Art. 3** - Restul clauzelor contractuale prevăzute în contractul de delegare a gestiunii nr. 14782/25.08.2010, cu modificările și completările ulterioare rămân neschimbate.

**Art. 4** - Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de administrare a domeniului public și privat al municipiului Ploiești nr. 14782/25.08.2010 și s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul fiecare parte.

CONCEDENT,  
MUNICIPIUL PLOIEȘTI

PRIMAR,  
Andrei Liviu Volosevici

DIRECTIA ECONOMICA,  
DIRECTOR EXECUTIV,  
Alina Alexandra Popescu

Vizat,  
Serviciul Juridic Contencios, Contracte

DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU  
DIRECTOR EXECUTIV,  
Amedeo Florin Tăbîrcă

SERVICIUL CONTRACTE  
ȘEF SERVICIU,  
Viorica Pătrașcu

Întocmit:  
Cristina-Denisa Trofin

CONCESIONAR,  
S.C. Servicii de Gospodărire  
Urbană Ploiești S.R.L.,

DIRECTOR GENERAL,  
ing. Adrian Emanuil Semcu

DIRECTOR ADJUNCT  
Dănilă Alin Mihael

DIRECTOR ECONOMIC  
Ec. Bucur Jeny Emilia

Serviciul Juridic-Contencios  
Cons. Jr. Beatrice Dolniceanu