

HOTĂRÂREA Nr.

privind dezmembrarea imobilului situat în Ploiești, str.Cosminele nr.11A, număr cadastral 143507 și transmiterea în folosință gratuită pe perioada realizării investiției, către Agenția Națională pentru Locuințe, în vederea realizării de locuințe pentru tineri, destinate închirierii (specialiști din sănătate) a lotului nr.2 în suprafață de 2932 mp din acesta

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Ploiești, domnul Andrei Liviu Volosevici și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr. la Direcția Gestiune Patrimoniu, sub nr..... la Direcția Administrație Publică, Juridic –Contencios, Achiziții Publice, Contracte și sub nr..... la Direcția Tehnic Investiții referitor la dezmembrarea imobilului situat în Ploiești, str.Cosminele nr.11A, număr cadastral 143507 și transmiterea în folosință gratuită pe perioada realizării investiției, către Agenția Națională pentru Locuințe, în vederea realizării de locuințe pentru tineri, destinate închirierii (specialiști din sănătate) a lotului nr.2 în suprafață de 2932 mp din acesta;

Având în vedere că imobilul cu numărul cadastral 143507, înscris în Cartea Funciară cu nr. 143507 a UAT Ploiești, situat în Municipiul Ploiești, strada Cosminele nr. 11A face parte din domeniul public al municipiului Ploiești;

În conformitate cu prevederile art.25, alin. (2) al Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 126, art. 127, alin. (1), art. 128, alin. (1), art. 129, art.130 al Ordinului 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 879 și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.2 alin.(7) și art.3 alin.(1) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare precum și art.2 alin.(3¹) din Hotărârea Guvernului nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Raportul din data de al Comisiei speciale de inventariere desemnată prin Dispoziția nr.971/11.03.2020 a Primarului municipiului Ploiești, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Avizul din data al Comisiei nr.2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit b) și c), art. 139, art. 196 alin. (1) lit. a), art.286, art.354 și art. 361 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea imobilului situat în Municipiul Ploiești, strada Cosminele nr. 11A, în suprafață de 20755 mp înscris în Cartea Funciară cu nr. 143507 a UAT Ploiești, având numărul cadastral 143507, în 2(două) loturi:

-Lotul 1, cu număr cadastral 150887 având suprafața măsurată de 17823 mp;

-Lotul 2, cu număr cadastral 150888 având suprafața măsurată de 2932 mp.

Aceste loturi se identifică potrivit Referatului de admitere (dezmembrare imobil) a cererii nr.23300/15.02.2024, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești care constituie Anexa (contine 4 file) care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Ploiești a terenului în suprafață de 2932mp, situat în Ploiești, str. Cosminele nr. 11A, aferent lotului nr.2, cu NC 150888.

Art.3. Se aprobă transmiterea în folosință gratuită pe perioada realizării investiției, către Agenția Națională pentru Locuințe, în vederea realizării de locuințe pentru tineri, destinate închirierii (specialiști din sănătate), în cadrul programului de construcții de locuințe pentru tineri destinate închirierii, a terenului în suprafață de 2932mp, aparținând domeniului privat al municipiului Ploiesti, situat în Ploiești, str. Cosminele nr. 11A, aferent lotului nr.2, cu NC 150888.

Art.4. Costul execuției utilităților aferente construcțiilor precum și a sistematizării amplasamentului (apă, canalizare, energie electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi etc.) se va asigura din bugetul local al Municipiului Ploiesti.

Art.5. Transmiterea în folosință gratuita către Agenția Națională pentru Locuințe prevăzută la art.3 se va face pe baza de contract încheiat între părți.

Art.6. Împuternicește Primarul Municipiului Ploiești să semneze actul de dezmembrare în formă autentică, precum și contractul menționat la art.5.

Art.7. Direcția Gestiune Patrimoniu, Directia Tehnic Investitii si Direcția Administrație Publică, Juridic Contencios, Achizitii Publice, Contracte din cadrul Municipiului Ploiești vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.8. Direcția Administrație Publică, Juridic Contencios, Achizitii Publice, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Mihaela Lucia Constantin**

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

Adresa: PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	23300
Ziua	15
Luna	02
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL PLOIEȘTI
Domiciliul Loc. Ploiești, Str Piata Eroilor, Nr. 1A, Jud. Prahova

Referitor la cererea inregistrată sub numărul 23300 din data 15-02-2024, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Ploiești, Str COSMINELE, Nr. 11A, Jud. Prahova, UAT Ploiești avand numarul cadastral 143507 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **150887** situat in Loc. Ploiești, Str COSMINELE, Nr. 11A, Jud. Prahova, UAT Ploiești avand suprafața măsurată 17823 mp;
- 2) **150888** situat in Loc. Ploiești, Str COSMINELE, Nr. 11A, Jud. Prahova, UAT Ploiești avand suprafața măsurată 2932 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 15-02-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
DENIS VALENTINA IONESCU

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
A IMOBILULUI CU PROPUNEREA
DE DEZMEMBRARE
Scara 1:2000

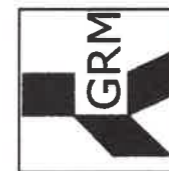
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
143507	20755mp	Mun.Ploiesti, str.Cosminelor, nr.11A - intravilan, Jud. Prahova.

Cartea Funciara	143507	UAT	PLOIESTI
-----------------	--------	-----	----------

Tabel de miscare parcelara pentru dezmembrare imobil

SITUATIA ACTUALA (inainte de dezmembrare)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
143507	20755	Cc	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa si gard de beton .
Total	20755		

SITUATIA VIITOARE (dupa dezmembrare)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
150887	17823	Cc	Lot 1: Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa si gard de beton.
150888	2932	Cc	Lot 2: Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de beton .
Total	20755		



S.C. GEREM MINERVA S.R.L.

Comuna Blejoi, sat Ploestiori
Cartier Roua - Vila PL 103
autorizat A.N.C.P.I.,
seria RO-B-J, nr. 1012, clasa II
Tel/Fax: 0244/595321; office@geremminerva.ro
www.geremminerva.ro

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
correspondența acestora cu realitatea din teren

Executant: Ing. PASCU Roxana Mariana

Roxana-
Mariana Pascu

Digitally signed by
Roxana-Mariana Pascu
Date: 2024.02.13 11:36:49
+02'00'

Aut. A.N.C.P.I.

Seria RO-B-F nr.1642

Categoria A

Data: FEBRUARIE 2024

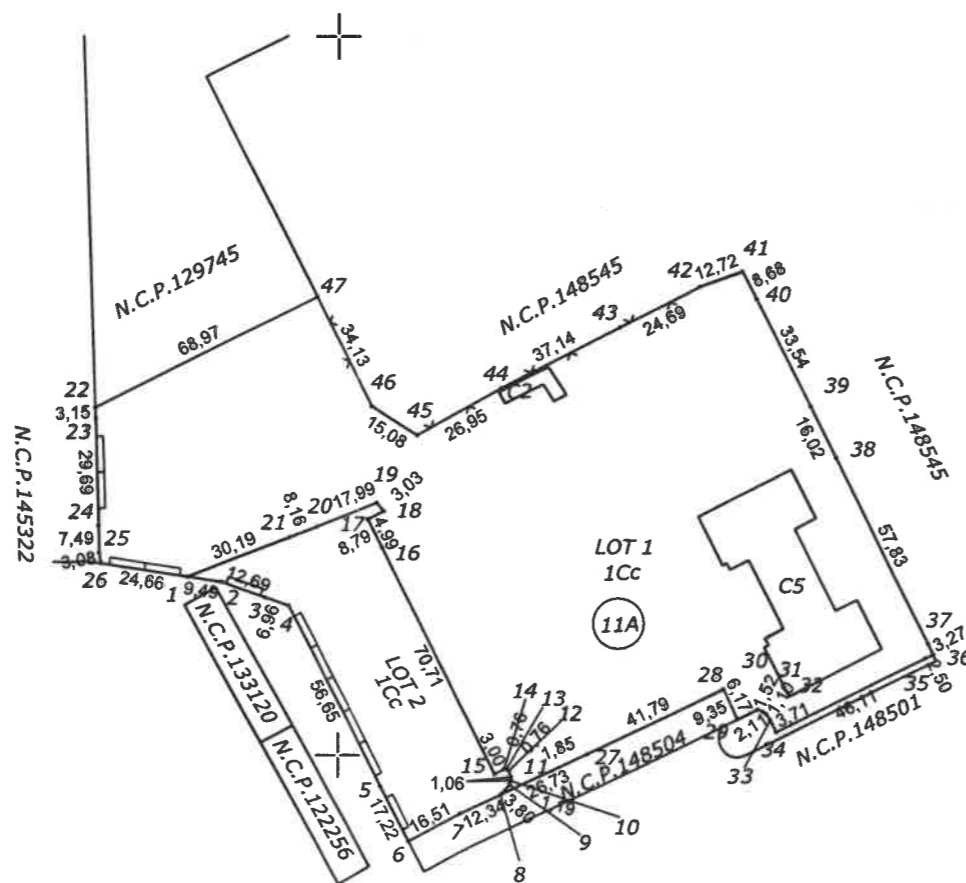
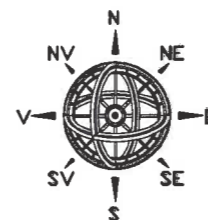
Inspector

Confirm-introducerea imobilului în baza de date
integrată și atribuirea numărului cadastral

Denis-
Valentina
Ionescu

Semnat digital de
Denis-Valentina
Ionescu
Data: 2024.02.15
11:23:14 +02'00'

Data



PLAN DE AMPLASAMENT SI
DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
150887	17823mp	Mun.Ploiesti, str.Cosminelor, nr.11A - intravilan, Jud. Prahova.

Cartea Funciara	UAT	PLOIESTI
-----------------	-----	----------

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	17823	Lot 1: Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa si gard de beton.
Total		17823	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C2	CA	79	Anexa P; S.constr.desf. = 79mp; anul construirii: 1983.
C5	CAS	1303	Constr.social admin. P; S.constr.desf. = 1303mp;anul construirii: 1911
Total		1382	

Suprafata totala masurata a imobilului = 17823mp



S.C. GEREM MINERVA S.R.L.

Comuna Blejoi, sat Ploiestiori
Cartier Roua - Vila PL 103
autorizat A.N.C.P.I.,
seria RO-B-J, nr. 1012, clasa II
Tel/Fax:0244/595321; office@geremminerva.ro
www.geremminerva.ro

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

Executant: Ing. **PASCU Roxana Mariana**
Aut. A.N.C.P.I.
Seria RO-B-F nr.1642
Categoria A

Roxana-
Mariana Pascu

Digitally signed by
Roxana-Mariana Pascu
Date: 2024.02.13
11:37:44 +02'00'

Data: Februarie 2024

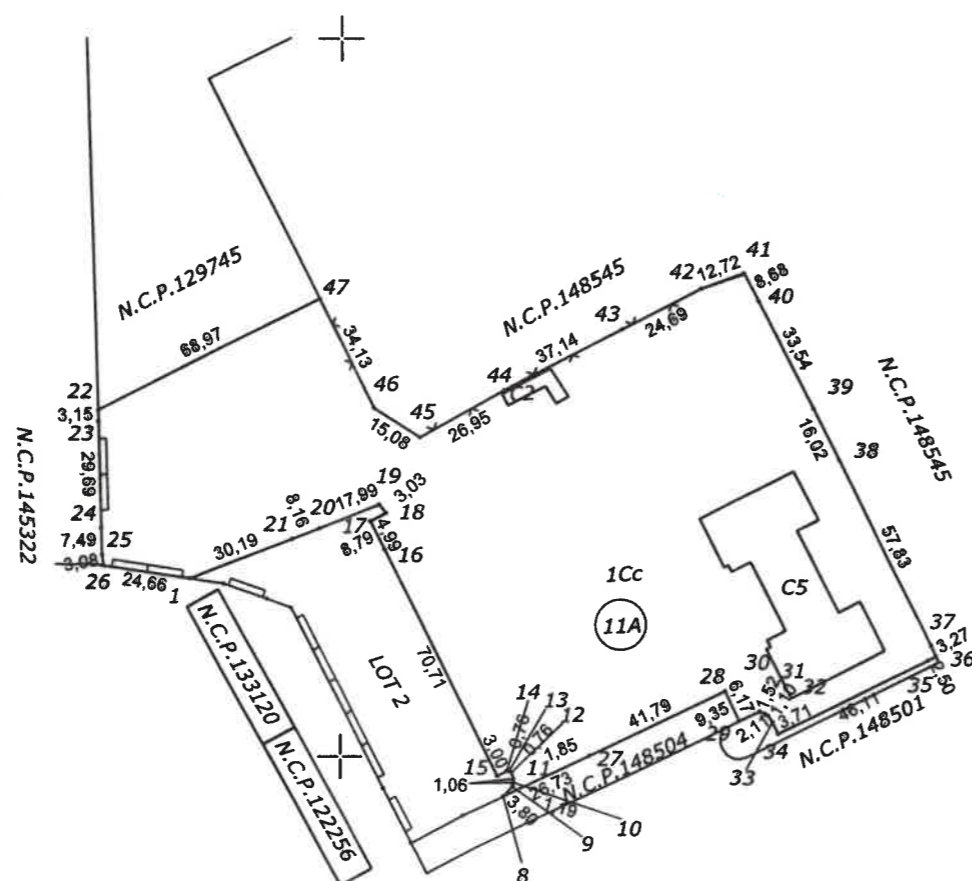
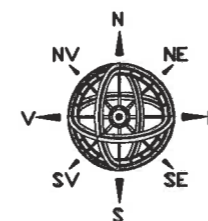
Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date
integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnat digital de
Denis-
Valentina
Ionescu

Semnat digital de
Denis-Valentina
Ionescu
Date: 2024.02.15
11:23:35 +02'00'

Data



PLAN DE AMPLASAMENT SI
DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
150888	2932mp	Mun.Ploiesti, str.Cosminelor, nr.11A - intravilan, Jud. Prahova.

Cartea Funciara	UAT	PLOIESTI
-----------------	-----	----------

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	2932	Lot 2: Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de beton.
Total		2932	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2932mp



S.C. GEREM MINERVA S.R.L.
Comuna Blejol, sat Ploestiori
Cartier Roua - Vila PL 103
autorizat A.N.C.P.I.,
seria RO-B-J, nr. 1012, clasa II
Tel/Fax:0244/595321; office@geremminerva.ro
www.geremminerva.ro

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
correspondența acestora cu realitatea din teren

Executant: Ing. **PASCU Roxana Mariana**
Aut. A.N.C.P.I.
Seria RO-B-F nr.1642
Categoria A

Roxana-
Mariana Pascu

Digitally signed by
Roxana-Mariana Pascu
Date: 2024.02.13
11:39:26 +02'00'

Data: Februarie 2024

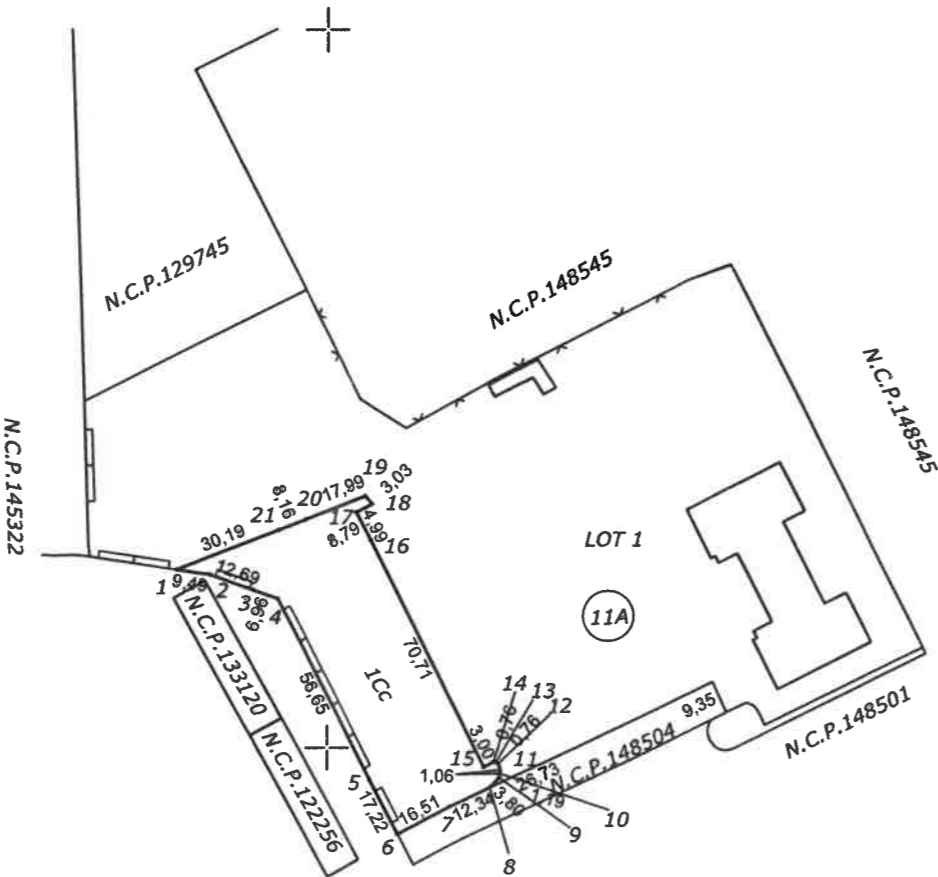
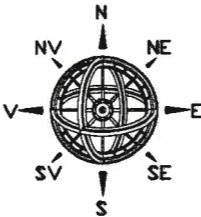
Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date
integrată și atribuirea numărului cadastral

Denis-
Valentina
Ionescu

Semnat digital de
Denis-Valentina Ionescu
Data: 2024.02.15
11:23:57 +02'00'

Data



MUNICIPIUL PLOIESTI

Nr. 80/19.02.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea imobilului situat în Ploiești, str.Cosminele nr.11A, număr cadastral 143507 și transmiterea în folosință gratuită pe perioada realizării investiției, către Agenția Națională pentru Locuințe, în vederea realizării de locuințe pentru tineri, destinate închirierii (specialiști din sănătate) a lotului nr.2 în suprafață de 2932 mp din acesta

Potrivit prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.b) și c) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale având atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului precum și atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Printre bunurile care fac parte din patrimoniul municipiului Ploiești se află și imobilul în suprafață de 20755 mp înscris în Cartea Funciară cu nr. 143507 a UAT Ploiești, având numărul cadastral 143507, parte din imobilul situat în Ploiești, strada Cosminele nr. 11A, care a intrat în domeniul public al localității în baza Hotărârii Guvernului României nr.1151/2004 și a fost inclus în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești” în baza Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.185/2004, fiind supus ulterior unor operațiuni de dezmembrare.

În sesiunea din 31.07.2023 Consiliul Local al Municipiului Ploiești a aprobat Hotărârea nr. 365/31.07.2023 *privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal « Schimbare destinație teren str.Cosminele nr.11A, Ploiești », Municipiul Ploiești, str.Cosminele nr.11A, jud.Prahova*. Conform PUZ aprobat, pe terenul în suprafața de 20755 mp, cu numărul cadastral 143507, se regăsește și lotul în suprafața de 2923 mp destinată construirii de blocuri ANL.

Prin adresa nr.1194/25.01.2024 Agenția Națională pentru Locuințe a solicitat efectuarea tuturor demersurilor necesare transmiterii în folosință gratuită a terenului pe care se va realiza bloc de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, în Ploiești str.Cosminele nr.11A, până în data de 01.03.2024, pentru 20 unități locative și a anexat draftul de contract de transmitere a terenului.

Prin adresa nr.DT/1557/08.02.2024 Direcția Tehnică Investiții a transmis adresa nr.1258/02.02.2024 a Spitalului Municipal Ploiești către și documentele transmise de Spitalul Pediatrie Ploiești pe e-mail în data de 05.02.2024, înregistrate cu nr.DT/1615/05.02.2024, 3218/06.02.2024 cu personalul din cadrul unităților sus-menționate care doresc locuințe în bloc ANL. De asemenea, prin adresa

nr.1171/12.02.2024 Spitalul de Pediatrie Ploiesti a transmis tabelul nominal cu personalul din cadrul unitatii care doreste locuinta in bloc ANL.

Potrivit art.2 alin.(3¹) din Hotararea Guvernului nr.962/2001, cu modificarile si completarile ulterioare: "Pentru construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii în mod exclusiv unor specialiști din învățământ sau din sănătate, terenurile urmează regimul juridic prevăzut de art. 20 alin. (4) din Legea nr. **152/1998**, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Terenurile aferente construcțiilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii în mod exclusiv unor specialiști din învățământ sau din sănătate, se transmit defalcăt de cele destinate realizării rețelelor de utilități și a dotărilor tehnico-edilitare necesare asigurării condițiilor de locuit. Astfel, terenurile aferente acestor construcții de locuințe se transmit în proprietatea privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, în condițiile legii, iar terenurile destinate realizării rețelelor de utilități și a dotărilor tehnico-edilitare necesare asigurării condițiilor de locuit pot fi proprietatea publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, potrivit legii."

S.C. GEREM MINERVA S.R.L. a transmis în data de 15.02.2024 documentatia de dezlipire aferenta imobilului situat în Ploiesti, str. Cosminele nr.11A (NC 143507) avizata OCPI Prahova impreuna cu Referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr.23300/15.02.2024.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L., documentațiile tehnico-economice pentru realizarea construcțiilor de locuințe pentru tineri destinate închirierii, se pot achiziționa de autoritățile publice locale.

Pentru urgentarea implementării acestui proiect, în bugetul local al Municipiului Ploiesti aferent anului 2024, aprobat prin Hotărârea nr. 25 din 12.02.2024 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești, au fost prevăzute fondurile necesare realizării studiului de fezabilitate pentru obiectivul "Locuințe ANL strada Cosminele nr.11A Ploiești".

De asemenea, utilitățile și dotările tehnico-edilitare până la limita exterioară a perimetrului destinat construcțiilor se realizează prin obiective de investiții promovate de consiliile locale, anterior inițierii de către A.N.L. a procedurii de promovare a investițiilor în construcția de locuințe, iar în interiorul perimetrului destinat locuințelor se realizează corelat cu termenele de recepție și punere în funcțiune a locuințelor.

Menționăm că pentru acest amplasament toate rețelele tehnico-edilitare sunt prezente pe str. Cosminele iar pentru asigurarea utilităților acestea se vor prelungi pana la bloc.

Pentru realizarea studiului de fezabilitate avand ca obiect "Rețele tehnico editare, drumuri si accese, locuinte ANL strada Cosminele nr.11A" au fost prevazute sume in bugetul local al acestui an, lucrările urmând săse deruleze concomitent cu cele realizate de ANL la blocul de locuinte, finanțarea acestora asigurându-se din sume ce vor fi prevazute în bugetul local.

Potrivit art. 361 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

“(2)Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.

(3)În instrumentele de prezentare și motivare ale hotărârilor prevăzute la alin. (1) și (2) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național sau local, după caz.

Ca atare, avand in vedere toate aspectele sus-mentionate, conform carora pentru realizarea obiectivului de investitii bloc de locuinte pentru tineri, destinate inchirierii (specialisti din sanatate) exista solicitarea expresa a A.N.L. si prevederea imperativa din art.2 alin.(3¹) din Hotararea Guvernului nr.962/2001, cu modificarile si completarile ulterioare, in sensul ca terenul trebuie sa fie inregistrat in domeniul privat al localitatii, se constata ca incetarea uzului si interesului public local pentru lotul nr.2 in suprafata de 2932 sunt temeinic justificate si se impune trecerea acestuia din domeniul public in domeniul privat al Municipiului Ploiesti, potrivit prevederilor legale.

Luand in considerare cele prezentate mai sus, se impune dezmembrarea terenului în suprafață de 20755 mp înregistrat în Cartea Funciară cu nr. 143507 a UAT Ploiești, având numărul cadastral 143507 în două loturi, respectiv un lot în suprafață de 17823mp având număr cadastral 150887 și un lot în suprafață de 2932mp având număr cadastral 150888, potrivit documentației cadastrale realizată de către S.C. GEREM MINERVA S.R.L. și a Referatului de admitere (dezmembrare imobil) a cererii nr.23300/15.02.2024 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova, trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Ploiești a terenului în suprafață de 2932 mp (NC 150888), situat în Ploiești, str. Cosminele nr. 11A, aferent lotului nr.2 si transmiterea acestuia în folosință gratuita către Agenția Națională în vederea realizării de locuințe pentru tineri, destinate inchirierii (specialiști din sănătate).

Ca atare, avand in vedere toate aspectele mai sus mentionate, propun spre analiza si aprobare, in regim de urgenta, in prima sedinta a Consiliului Local al municipiului Ploiesti proiectul de hotarare alăturat.

PRIMAR,

ANDREI LIVIU VOLOSEVICI