

HOTĂRÂRE nr. _____

privind majorarea impozitului pe clădire și/sau a impozitului pe teren pentru anul 2025 ca urmare a încadrării acestora în categoria imobilelor neîngrijite

Consiliul Local al Municipiului Ploiești

Văzând Referatul de aprobare al Primarului municipiului Ploiești – domnul Mihai Laurențiu Polițeanu și Raportul de specialitate al Serviciului Public Finanțe Locale Ploiești nr.128228/12.12.2024, prin care se propune majorarea impozitului pe clădire și/sau a impozitului pe teren pentru anul 2025 ca urmare a încadrării acestora în categoria imobilelor neîngrijite;

Având în vedere raportul de specialitate nr.....al Direcției Economice și raportul de specialitate nr..... al Direcției Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte;

Luând în considerare raportul Comisiei de specialitate nr.1 ”Comisia de buget finanțe, control, administrarea domeniului public și privat, studii, strategii și prognoze a Consiliului Municipiului Ploiești din data de

În conformitate cu prevederile art.489 alin. 5, 6, 7 și 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile pct.168 din Hotărârea Guvernului nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.1 din Hotărârea Consiliului Local nr.439/2017 privind aprobarea unei noi proceduri de lucru cu stabilirea criteriilor de identificare și încadrare a imobilelor (terenuri/clădiri) neîngrijite de pe raza municipiului Ploiești;

Având în vedere adresele nr. 309039/09.12.2024 și nr. 309115/10.12.2024, însoțite de documentațiile întocmite de Comisia mixtă privind încadrarea clădirilor și/sau terenurilor, în categoria celor neîngrijite;

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (4) lit. c) și art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului privind Codul Administrativ nr.57/2019;

Având în vedere prevederile art.5 alin.(1) lit.a), art.16 alin.(2), art.20 alin(1) lit.b) și ale art.27 din Legea privind finanțele publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobă majorarea impozitului pe clădire și/sau a impozitului pe teren pentru anul 2025 ca urmare a încadrării acestora în categoria imobilelor neîngrijite, conform Anexelor nr.1-24 – parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2. Impozitul majorat prevăzut la art.1 se datorează de către proprietarul imobilului începând cu data de 01.01.2025.

Art.3. Serviciul Public Finanțe Locale Ploiești, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte, va aduce la cunoștința celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Dată în Ploiești, astăzi,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Mihaela-Lucia CONSTANTIN**

Anexa nr.1

Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coeficient majorare impozit
1	clădire	B-dul. Republicii nr. 285	Bies Johan David	10	200%
2	teren	B-dul. Republicii nr. 285	Bies Johan David	50	500%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.01 din data de 07.03.2024 la care a fost anexată fotografia imobilului identificat ca fiind neîngrijit ;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (clădire) în care s-a acordat punctajul de 10 puncte corespunzător majorării impozitului pe clădire cu 200% ;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (teren) în care s-a acordat punctajul de 50 puncte corespunzător majorării a impozitului pe teren cu 500%.
- Notificarea nr.303929/21.05.2024 transmisă către domnul Bies Johan David, în calitate de proprietar al imobilului situat în Ploiești, B-dul. Republicii nr. 285 și confirmarea de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr.01 bis din data de 02.12.2024 prin care s-a constatat că proprietarul imobilului nu a remediat deficiențele constatate până la data de 30.11.2024 (dată cuprinsă în notificare) la care au fost anexate fotografii ale imobilului identificat ca fiind neîngrijit.

Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coeficient majorare impozit
1	teren	str. Nicopole nr.11	Borcea Luminița și Borcea Vasile Cătălin	25	250 %

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.02 din data de 05.03.2024, la care a fost anexată fotografia imobilului identificat ca fiind neîngrijit;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (teren) în care s-a acordat punctajul de 25 puncte corespunzător majorării impozitului pe teren cu 250% ;
- Notificarea nr.303892/20.05.2024 transmisă către doamna Borcea Luminița și domnul Borcea Vasile Cătălin, în calitate de proprietari ai imobilului situat în Ploiești, str. Nicopole nr.11 și confirmarea de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr.02 bis din data de 02.12.2024 prin care s-a constatat că proprietarii imobilului nu au remediat deficiențele constatate până la data de 30.11.2024 (dată cuprinsă în notificare), la care a fost anexată fotografia imobilului identificat ca fiind neîngrijit.

Anexa nr.3

Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coeficient majorare impozit
1	teren	str. Nicopole nr.26	Goran Diana Cristina și Iordache Virgiliu	25	250 %

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.16 din data de 05.03.2024, la care au fost anexate fotografii ale imobilului identificat ca fiind neîngrijit;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (teren) în care s-a acordat punctajul de 25 puncte corespunzător majorării impozitului pe teren cu 250% ;
- Notificarea nr.303893/20.05.2024 transmisă către doamna Goran Diana Cristina și domnul Iordache Virgiliu, în calitate de proprietari ai imobilului situat în Ploiești, str. Nicopole nr.26 și confirmările de primire ale acesteia;
- Nota de constatare finală nr.16 bis din data de 02.12.2024 prin care s-a constatat că proprietarii imobilului nu au remediat deficiențele constatate până la data de 30.11.2024 (dată cuprinsă în notificare), la care a fost anexată fotografia imobilului identificat ca fiind neîngrijit.

Anexa nr.4

Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coeficient majorare impozit
1	clădire	str. Miron Costin nr.4	Tantar Mazilu Titus și Tantar Mazilu Paula	40	500%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.03 din data de 06.03.2024, la care a fost anexată fotografia clădirii identificată ca fiind neîngrijită;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (clădire) în care s-a acordat punctajul de 40 puncte corespunzător majorării impozitului pe clădire cu 500%;
- Notificarea nr.303884/20.05.2024 transmisă către domnul Tantar Mazilu Titus și doamna Tantar Mazilu Paula, în calitate de proprietari ai imobilului situat în Ploiești, str. Miron Costin nr.4 și confirmarea de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr.03 bis din data de 02.12.2024 prin care s-a constatat că proprietarul imobilului nu a remediat deficiențele constatate până la data de 30.11.2024 (dată cuprinsă în notificare) la care a fost anexată fotografia clădirii identificată ca fiind neîngrijită.

Anexa nr.5

Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coeficient majorare impozit
1	clădire	str. Mecet nr.1	Moștenitori Defunct Tasica Eugenia, Tasica Marin	17	300%
2	teren	str. Mecet nr.1	Moștenitori Defunct Tasica Eugenia, Tasica Marin	25	250%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.04 din data de 20.03.2024, la care au fost anexate fotografii ale imobilului identificat ca fiind neîngrijit;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (clădire) în care s-a acordat punctajul de 17 puncte corespunzător majorării impozitului pe clădire cu 300% ;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (teren) în care s-a acordat punctajul de 25 puncte corespunzător majorării impozitului pe teren cu 250 % ;
- Notificarea nr.303951/21.05.2024 transmisă către Moștenitori defunct Tasica Eugenia și domnul Tasica Marin, în calitate de proprietari ai imobilului situat în Ploiești, str. Mecet nr.1 și confirmarea de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr.04 bis din data de 02.12.2024 prin care s-a constatat că proprietarii imobilului nu au remediat deficiențele constatate până la data de 30.11.2024 (dată cuprinsă în notificare), la care au fost anexate fotografii ale imobilului identificat ca fiind neîngrijit.

Anexa nr.6

Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coeficient majorare impozit
1	Teren	str. Saturn nr.18	Andrei Mariana	25	250%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.05 din data de 21.03.2024, la care au fost anexate fotografii ale imobilului identificat ca fiind neîngrijit;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (teren) în care s-a acordat punctajul de 25 puncte corespunzător majorării impozitului pe teren cu 250% ;
- Notificarea nr.303965/21.05.2024 transmisă către doamna Andrei Mariana, în calitate de proprietar al imobilului situat în Ploiești, str. Saturn nr.18 și confirmarea de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr.05 bis din data de 02.12.2024 prin care s-a constatat că proprietarul imobilului nu a remediat deficiențele constatate până la data de 30.11.2024 (dată cuprinsă în notificare), la care au fost anexate fotografii ale imobilului identificat ca fiind neîngrijit.

Anexa nr.7

Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coeficient majorare impozit
1	Teren	str. Saturn nr.42	Sipoteanu Ion	75	500%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.06 din data de 21.03.2024, la care a fost anexată fotografia imobilului identificat ca fiind neîngrijit;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (teren) în care s-a acordat punctajul de 75 puncte corespunzător majorării impozitului pe teren cu 500% ;
- Notificarea nr.303941/21.05.2024 transmisă către domnul Sipoteanu Ion, în calitate de proprietar al imobilului situat în Ploiești, str. Saturn nr.42 și confirmarea de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr.06 bis din data de 04.12.2024 prin care s-a constatat că proprietarul imobilului nu a remediat deficiențele constatate până la data de 30.11.2024 (dată cuprinsă în notificare), la care au fost anexate fotografii ale imobilului identificat ca fiind neîngrijit.

Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coeficient majorare impozit
1	cladire	str. Vasile Lucaciu nr.10	Catrina Niculae	14	300%
2	teren	str. Vasile Lucaciu nr.10	Catrina Niculae	25	250%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.07 din data de 18.03.2024, la care a fost anexată fotografia imobilului identificat ca fiind neîngrijit;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (clădire) în care s-a acordat punctajul de 14 puncte corespunzător majorării impozitului pe clădire cu 300% ;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (teren) în care s-a acordat punctajul de 25 puncte corespunzător majorării impozitului pe teren cu 250% ;
- Notificarea nr.303938/21.05.2024 transmisă către domnul Catrina Niculae, în calitate de proprietar al imobilului situat în Ploiești, str. Vasile Lucaciu nr.10 și confirmarea de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr.07 bis din data de 02.12.2024 prin care s-a constatat că proprietarul imobilului nu a remediat deficiențele constatate până la data de 30.11.2024 (dată cuprinsă în notificare) la care a fost anexată fotografia imobilului identificat ca fiind neîngrijit.

Anexa nr.9

Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coeficient majorare impozit
1	Teren	str. Clementei nr.40	domnul Cucu Ciprian Andi și domnul Cucu Ion	50	500%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.08 din data de 05.03.2024, la care au fost anexate fotografii ale imobilului identificat ca fiind neîngrijit;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (teren) în care s-a acordat punctajul de 50 puncte corespunzător majorării impozitului pe teren cu 500% ;
- Notificarea nr.303912/21.05.2024 transmisă către domnul Cucu Ciprian Andi și domnul Cucu Ion, în calitate de proprietari ai imobilului situat în Ploiești, str. Clementei nr.40 și confirmările de primire ale acestuia;
- Nota de constatare finală nr.08 bis din data de 02.12.2024 prin care s-a constatat că proprietarii imobilului nu au remediat deficiențele constatate până la data cuprinsă în notificare (30.11.2024), la care a fost anexată fotografia imobilului identificat ca fiind neîngrijit.

Anexa nr.10

Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coefficient majorare impozit
1	clădire	str. Elena Doamna nr.51	Cosma Adrian Dragoș	17	300%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.09 din data de 06.03.2024, la care au fost anexate fotografii ale clădirii identificată ca fiind neîngrijită;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (clădire) în care s-a acordat punctajul de 17 puncte corespunzător majorării impozitului pe clădire cu 300% ;
- Notificarea nr.303916/21.05.2024 transmisă către domnul Cosma Adrian Dragoș, în calitate de proprietar al imobilului situat în Ploiești, str. Elena Doamna nr.51 și confirmarea de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr.09 bis din data de 02.12.2024 prin care s-a constatat că proprietarul imobilului nu a remediat deficiențele constatate până la data de 30.11.2024 (dată cuprinsă în notificare) la care a fost anexată fotografia clădirii identificată ca fiind neîngrijită.

Anexa nr.11

Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coeficient majorare impozit
1	Teren	str. Curcubeului nr.22	Ilie Marin	50	500%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.13 din data de 13.03.2024, la care a fost anexată fotografia imobilului identificat ca fiind neîngrijit;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (teren) în care s-a acordat punctajul de 50 puncte corespunzător majorării impozitului pe teren cu 500% ;
- Notificarea nr.304033/22.05.2024 transmisă către domnul Ilie Marin, în calitate de proprietar al imobilului situat în Ploiești, str. Curcubeului nr.22 și confirmarea de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr.13 bis din data de 05.12.2024 prin care s-a constatat că proprietarul imobilului nu a remediat deficiențele constatate până la data cuprinsă în notificare (30.11.2024), la care a fost anexată fotografia imobilului identificat ca fiind neîngrijit.

Anexa nr.12

Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coeficient majorare impozit
1	Clădire	str. Vlad Țepeș nr.17	Comunitatea Evreilor	5	200%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.14 din data de 13.03.2024, la care a fost anexată fotografia clădirii identificată ca fiind neîngrijită;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (clădire) în care s-a acordat punctajul de 5 puncte corespunzător majorării impozitului pe clădire cu 200% ;
- Notificarea nr.304027/22.05.2024 transmisă către Comunitatea Evreilor, în calitate de proprietar al imobilului situat în Ploiești, str. Vlad Țepeș nr.17 și confirmarea de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr.14 bis din data de 03.12.2024 prin care s-a constatat că proprietarul imobilului nu a remediat deficiențele constatate până la data de 30.11.2024 (dată cuprinsă în notificare) la care a fost anexată fotografia clădirii identificată ca fiind neîngrijită.

Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coeficient majorare impozit
1	Teren	str. Ferigei nr.3	Marin Cornelia	25	250%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.15 din data de 27.03.2024, la care a fost anexată fotografia imobilului identificat ca fiind neîngrijit;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (teren) în care s-a acordat punctajul de 25 puncte corespunzător majorării impozitului pe teren cu 250% ;
- Notificarea nr.303676/13.05.2024 transmisă către doamna Marin Cornelia, în calitate de proprietar al imobilului situat în Ploiești, str. Ferigei nr.3 și confirmarea de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr.15 bis din data de 04.12.2024 prin care s-a constatat că proprietarul imobilului nu a remediat deficiențele constatate până la data cuprinsă în notificare (30.11.2024), la care a fost anexată fotografia imobilului identificat ca fiind neîngrijit.

Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coefficient majorare impozit
1	Teren	str. Prigoriei nr.48	Vasile Sorin	25	250%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.17 din data de 27.03.2024, la care a fost anexată fotografia imobilului identificat ca fiind neîngrijit;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (teren) în care s-a acordat punctajul de 25 puncte corespunzător majorării impozitului pe teren cu 250% ;
- Notificarea nr.303680/13.05.2024 transmisă către domnul Vasile Sorin, în calitate de proprietar al imobilului situat în Ploiești, str. Prigoriei nr.48 și confirmarea de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr.17 bis din data de 04.12.2024 prin care s-a constatat că proprietarul imobilului nu a remediat deficiențele constatate până la data cuprinsă în notificare (30.11.2024), la care a fost anexată fotografia imobilului identificat ca fiind neîngrijit.

Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coeficient majorare impozit
1	Clădire	str. Calomfirescu nr.1	Dobre Doru și Turtoiu Rodica	5	200%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.29B din data de 13.03.2024, la care au fost anexate fotografii ale clădirii identificată ca fiind neîngrijită;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (clădire) în care s-a acordat punctajul de 5 puncte corespunzător majorării impozitului pe clădire cu 200% ;
- Notificarea nr.303473/07.05.2024 transmisă către doamna Turtoiu Rodica și domnul Dobre Doru, în calitate de proprietari ai imobilului situat în Ploiești, str. Calomfirescu nr.1 și confirmările de primire ale acesteia;
- Nota de constatare finală nr.29B din data de 03.12.2024 prin care s-a constatat că proprietarii imobilului nu au remediat deficiențele constatate până la data de 30.11.2024 (dată cuprinsă în notificare) la care au fost anexate fotografii ale clădirii identificată ca fiind neîngrijită.

Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coeficient majorare impozit
1	Teren	str. Mihai Bravu nr.6	Media One SRL	25	250%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.71B din data de 21.03.2024, la care au fost anexate fotografii ale imobilului identificat ca fiind neîngrijit;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (teren) în care s-a acordat punctajul de 25 puncte corespunzător majorării impozitului pe teren cu 250% ;
- Notificarea nr.303505/07.05.2024 transmisă către Media One SRL, în calitate de proprietar al imobilului situat în Ploiești, str. Mihai Bravu nr.6 și confirmarea de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr.71B din data de 05.12.2024 prin care s-a constatat că proprietarul imobilului nu a remediat deficiențele constatate până la data cuprinsă în notificare (30.11.2024), la care au fost anexate fotografii ale imobilului identificat ca fiind neîngrijit.

Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coeficient majorare impozit
1	Clădire	str. Ștefan cel Mare nr.11	Oltina Prod Com SRL	5	200%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.59B din data de 28.03.2024, la care au fost anexate fotografii ale clădirii identificată ca fiind neîngrijită;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (clădire) în care s-a acordat punctajul de 5 puncte corespunzător majorării impozitului pe clădire cu 200% ;
- Notificarea nr.304214/29.05.2024 transmisă către Oltina Prod Com SRL, în calitate de proprietar al imobilului situat în Ploiești, str. Ștefan cel Mare nr.11 și confirmarea de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr.59B din data de 04.12.2024 prin care s-a constatat că proprietarul imobilului nu a remediat deficiențele constatate până la data cuprinsă în notificare (30.11.2024), la care au fost anexate fotografii ale clădirii identificată ca fiind neîngrijită.

Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coefficient majorare impozit
1	Clădire	str. Văleni nr.24	Stănescu Cătălin și Stănescu Cosmin	5	200%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.58B din data de 28.03.2024, la care au fost anexate fotografii ale clădirii identificată ca fiind neîngrijită;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (clădire) în care s-a acordat punctajul de 5 puncte corespunzător majorării impozitului pe clădire cu 200% ;
- Notificarea nr.304212/29.05.2024 transmisă către domnul Stănescu Cătălin și domnul Stănescu Cosmin, în calitate de proprietari ai imobilului situat în Ploiești, str. Văleni nr.24 și confirmările de primire ale acesteia;
- Nota de constatare finală nr.58B din data de 04.12.2024 prin care s-a constatat că proprietarii imobilului nu au remediat deficiențele constatate până la data cuprinsă în notificare (30.11.2024), la care au fost anexate fotografii ale clădirii identificată ca fiind neîngrijită.

Anexa nr.19

Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coeficient majorare impozit
1	Clădire	str. Dr. Bagdazar nr.6	Alexe Maria și Alexe Cristian Aurel	5	200%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.56B din data de 21.03.2024, la care au fost anexate fotografii ale clădirii identificată ca fiind neîngrijită;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (clădire) în care s-a acordat punctajul de 5 puncte corespunzător majorării impozitului pe clădire cu 200% ;
- Notificarea nr.303567/08.05.2024 transmisă către doamna Alexe Maria și domnul Alexe Cristian Aurel, în calitate de proprietari ai imobilului situat în Ploiești, str. Dr. Bagdazar nr.6 și confirmarea de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr.56B din data de 05.12.2024 prin care s-a constatat că proprietarii imobilului nu au remediat deficiențele constatate până la data cuprinsă în notificare (30.11.2024), la care au fost anexate fotografii ale clădirii identificată ca fiind neîngrijită.

Anexa nr.20

Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coeficient majorare impozit
1	Clădire	str. Stadionului nr.8	Popescu Cătălin	5	200%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.42B din data de 14.03.2024, la care au fost anexate fotografii ale clădirii identificată ca fiind neîngrijită;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (clădire) în care s-a acordat punctajul de 5 puncte corespunzător majorării impozitului pe clădire cu 200% ;
- Notificarea nr.303564/08.05.2024 transmisă către domnul Popescu Cătălin, în calitate de proprietar al imobilului situat în Ploiești, str. Stadionului nr.8 și confirmarea de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr.42B din data de 05.12.2024 prin care s-a constatat că proprietarul imobilului nu a remediat deficiențele constatate până la data cuprinsă în notificare (30.11.2024), la care au fost anexate fotografii ale clădirii identificată ca fiind neîngrijită.

Anexa nr.21

Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coeficient majorare impozit
1	Clădire	str. Leului nr.19	Ciortan Marius Gabriel și Tulea Ionela Alina	20	300%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.26B din data de 11.03.2024, la care au fost anexate fotografii ale clădirii identificată ca fiind neîngrijită;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (clădire) în care s-a acordat punctajul de 20 puncte corespunzător majorării impozitului pe clădire cu 300% ;
- Notificarea nr.303496/07.05.2024 transmisă către doamna Tulea Ionela Alina și domnul Ciortan Marius Gabriel, în calitate de proprietari ai imobilului situat în Ploiești, str. Leului nr.19 și confirmările de primire ale acesteia;
- Nota de constatare finală nr.26B din data de 03.12.2024 prin care s-a constatat că proprietarii imobilului nu au remediat deficiențele constatate până la data cuprinsă în notificare (30.11.2024), la care au fost anexate fotografii ale clădirii identificată ca fiind neîngrijită.

Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coefficient majorare impozit
1	clădire	str. Iuliu Maniu nr.20	Duta Gheorghe	5	200%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.12B din data de 06.03.2024, la care au fost anexate fotografii ale clădirii identificată ca fiind neîngrijită;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (clădire) în care s-a acordat punctajul de 5 puncte corespunzător majorării impozitului pe clădire cu 200% ;
- Notificarea nr.303495/07.05.2024 transmisă către domnul Duță Gheorghe , în calitate de proprietar al imobilului situat în Ploiești, str. Iuliu Maniu nr.20 și confirmarea de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr.12B din data de 03.12.2024 prin care s-a constatat că proprietarul imobilului nu a remediat deficiențele constatate până la data cuprinsă în notificare (30.11.2024), la care au fost anexate fotografii ale clădirii identificată ca fiind neîngrijită.

Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coefficient majorare impozit
1	Clădire	str. Prahovei nr.9	Mereu Carla Maria	10	200%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.11B din data de 06.03.2024, la care au fost anexate fotografii ale clădirii identificată ca fiind neîngrijită;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (clădire) în care s-a acordat punctajul de 10 puncte corespunzător majorării impozitului pe clădire cu 200% ;
- Notificarea nr.303479/07.05.2024 transmisă către doamna Mereu Carla Maria, în calitate de proprietar al imobilului situat în Ploiești, str. Prahovei nr.9 și confirmarea de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr.11B din data de 03.12.2024 prin care s-a constatat că proprietarul imobilului nu a remediat deficiențele constatate până la data cuprinsă în notificare (30.11.2024), la care au fost anexate fotografii ale clădirii identificată ca fiind neîngrijită.

Nr. crt.	Tip proprietate	Adresa imobil	Proprietar	Punctaj calculat	Coefficient majorare impozit
1	Teren	str. Văleni nr.72	Quattro Investment Project	50	500%

Documentele care stau la baza stabilirii coeficienților de majorare sunt:

- Nota de constatare inițială nr.8B din data de 05.03.2024, la care au fost anexate fotografii ale imobilului identificat ca fiind neîngrijit;
- Fișa de evaluare imobil neîngrijit (teren) în care s-a acordat punctajul de 50 puncte corespunzător majorării impozitului pe teren cu 500% ;
- Notificarea nr.303486/07.05.2024 transmisă către Quattro Investment Project, în calitate de proprietar al imobilului situat în Ploiești, str. Văleni nr.72 și confirmarea de primire a acesteia;
- Nota de constatare finală nr.8B din data de 03.12.2024 prin care s-a constatat că proprietarul imobilului nu a remediat deficiențele constatate până la data cuprinsă în notificare (30.11.2024), la care au fost anexate fotografii ale imobilului identificat ca fiind neîngrijit.

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
HR. 712/12.12.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind majorarea impozitului pe clădire și/sau a impozitului pe teren pentru anul 2025 ca urmare a încadrării acestora în categoria imobilelor neîngrijite

Potrivit prevederilor art.489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile pct.168 din Hotărârea Guvernului nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, *Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan, (...), la sesizarea compartimentului de specialitate, primarul unității administrativ-teritoriale va propune spre adoptare consiliului local proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv.*

În temeiul prevederilor art.1 din Hotărârea Consiliului Local nr.439/2017 privind aprobarea unei noi proceduri de lucru cu stabilirea criteriilor de identificare și încadrare a imobilelor (terenuri/clădiri) neîngrijite de pe raza municipiului Ploiești.

Conform prevederilor art.461 alin.(8) și ale art.466 alin.(4) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, dacă în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădire și/sau teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, fapt pentru care aprobarea majorării impozitului trebuie făcută până la data de 31 decembrie și, în consecință este necesară introducerea proiectului de hotărâre, în regim de urgență, în ședința din luna decembrie.

Având în vedere prevederile legale menționate mai sus, precum și Raportul de specialitate al Serviciului Public Finanțe Locale Ploiești nr.128228/12.12.2024, prin care se propune majorarea impozitului pe clădire și/sau a impozitului pe teren pentru anul 2025 ca urmare a încadrării acestora în categoria imobilelor neîngrijite de către Comisia mixtă, propun Consiliului Local al municipiului Ploiești spre aprobare, prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,

MIHAI LAURENȚIU POLIȚEANU

