

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR.

**privind înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilelor
terenuri situate în Ploiești, str. Grădinari, nr. 21, bl.35D
adiacente apartamentului nr. 16, din bl. 35D, sc. B, parter**

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri Marcu Valentin, Tudor Aurelian-Dumitru, Frusina Nicolae-Vlad, Popa Gheorghe, Andreescu Costel, Vîscan Robert-Ionuț și Ganea Cristian Mihai și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr. _____ la Direcția Gestione Patrimoniu și sub nr. _____ la Direcția Administrație Publică, Juridic–Contencios, Achiziții Publice, Contracte referitor la înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilelor - terenuri situate în Ploiești, str. Grădinari, nr. 21, adiacente apartamentului nr. 16, din bl.35D, sc B, parter;

În temeiul prevederilor art. 6 din Legea nr. 213 din 17 noiembrie 1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 553, art. 859, alin. 2 și ale art. 1138 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor articolului 36 alin.1 și 2 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.25/14.03.1997 a Consiliului Local al municipiului Ploiești;

Văzând Raportul din data de 26.10.2023 al Comisiei speciale de inventariere desemnată prin Dispoziția nr.971/11.03.2020 a Primarului municipiului Ploiești, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Ordinul nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Avizul Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale încheiat în data de _____;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.c), art.139, art.196 alin(1) lit.a) și ale art.354 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilelor-terenuri în suprafață de 5,48 m.p. și 4,48 mp adiacente apartamentului nr. 16, situat în Ploiești, str. Grădinari, nr. 21, bl. 35D, sc. B parter, identificate conform Anexei nr.1, Anexei nr. 2 și Anexei nr.3 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Directia Gestiune Patrimoniu va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Directia Administratie Publică, Juridic - Contencios, Achizitii Publice, Contracte va aduce la cunoștință domnului Ion Florin precum și Direcției Gestiune Patrimoniu, prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Mihaela Lucia Constantin**

Terenul ce se înscrie în domeniul privat al municipiului Ploiești

Nr. crt.	Adresă imobil	Destinația imobilului	Suprafața (m.p.)
1	Ploiești, Str. Grădinari, nr.21, bl. 35D,	Teren adiacent apartamentului nr.16 din blocul 35D, sc. B	Suprafață = 5,48 m.p.
2	Ploiești, Str. Grădinari, nr.21, bl. 35D,	Teren adiacent apartamentului nr.16 din blocul 35D, sc. B	Suprafață = 4,84 m.p.

Director Executiv,
Carmen Daniela BUCUR



Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin TĂBÎRCĂ



Șef S.I.E.B,
Gabriela MÎNDRUȚIU

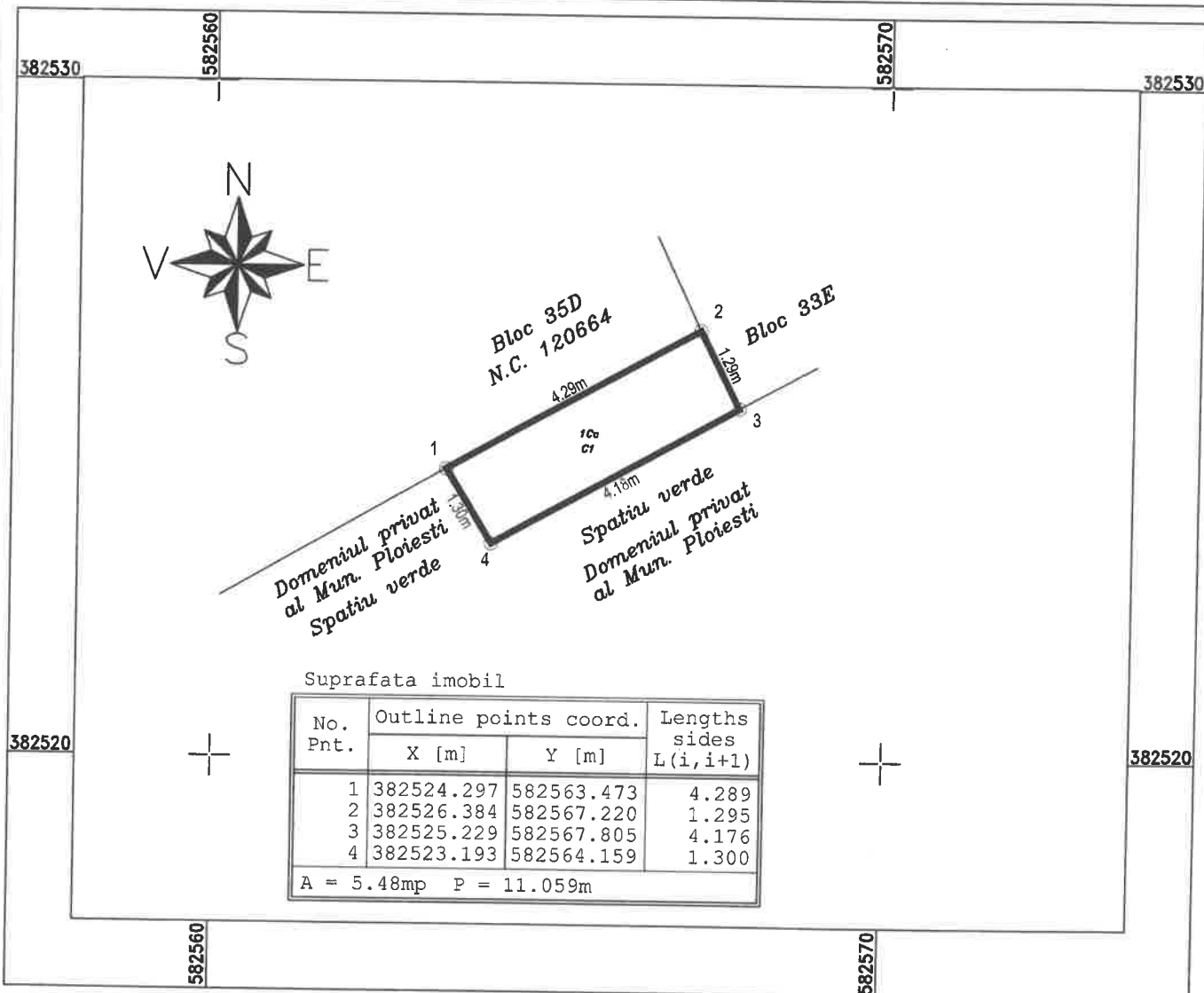


Întocmit: Consilier S.I.E.B – Alina Mei-Roșu
Consilier S.I.B. - Mădălin Negoită



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**Scara 1:100**

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	5 mp	Mun. Ploiesti, str. Gradinari, nr. 21, Bl. 35D - intravilan, jud. Prahova
Cartea Funciara nr.	UAT	P L O I E S T I

**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	5	Teren intravilan imprejmuit cu calcan in suprafata de 5.48mp, aferent balconului adiacent apartamentului situat in Mun. Ploiesti, str. Gradinari, nr. 21, bloc. 35D, Parter, scara B, apartament nr. 16;
Total		5	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CL	5	BALCON 1(P), S.c. = 5.48mp, S.c.desf. = 5.48mp; Balconul adiacent apartamentului situat in Mun. Ploiesti, str. Gradinari, nr. 21, bloc. 35D, Parter, scara B, apartament nr. 16 Constructia - Balconul nu face obiectul acestei documentatii;
Total		5	

Executant:
S.C. TOP SURVEY GROUP S.R.L.
AUTORIZAȚIE CLASA I
Seria RO-B-J, Nr. 1948

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
 corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
 corespondența acesteia cu realitatea din teren

Alexandra Radu

Digitally signed by Alexandra Radu
 Date: 2023.04.25 08:06:26 +03'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date
 integrată și atribuirea numărului cadastral

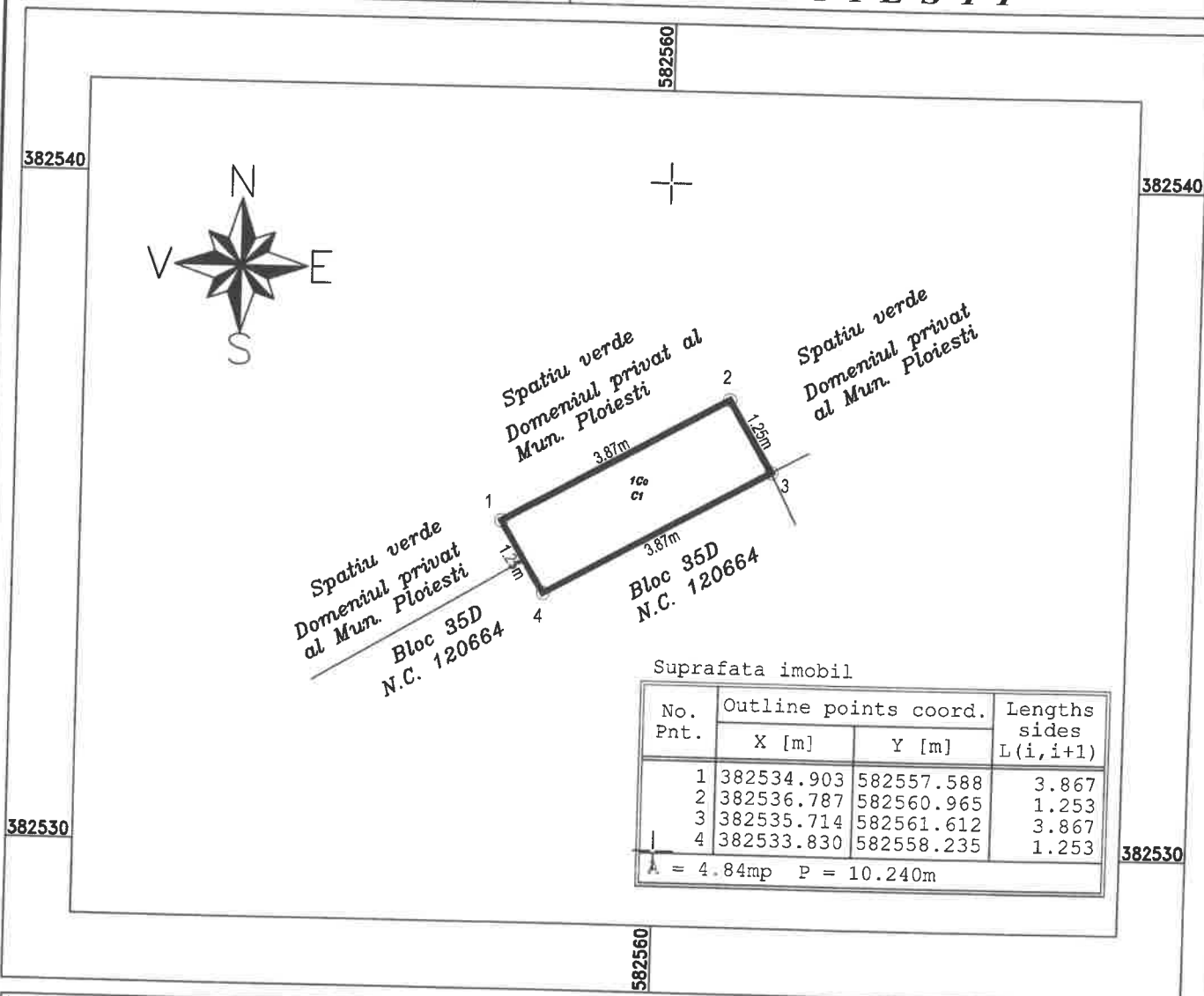
Data: Aprilie 2023

Data

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	5 mp	Mun. Ploiesti, str. Gradinari, nr. 21, Bl. 35D - intravilan, jud. Prahova
Cartea Funciara nr.		UAT
		PLOIESTI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	5	Teren intravilan imprejmuit cu calcan in suprafata de 4.84mp, reprezentand terenul de sub balconul apartamentului nr. 16 situat la parterul bl. 35D, scara B;
Total		5	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CL	5	BALCON 2(P), S.c. = 4.84mp, S.c.desf. = 4.84mp; Balconul adiacent apartamentului situat in Mun. Ploiesti, str. Gradinari, nr. 21, bloc. 35D, Parter, scara B, apartament nr. 16 Constructia - Balconul nu face obiectul acestei documentatii;
Total		5	

Executant:

S.C. TOP SURVEY GROUP S.R.L.

Alexandra Radu
Digitally signed by
Alexandra Radu
Date: 2023.04.25
08:15:11 +03'00'

AUTORIZATIE CLASA I
Seria RO-B-J, Nr. 1948

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral

Data: Aprilie 2023

Data

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

Nr. 355/15.07.2024

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat
al municipiului Ploiești a imobilelor terenuri situate în Ploiești,
str. Grădinari, nr. 21, adiacente apartamentului nr. 16,
din bl. 35D, sc. B, parter**

Potrivit prevederilor articolului 36 alineatul 1 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare: *"Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26.*

În conformitate cu prevederile art.354 al Ordonanței de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ: *"Domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ teritoriale este alcatuit din bunuri aflate in proprietatea lor si care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, statul sau unitatile administrativ teritoriale au drept de proprietate privata".*

Potrivit prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.b) și c) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale având atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului precum și atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

La nivelul municipiului Ploiești au fost înregistrate mai multe solicitări cu privire la valorificarea terenurilor aferente balcoanelor printre care și solicitarea domnului Ion Florin, înregistrată la municipiul Ploiești sub nr. 5944/10.03.2021, completată în data de 25.03.2021, referitoare la înscrierea în cartea funciară a celor două balcoane edificate adiacent apartamentului nr. 16 din Ploiești, strada Grădinari, nr. 21, bl. 35D, sc. B, proprietatea sa.

Conform prevederilor legale mai sus enunțate, terenul ce face obiectul solicitării și pe care se va construi balconul, face parte din domeniul privat al municipiului Ploiești, nefiind înscris ca poziție distinctă în *"Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești"*.

În vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară este necesară adoptarea unui proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al

municipiului Ploiești a imobilelor-terenuri în suprafață de 5,48 m.p. și 4,48 mp adiacente apartamentului nr. 16, situat în Ploiești, str. Grădinari, nr. 21, bl. 35D, sc. B parter, urmând ca, după evaluarea terenului și înscrierea acestuia în evidențele cadastrale să se urmeze procedura specifică de atestare și de valorificare conform prevederilor Codului Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate mai sus propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiești proiectul de hotărâre alăturat.

Consilieri:

Marcu Valentin

Tudor Aurelian-Dumitru

Frusina Nicolae-Vlad

Popa Gheorghe

Andreescu Costel

Vîscan Robert-Ionuț

Ganea Cristian Mihai