

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

**HOTĂRÂREA Nr.**

**privind stabilirea modalității de prelungire a duratei contractelor de închiriere pentru locuințele sociale aflate în administrarea Administrației Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești**

**Consiliul Local al Municipiului Ploiești:**

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri locali: Dan Sorin-Marius, Popa Anca-Adina, Robescu Vasile, Boțircă Vlad-Andrei, Popa Gheorghe, Bolocan Iulian, Ionescu Cristian-Ionel și Raportul de Specialitate nr. 8570/13.05.2025 al Administrației Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești, prin care se propune stabilirea modalității de prelungire a duratei contractelor de închiriere pentru locuințele sociale aflate în administrarea Administrației Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești;

Ținând cont de Avizul Comisiei de Specialitate nr. 5 - Comisia pentru protecție și asistență socială din data 13.05.2025;

Având în vedere prevederile art. 44 Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. c ) coroborat cu dispozițiile alin. 6, lit. a), precum și art. 139, alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art. 1** Aprobă ca prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru locuințele sociale aflate în administrarea Administrației Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești să se realizeze pe o perioadă de 1 (un) an, cu îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:

- a) Titularul contractului de închiriere poate înregistra cererea prin care solicită prelungirea duratei contractului cu minimum 30 de zile înaintea expirării perioadei contractuale, dar nu mai puțin de 7 zile înainte de încetarea de drept a acestuia. Cererea va fi însoțită de actele doveditoare privind componența familiei, privind veniturile realizate de membrii familiei, Certificat de atestare fiscală pentru persoanele fizice privind impozitele și taxele locale și alte venituri ale bugetului local pentru toți membrii majori ai familiei.
- b) La momentul solicitării prelungirii duratei contractului de închiriere, titularul și membrii familiei nu înregistrează debite la plata chiriei și/sau la plata cheltuielilor comune de întreținere mai vechi de 3 luni.
- c) La momentul solicitării prelungirii duratei contractului de închiriere, titularul și membrii familiei nu înregistrează debite la bugetul local.

- d) Titularul și/sau membrii familiei să nu fi manifestat un comportament ce face imposibilă conviețuirea cu celelalte persoane care locuiesc în același imobil, comportament constatat de organele de ordine publică, în baza unui Proces-verbal.

**Art. 2** Pentru chiriașii care nu au înregistrat în mod repetat întârzieri la plata chiriei și a cheltuielilor comune de întreținere pe parcursul ultimilor 5 ani și îndeplinesc condițiile cumulative prevăzute la art. 1, contractele de închiriere se prelungesc pe o perioadă de 5 (cinci) ani.

**Art. 3** Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, dispozițiile Hotărârii Consiliului Local nr. 40/25.02.2021 își încetează aplicabilitatea.

**Art. 4** Administrația Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 5** Direcția Administrație Publică, Juridic - Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

**Data în Ploiești astăzi,**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Gheorghe SÎRBU-SIMION**

**Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL,  
Laurențiu DIȚU**

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

NR. 250/14.05.2025

### REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind stabilirea modalității de prelungire a duratei contractelor de închiriere pentru locuințele sociale aflate în administrarea Administrației Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești**

În exercitarea atribuțiilor ce îi revin în baza Codului Administrativ, Consiliul Local asigură, potrivit competențelor sale și în conformitate cu legea, cadrul necesar furnizării serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și de necesitate și aprobă repartizarea acestora.

Potrivit art. 43 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu dispozițiile Hotărârea de Guvern nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare privind Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, locuințele sociale se repartizează de către Consiliul Local al municipiului Ploiești, prin hotărâri, în ordinea stabilită în Lista cu ordinea de prioritate privind locuințele sociale valabilă pentru anul în curs; în baza hotărârilor se emit repartiții și sunt întocmite contractele de închiriere. În conformitate cu prevederile art. 44 din legea cadru, contractele de închiriere se încheie de către primar sau de către o persoană împuternicită de acesta cu beneficiarii stabiliți de Consiliul Local, pe o perioadă de 5 ani.

Prin Dispoziția Primarului nr. 7795/23.10.2003, începând cu data de 27.10.2003, administrarea locuințelor sociale și toată activitatea conexasă a fost preluată de Administrația Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești. A.S.S.C Ploiești a perfectat cu beneficiarii de locuințe sociale contracte de închiriere pe o perioadă de 5 ani, acestea fiind prelungite la data expirării perioadei contractuale.

În procesul de administrare al locuințelor sociale Administrația Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești s-a confruntat cu probleme legate de faptul că unii dintre beneficiarii acestor locuințe și familiile lor nu au înțeles să respecte angajamentele asumate prin contractele de închiriere. Aceștia acumulează debite la plata chiriei și/sau întreținerii, manifestă un comportament necorespunzător de natură să tulbure liniștea colocatarilor,

precum și a celorlalți locuitori aflați în vecinătate și să facă imposibilă conviețuirea pașnică în zonă, produc distrugeri și deteriorări atât în locuință, cât și pe spațiile comune.

Pe de altă parte, există chiriași care în ultimi 5 ani nu au înregistrat întârzieri la plata chiriei și cheltuielilor comune de întreținere și au respectat prevederile contractului de închiriere.

Legislația în vigoare nu precizează perioada pentru care trebuie prelungite contractele de închiriere, lăsând acest lucru la latitudinea autorității publice locale.

Comisia nr. 5 a Consiliului Local Ploiești, privind protecția și asistența socială s-a întrunit și am luat la cunoștință cele precizate mai sus și am decis ca actele adiționale privind prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru locuințele sociale aflate în administrarea A.S.S.C Ploiești să fie încheiate pe o perioadă de 1 (un) an, respectiv 5 (cinci) ani pentru chiriașii care în ultimi 5 ani nu au înregistrat întârzieri la plata chiriei și cheltuielilor comune de întreținere și au respectat prevederile contractului de închiriere.

Față de cele expuse supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre alăturat.

**Consilieri:**

**Dan Sorin-Marius** 

**Popa Anca-Adina**

**Robescu Vasile** 

**Boțîrcă Vlad-Andrei**

**Popa Gheorghe** 

**Bolocan Iulian**

**Cristian Ionel Ionesc**