

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_**  
**pentru abrogarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești**  
**nr. 22/30.01.2025 privind vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin**  
**Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Ploiești, Aleea Arnăuți,**  
**nr. 2, bl. T3, ap. 7, Carte funciară nr. 136730-C1-U7,**  
**nr. cadastral 136730-C1-U7**

**Consiliul Local al municipiului Ploiești:**

Văzând Referatul de aprobare \_\_\_\_\_ al domnilor consilieri Vîscan Robert-Ionuț, Marcu Valentin, Palaș-Alexandru Paul, Sandu Octavian-Andrei, Popa Gheorghe, Tonciuc Mihai și Neagu Daniel-Puiu, precum și Raportul de specialitate înregistrat la Direcția Gestiune Patrimoniu sub nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_.2025 și la Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte sub nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_.2025, pentru abrogarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 22/30.01.2025 privind vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Ploiești, str. Aleea Arnăuți, nr. 2, bl. T3, ap. 7, Carte funciară nr. 136730-C1-U7, nr. cadastral 136730-C1-U7, către titularul contractului de închiriere.

Ținând cont de adresa Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1507/11.02.2025.

În conformitate cu prevederile art. 10, alin. 2, lit. c) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare adresa doamnei Marinescu Georgiana-Nicoleta înregistrată la Municipiul Ploiești sub nr. 7190/27.03.2025.

Având în vedere avizul din data de 25.04.2025 al Comisiei de specialitate nr.2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – Valorificare Patrimoniu, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale.

În temeiul art.196, alin.1, lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se abrogă Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 22/30.01.2025 privind vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Ploiești, str. Aleea Arnăuți, nr. 2, bl. T3, ap. 7, Carte funciară nr. 136730-C1-U7, nr. cadastral 136730-C1-U7, către Doamna Marinescu Georgiana-Nicoleta.

**Art.2.** Direcția Gestiune Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.3.** Direcția Administrație Publică Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință doamnei Marinescu Georgiana-Nicoleta prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi \_\_\_\_\_

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,**

**Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL,  
Laurențiu DIȚU**

# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

Hr. 253/15.05.2025

## REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre pentru abrogarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 22/30.01.2025 privind vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Ploiești, Alea Arnăuți, nr. 2, bl. T3, ap. 7, Carte funciară nr. 136730-C1-U7, nr. cadastral 136730-C1-U7**

Potrivit art. 10 alin. c) din Legea nr. 152/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, Locuințele pentru tineri destinate închirierii, repartizate în condițiile art. 8 alin. (3), se pot vinde cu condiția obligatorie ca titularul contractului de închiriere și membrii familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - să nu dețină o altă locuință în proprietate, inclusiv casă de vacanță, cu excepția cotelor-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii, dacă acestea nu depășesc suprafața utilă de 37 m<sup>2</sup>, suprafață utilă minimală/persoană, prevăzută de Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 22/30.01.2025, s-a aprobat *vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Ploiești, Alea Arnăuți, nr. 2, bl. T3, ap. 7, Carte funciară nr. 136730-C1-U7, nr. cadastral 136730-C1-U7*, către doamna Marinescu Georgiana-Nicoleta.

Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară prin adresa înregistrată la Serviciul Publicitate Valorificare și Autorizare Agenți Economici sub nr. 437/26.02.2025, a comunicat faptul că, *„în evidențele Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova, pe numele MARINESCU GEORGIANA-NICOLETA, figurează înregistrări privind următoarele bunuri:*

*-imobil înscris în cartea funciară nr. 151056-C1-U1 a localității PLOIEȘTI.”*

Prin adresa PMP nr. 800/17.03.2025 Serviciul Contracte a notificat-o pe doamna Marinescu Georgiana-Nicoleta, cu privire la rezilierea de drept a contractului de închiriere nr. 298535/06.07.2004, fiind astfel încălcate prevederile Cap. VI – Încetarea Contractului, art. 8 – Pact comisoriu, conform căruia *„în cazul în care titularul de contract sau membrii de familie înscriși în contractul de închiriere, pe perioada derulării acestuia, dobândesc o locuință în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care dețin locuința actuală, prezentul contract se consideră reziliat de drept din momentul la care acesta este adus la cunoștință municipiului Ploiești, fapt ce va fi notificat chiriașului, fără a fi necesară punerea în întârziere și fără nicio altă formalitate prealabilă sau intervenția instanțelor judecătorești”*.

Prin adresa înregistrată la municipiul Ploiești sub nr. 7190/27.03.2025, doamna Marinescu Georgiana-Nicoleta a comunicat faptul că dorește returnarea sumei achitate în contul RO 17 RZBR 0000060011213869 deschis la Raiffeisen Bank Ploiești.

Prin Referatul întocmit de Serviciul Publicitate, Valorificare Patrimoniu și Autorizare Agenți Economici și înregistrat sub nr. SPVPAAE 406/14.04.2025 s-a aprobat propunerea de restituire a sumei achitate cu titlu de avans pentru locuința ANL situată în municipiul Ploiești, Aleea Arnăuți nr. 2, bl. T3, sc. T3, ap. 7, către doamna Marinescu Georgiana Nicoleta în contul menționat de aceasta în adresa nr. 7190/27.03.2025.

Având în vedere cele prezentate, supunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Ploiești, în regim de urgență, proiectul de hotărâre pentru abrogarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 22/30.01.2025 privind vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Ploiești, Aleea Arnăuți, nr. 2, bl. T3, ap. 7, Carte funciară nr. 136730-C1-U7, nr. cadastral 136730-C1-U7.

#### **CONSILIERI:**

Vîscan Robert- Ionuț

Marcu Valentin

Palaș-Alexandru Paul

Sandu Octavian-Andrei

Popa Gheorghe

Tonsciuc Mihai

Neagu Daniel-Puiu