

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR.

**privind transmiterea în concesiune catre societatea Apa Nova S.R.L.
Ploiești a imobilului teren cu numarul cadastral 149196, pe care se va realiza
Microstatia de epurare Mitica Apostol**

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de Aprobare nr. al Primarului Municipiului Ploiești, domnul Mihai Laurențiu Polițeanu și raportul de specialitate comun nr.288/8.07.2025 al Direcției Gestiune Patrimoniu și nr. al Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte referitor la transmiterea în concesiune catre societatea Apa Nova S.R.L. Ploiești a imobilului teren cu numarul cadastral 149196, pe care se va realiza Microstatia de epurare Mitica Apostol;

Luând în considerare Hotărârea nr.48/2000 a Consiliului Local al municipiului Ploiești și contractul de concesiune privind gestiunea Serviciului Public de Alimentare cu Apă și a Serviciului de Canalizare în municipiului Ploiești încheiat în data de 14 iunie 2000 între Municipiul Ploiești și S.C. Apa Nova S.R.L. Ploiești;

Ținând cont de faptul ca imobilul ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre este înscris în Cartea Funciara a U.A.T. Ploiești nr.149196 și are numărul cadastral 149196 – T44 A638/10;

În baza prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr.183/29.04.2024 *privind prelungirea duratei Contractului de Concesiune privind gestiunea serviciului public de alimentare cu apă și a serviciului de canalizare în Municipiul Ploiești încheiat cu societatea;*

În conformitate cu adresa nr. DT/8163/8.07.2025 a Direcției Tehnic Investiții;

Luând în considerare Avizul din data de 8.07.2025 al Comisiei de specialitate nr.2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

Potrivit prevederilor art.12, alin.(1), lit. e) din Legea nr. 241 din 22 iunie 2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare - REPUBLICARE*)

În temeiul prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.c), art.139, art.196 alin(1) lit.a) și ale art. 286, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1). Se aprobă transmiterea în concesiune catre societatea Apa Nova S.R.L. a imobilului teren cu numarul cadastral 149196, inscris in Cartea Funciara numarul 149196 a UAT Ploiesti, în suprafață de 1000 mp, amplasat în Ploiești, T44 A 638/10, teren pe care se va realiza Microstatia de epurare Mitica Apostol, identificat potrivit anexei ce face parte integranta din prezenta hotărâre.

(2). Predarea – primirea imobilului sus menționat se face în termen de 15 zile de la aprobarea hotărârii.

Art.2. Aprobă modificarea corespunzătoare a anexelor la Hotărârea nr.48/2000 a Consiliului Local al municipiului Ploiești și la contractul de concesiune privind gestiunea Serviciului Public de Alimentare cu Apă și a Serviciului de Canalizare în municipiului Ploiești încheiat în data de 14 iunie 2000 între Municipiul Ploiești și S.C. Apa Nova S.R.L. Ploiești.

Art.3. Direcția Gestiune Patrimoniu, Direcția Economică din cadrul Primăriei municipiului Ploiești și Regia Autonomă de Servicii Publice Ploiești vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Direcția Administrație Publică, Juridic–Contencios, Achizitii Publice, Contracte va aduce la cunoștință Direcției Gestiune Patrimoniu, Direcției Economice, Regiei Autonome de Servicii Publice Ploiești și S.C. Apa Nova S.R.L. Ploiești, prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Laurențiu DIȚU**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 149196 Ploiești

Nr. cerere	105396
Ziua	08
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare
100191444430



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Ploiești, Loc. Ploiești, T44 A638/10

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	149196	1.000	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
138459 / 01/11/2022		
Act Administrativ nr. 4340, din 26/09/2022 emis de PRIMARIA PLOIESTI; Act Administrativ nr. 340, din 29/07/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL PLOIESTI , (domeniul public)	A1
56105 / 09/04/2024		
Act Administrativ nr. 138459, din 01/11/2022 emis de OCPI PRAHOVA; Act Administrativ nr. 4340, din 26/09/2022 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI;		
B2	se îndreaptă eroarea materială strecurată în cuprinsul prezentei cărți funciare și al încheierii nr. 138459/2022 în sensul că imobilul face parte din domeniul public al Municipiului Ploiești	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

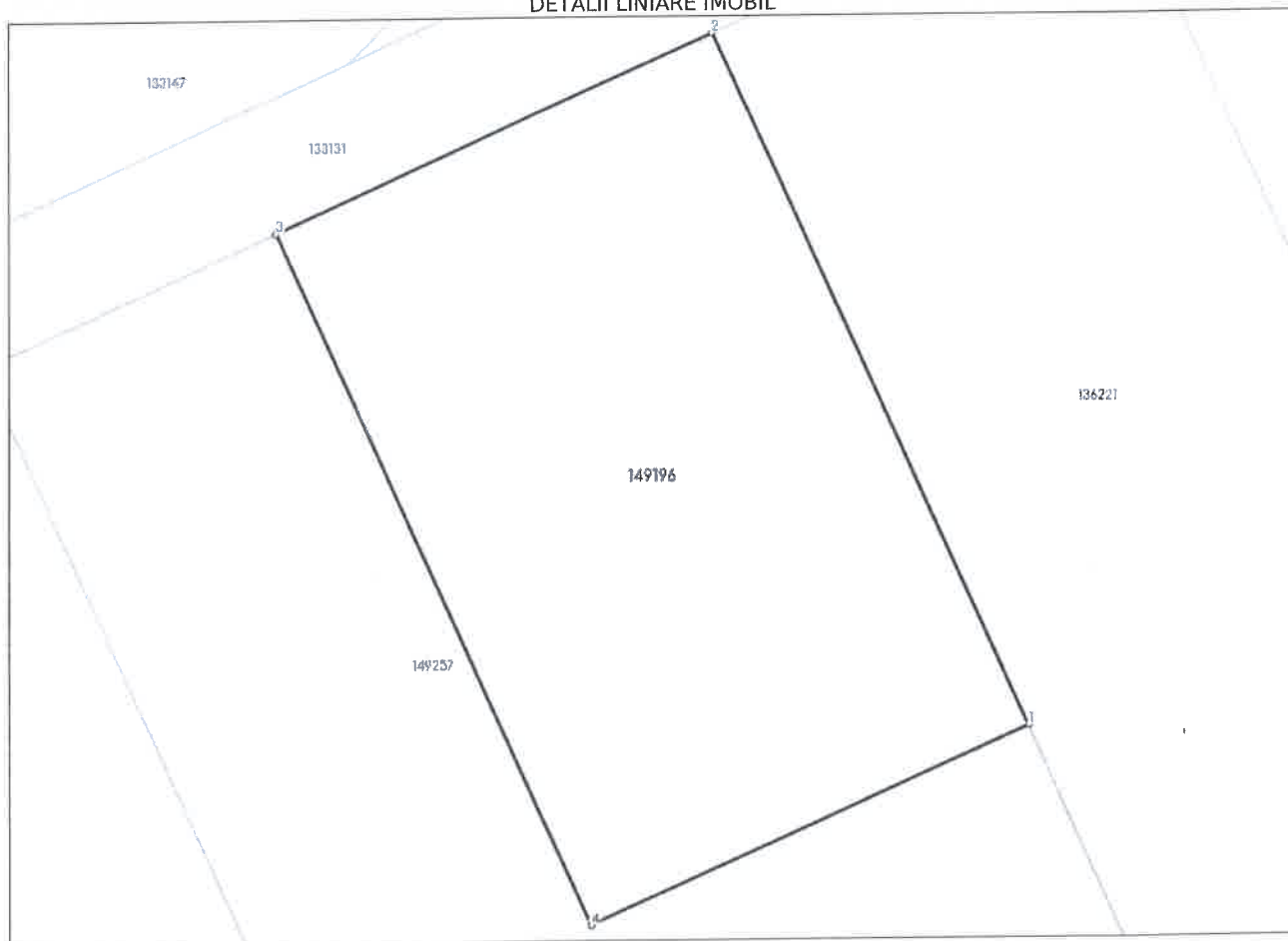
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
149196	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	44	638/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	40.0
2	3	25.0
3	4	40.0
4	1	24.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/07/2025, 13:57

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii Imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

REFERAT DE APROBARE

**privind transmiterea în concesiune catre societatea Apa Nova S.R.L.
Ploiești a imobilului teren cu numarul cadastral 149196, pe care se va realiza
Microstatia de epurare Mitica Apostol**

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ: „Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.” iar “Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.”

Prin Hotărârea nr.242/30.05.2023 a Consiliului Local al Municipiului Ploiesti a fost aprobat Studiul de fezabilitate si indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitii Realizare micro-stație de epurare Cartier Mitică Apostol în Municipiul Ploiești”.

Prin Hotărârea nr.183/29.04.2024 a Consiliului Local a fost aprobată prelungirea duratei Contractului de Concesiune privind gestiunea serviciului public de alimentare cu apă și a serviciului de canalizare în Municipiul Ploiesti încheiat cu societatea Apa Nova Ploiesti S.R.L. la data de 14.06.2000.

Prin adresa DT/8163/8.07.2025 Direcția Tehnic Investiții a comunicat faptul ca investitia Realizare Microstatie de epurare Mitica Apostol va fi realizata de societatea Apa Nova Ploiesti S.R.L. în baza Actului Adicional nr.4/2024 la Contractul de Concesiune privind gestiunea serviciului public de alimentare cu apă și a serviciului de canalizare în Municipiul Ploiesti.

Ca atare este necesara transmiterea în concesiune catre societatea Apa Nova S.R.L. Ploiești a imobilului teren cu numarul cadastral 149196 în suprafață de 1000 mp, amplasat în Ploiești, T44 A 638/10.

Față de cele prezentate mai sus propun, în regim de urgență, spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiești proiectul de hotărâre alăturat.

PRIMAR,
Mihai Laurențiu Polițeanu

